

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CALDEJACO S.A. POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1.- ACTIVIDAD ECONOMICA

La compañía fue constituida en la República de Ecuador el nueve de Diciembre de 1998. Su actividad principal es dedicarse a la administración y adquisición de bienes raíces urbanos o rurales.

2.- PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

La compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos y resoluciones que considere necesarios para el buen negocio, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión.

Los estados financieros adjuntos de la compañía son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por el International Accounting Standard Board "IASB".

La información contenida en sus estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se han aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

Los estados financieros surgen de los registros de contabilidad de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico. Los estados financieros se presentan US\$ DOLARES.

3.- Activos Corrientes

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo se registra un valor de \$ 2.000,00
- b) Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

IDENTIFICACION	NOMBRE	CAPITAL
0916622756	CALDERON JACOME VALENTINA DE LOS ANGELES	\$ 1999,60
0904957768	JACOME LOPEZ CECILIA PATRICIA ALEXANDRA	\$ 0,40

4.- Estado de Resultados

Ingresos:

- a) Ventas Netas gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA por un total de \$ 27.025,13

Gastos:

- b) Gastos generados en el año 2016 por un valor total de \$ 4.768,00
- c) Gastos por sueldos y beneficios sociales por un valor total de \$ 5.109,60

Los Estados Financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emisión ha sido autorizada para el 18 de Abril del 2017.



María Leonor Cáceres Miño
Contadora

RUC: 0916823768001