

## **SEÑORES ACCIONISTAS DE IREISA S.A..**

En mi calidad de Gerente y representante legal de IREISA S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2002, de conformidad a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992.

Si bien con la dolarización se eliminaron algunos factores, como era la inseguridad cambiaria, en nuestra opinión, no existe todavía las condiciones económicas que nos permitan la confianza necesaria el desarrollo del proyecto inmobiliario sobre el lote de terreno de la compañía ubicado en el Cantón Samborondón, tampoco hay líneas de crédito disponibles para el sector de la construcción.

En el año 2002, no se realizó ninguna actividad, estando aún la empresa en etapa pre-operativa. Ante la falta de liquidez las accionistas tuvieron que aportar valores para cubrir los gastos más emergentes, como pago de impuestos prediales, contribuciones superintendencia de compañías y otros.

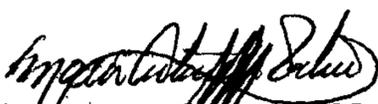
Esta Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requerían.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de cuatrocientos setenta y cinco 36/100 dólares de los Estados Unidos (US\$475.36), que representa un incremento en comparación con la del año 2001, que ascendió a la cantidad doscientos cincuenta y cinco 59/100 dólares de los Estados Unidos (US\$255.59).

Confío que en el año 2003, las condiciones económicas permitan el acceso a un préstamo a largo plazo mediante la emisión de cédulas hipotecarias, a tasas de interés aceptables, lo cual permitirá que se actualicen los estudios para el desarrollo del proyecto inmobiliario detenido por la crisis financiera que tuvo el país; así como esperamos que no existan nuevas medidas o ajustes que detendrían nuevamente nuestra actividad de construcción.

Guayaquil, Marzo del 2003

  
ECON. MARIA ANTONIETA PATIÑO VALAREZO  
GERENTE

