

SEÑORES ACCIONISTAS DE IREISA S.A..

En mi calidad de Gerente y representante legal de XOTERRENOS S.A., presento el informe de la administración por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2001, de conformidad a lo determinado en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992.

La situación económica que ha afectado al país desde más de tres años, especialmente por la recesión del sector de la construcción, agravado por la falta de líneas de crédito, o las pocas disponibles eran demasiado caras para un sector reprimido, motivo por el cual, fue decisión de la Administración detener el desarrollo del proyecto inmobiliario sobre el lote de terreno de la compañía ubicado en el Cantón Samborondón, hasta que la situación del Ecuador haga atractiva y rentable la inversión.

Por lo que en el año 2001, no se realizó ninguna actividad, estando aún la empresa en etapa pre-operativa. Ante la falta de liquidez las accionistas tuvieron que aportar valores para cubrir los gastos más emergentes, como pago de impuestos prediales, contribuciones superintendencia de compañías y otros.

Esta Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas, solicitando las autorizaciones correspondientes para aquellos actos y contratos que lo requerían.

La compañía no cuenta con personal administrativo y no registra número patronal y por consiguiente no tiene problemas laborales.

La pérdida del ejercicio asciende a la cantidad de doscientos cincuenta y cinco 59/100 dólares de los Estados Unidos (US\$255.59), pérdida que propongo sea absorbida en su totalidad con el saldo de la cuenta "Reserva de Capital".

Considero que en el año 2002, habrá una recuperación para el sector de la construcción, en especial por la reglamentación para el otorgamiento de préstamos a largo plazo mediante la emisión de cédulas hipotecarias, lo cual permitirá que se actualicen los estudios para el desarrollo del proyecto inmobiliario que se detuvo ante la crisis financiera que atravesó el país, especialmente el sector financiero y bancario.

Guayaquil, Marzo de 2002


ECON. MARÍA ANTONIETA PATIÑO VALAREZO
GERENTE

