

SEÑORES ACCIONISTAS DE IREISA S.A..

En mi calidad de Gerente General y representante legal de IREISA S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2004, de conformidad a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992.

El proyecto inmobiliario en el terreno de 10.000 m² de propiedad de la empresa ubicado en el Cantón Samborondón, no pudo ser desarrollado por falta de financiamiento, por lo que fue decisión de la Administración permutar dicho lote de terreno con otro lote de terreno de menor extensión en el mismo Cantón Samborondón, negociación que generó ingresos para la empresa debido a la diferencia de valuación entre uno y otro.

Los ingresos de la empresa han permitido cubrir los gastos como son pago de impuestos prediales, contribuciones superintendencia de compañías y otros.

Esta Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requerían; así como dejamos constancia que se ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

La utilidad del ejercicio por un monto de ciento ochenta mil novecientos diecisiete 82/100 dólares de los Estados Unidos (US\$180,917,82), se genera por la permuta del lote de terreno de nuestra propiedad por uno de menor extensión y valor. Utilidad que una vez hechas las deducciones legales, propongo se transfiera a la cuenta "Utilidades Acumuladas" hasta que una próxima Junta resuelva sobre su destino.

En el año 2005, debemos pensar en la alternativa de obtener un crédito hipotecario para construir sobre el mismo, bien inmueble que podría ser dada en arrendamiento a terceros y obtener rentabilidad.

Guayaquil, Marzo del 2005


ECON. MARIA ANTONIETA PATIÑO VALAREZO
GERENTE GENERAL

