

Quito, 31 de marzo de 2014

Señores  
Accionistas de SERFIDEC S.A.  
Ciudad

De mi consideración:

Como representante legal de SERFIDEC S.A., presento este informe respecto al ejercicio fiscal de 2013, el que ha sido elaborado en cumplimiento de la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), modificada por la Resolución 04.Q.I.J.001 (R:O: 289 de 10 de marzo de 2005), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

1. La compañía no ha podido cumplir con los objetivos propuestos para el año 2013. Las pérdidas acumuladas de la Compañía ascienden a US\$614,936,11, que excede el 50% del capital más las reservas de la empresa, lo cual le coloca en estado de liquidación. Ante estas circunstancias sugiero que se incremente el capital de la Empresa en la suma de US\$979,000, mediante la capitalización de los aportes de los accionistas para futuras capitalizaciones por US\$323,280 y por compensación de créditos de accionistas por la suma de US\$655,720.
2. Las disposiciones de la Junta General se han cumplido oportunamente. La compañía no tiene Directorio.
3. Debe mencionarse el constante incremento de los costos de producción, en especial de mano de obra, lo cual ha reducido de manera importante los márgenes del negocio. Preocupa también la falta de acuerdos comerciales anunciados por el Gobierno Nacional, lo cual influye directamente en la comercialización de las rosas y la reducción de mercados.
4. La Compañía ha suscrito los correspondientes contratos con los obtentores para la explotación de las variedades de rosas que se encuentran en producción en la plantación.



Francisco Roldán  
Gerente General