

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011, QUE EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PERLOREY S.A. PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, REUNIDA EL VEINTE Y OCHO DE MARZO DEL DOS MIL DOCE



Señores socios:

Permítanme que haga una ligera mención a la situación del país en el 2011. Calificaría de un buen año para todos los actores del país, debido principalmente a los recursos que el Fisco ha inyectado a la circulación, más que por la actividad del sector privado. El alto precio del petróleo, primera fuente de ingresos del sector público, ha permitido el crecimiento del Producto Interno Bruto del orden del 6,50%, que es de los más altos de Latinoamérica.

La inflación en el 2011 cerró en 5,41%, superior al del año 2010 que fue del 3,33%.

En lo referente a la situación de nuestra compañía, lamentablemente tuvimos la coincidencia que en el mes de enero desocuparon las casas Nos 1, 3 y 4, porque a los funcionarios arrendatarios se les terminó sus funciones diplomáticas y fueron trasladados a otros países.

Hemos tenido la suerte de arrendar siempre las casas del conjunto a funcionarios diplomáticos, de organismos de asistencia técnica o perteneciente a compañías trasnacionales.

Los funcionarios del exterior normalmente ingresan al país a mediados de año, que es cuando terminan los ciclos escolares en el hemisferio norte. Por esta razón, se hizo muy difícil el encontrar interesados en ocupar estas casas a comienzos de año, a pesar que se puso mucho interés en esta tarea, encomendada a todas las inmobiliarias de la ciudad.

A las casas desocupadas se les dio esmerada atención, en lo referente a pintura nueva, arreglo de humedades y goteras, jardines con nuevas plantas, etc.

Recién en el mes de mayo se arrienda la casa No. 3 y en octubre la casa No. 4. Hasta el mes de diciembre no se arrendó la casa No. 1.

Esta situación de tener casas sin arrendatarios, es decir, sin ingresos, se reflejó en el balance del año, que no generó utilidad por lo que no se tiene que pagar el impuesto al SRI. Es la primera vez, desde que se construyeron las casas, año 1984, que la Compañía no ha pagado el impuesto a las utilidades.

Un tema sensible es el referente al conserje, señora Clorinda Tixilema, que en los primeros meses del año 2012 cumplirá 20 años de servicio. En el mes de diciembre, la señora Tixilema se enfermó y tuvo que ingresar a una clínica de reposo, por encontrarse afectado su sistema nervioso, por lo que tuvo que ser reemplazada por pocos días en sus funciones por su esposo e hijos. A esto se añade las continuas quejas de los arrendatarios de las casas por la falta de colaboración del conserje y su edad, un tanto avanzada.

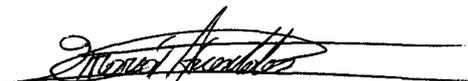
Se ha consultado con el Doctor Hugo Salvador, especialista en temas laborales, cuáles serían los pasos a seguir para prescindir de los servicios de Clorinda, guardando el aprecio y consideración que se le ha tenido a ella y a toda su familia, es decir por el cauce legal y sin tener que entrar al campo judicial.

Se intentará encontrar el momento adecuado para plantear una alternativa que acepte Clorinda, una vez que su salud se restablezca y regrese al trabajo.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011.- Se anexan al presente informe el Balance General y el de Resultados, como también el informe del Comisario. Se ha entregado copias de estos informes a todos los socios de la Compañía.

Agradezco a los señores accionistas todo el apoyo que permanentemente me han prestado en el desempeño de mis funciones de Gerente General.

Quito, 28 de marzo del 2012



María Augusta Arcentales

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA PERLOREY S.A.

