

**IREISA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

IREISA S.A. se creó el 30 de Junio de 1998 por escisión de parte de los activos, pasivos y patrimonio de Xoterrenos S.A. según consta en escritura pública autorizada por el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Cesario Condo Chiriboga, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Noviembre de 1998, su expediente es el número 83759.

Su Capital suscrito es de USD800.00. Siendo sus accionistas en un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Irene, en un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Laura y en un 32.5% la Srta. Maspons Mayer Alejandra. Todas de nacionalidad Ecuatoriana.

**Aprobación de los Estados Financieros .-**

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015, corresponden a estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía han sido emitidos con la autorización de la Gerencia y de la Junta General de accionistas

**2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

• **Base de Preparación**

Los presentes estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para Pequeñas y Medianas Entidades-NIFF para PYMES (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Tales Estados Financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

• **Propiedad, Planta y Equipos, Propiedades de Inversión.**

Están contabilizados al costo de adquisición.

• **Cuentas por Pagar**

Son registradas a costo al momento de la negociación de recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

• **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por el impuesto a la renta corriente. El impuesto a la Renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste a los impuestos a la renta de años anteriores.

- **Capital Social**

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio.

### **3.- PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2015, las cuentas por Pagar incluyen prestamos para capital de trabajo, por un saldo de US\$240,113.18, las cuentas por pagar no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento.

### **4.- PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTA**

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2015, comprende en un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Irene, en un 33.75% la Srta. Maspons Mayer Laura y en un 32.5% la Srta. Maspons Mayer Alejandra. Todas de nacionalidad Ecuatoriana.

### **5.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.