

**IREISA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

IREISA S.A. se creó el 30 de Junio de 1998 por escisión de parte de los activos, pasivos y patrimonio de Xoterrenos S.A. según consta en escritura pública autorizada por el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Noviembre de 1998, su expediente es el numero 83759.

Su Capital suscrito es de USD800.00. Siendo sus accionistas en un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Irene, en un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Laura y en un 32.5% la Srta. Maspons Mayer Alejandra. Todas de nacionalidad Ecuatoriana.

**Aprobación de los Estados Financieros .-**

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de Ireisa S.A. el 22 de Febrero del 2018. En opinión de la Administración, los Estados Financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto.

**2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Declaración de cumplimiento.-** Los Estados Financieros, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF ( IFRS por sus siglas en Ingles ), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Ingles).

**Base de Preparación.-**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a la NIFF vigentes al 31 de Diciembre del 2016

**3.- Efectivo y equivalente efectivo.-**

Al 31 de Diciembre del 2017, representa saldos con instituciones financieras locales por US\$340.59. Los saldos en caja y bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

**4. - Pagos anticipados.-**

Corresponde al pago de anticipo de impuesto a la Renta del año 2017 por US\$1,794.28

#### **5.- Propiedades de inversión.-**

Las propiedades de inversión están registrados al Costo histórico. Corresponde a terreno ubicado en Urbanización Castelago Solar#44. A un costo de US\$339,319.31.

Es dicho terreno está desarrollado un proyecto de vivienda por lo que existe la cuenta Construcciones en Proceso, por un valor de US\$870,866.10

#### **6. - Cuentas por Pagar.**

Al 31 de Diciembre del 2017, corresponde a cuenta por pagar hacia la compañía Industrias Sotavento S.A. por US\$290,352.92 y Mr Food Service por \$810,179.45. Las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

#### **7.- PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA**

**Capital Social.-** Al 31 de diciembre del 2016, está representado por un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Irene, en un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Laura y en un 32.5% la Srta. Maspons Mayer Alejandra.

#### **Resultados del Ejercicio.-**

Las actividades de la empresa no han sido reactivadas por este motivo no se obtuvieron los ingresos necesario para cubrir todas las necesidades de la mismas. La pérdida del ejercicio es por \$ 2,408.90 ( Dos mil cuatrocientos ocho 90/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

#### **9.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.