

IREISA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

IREISA S.A., se creó el 30 de Junio de 1998 por escisión de partes de los activos, pasivos y patrimonio de Xoterrenos S.A., según consta en la escritura pública autorizada por el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Cesarlo Condo Chiriboga inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Noviembre de 1998, su expediente es el número 83759.

Su capital suscrito es de USD800.00. Siendo sus accionistas en un 33,75% la Srta. Maspons Mayer Irene, en un 33,75% la Srta. Maspons Mayer Laura y en un 32,5% la Srta. Maspons Mayer Alejandra, todas de nacionalidad Ecuatoriana.

Aprobación de los Estados Financieros .-

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012, que corresponden a los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía han sido emitidos con la autorización de la Gerencia y de la Junta General de accionistas con fecha 19 de Febrero del 2013.

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA INTERNACIONAL "NIIF"

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, fueron preparados, utilizando las NIIF 1, Adopción de las NIIF por primera vez.

NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD "NEC "

Los Estados financieros al 31 de Diciembre del 2011, fueron preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, "NEC".

a) Base de Preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2012 constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en el Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía, las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

b) Activos Fijos

Están contabilizados al costo de adquisición.

c) Cuentas por Pagar

Las cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado.

d) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por el impuesto a la renta corriente.

El impuesto a la Renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste a los impuestos a la renta de años anteriores.

e) Capital Social

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio.

NOTA 3.- PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de Diciembre del 2012 la propiedad de Inversión corresponde a un terreno ubicado en en la Urbanización Castelago, en el cual se están realizando los estudios correspondientes para desarrollar un proyecto urbanístico.

NOTA 4- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.