

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA PERLOREY
S.A. QUE PRESENTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

Señores Accionistas:

Este año 2010 ha sido normal en los temas político y económico. Las actividades comerciales han tenido un importante crecimiento, debido a una importante inyección de recursos por parte del gobierno, que se ha beneficiado del precio del petróleo, que ha tenido un promedio de \$75 el barril en todo este año, a pesar que la actividad privada no acusa un incremento importante, como tampoco la inversión extranjera, la una y otra por la inseguridad jurídica que vive el país y el tema laboral, que no es atractivo para la creación de nuevas industrias y empresas.

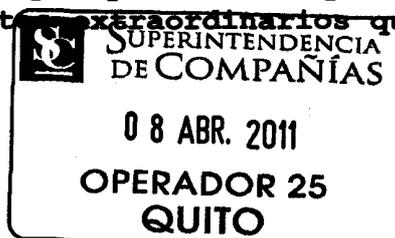
La inflación del 2010 cerró en 3,33%, inferior la del 2009 que fue del 4,31% (la del 2008 ascendió a 8,83%), que es un buen índice y que, debemos destacarlo, el gobierno lo ha manejado en forma acertada.

Entre los objetivos fijados para el año 2010 constan, principalmente, un eficiente mantenimiento del Condominio, tanto en aspecto exterior como en sus interiores. Es así como se han pintado las fachadas de todas las casas, las áreas de estacionamientos, las bodegas y la casa del conserje. Las luminarias del jardín se han cambiado con modelos más ornamentales. En la pila instalada en el área del jardín se cambiaron las tuberías y se instaló una nueva bomba y está funcionando normalmente, con un horario programado.

De esta manera se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General, resueltas en la sesión del Directorio que tuvo lugar el 16 de junio del año 2010.

Como ustedes tienen conocimiento, el 21 de diciembre del 2009 la señora Giovana López, por asuntos de trabajo, presentó la renuncia a la dignidad de Gerente General de la Compañía, la misma que se la aceptó y se nominó en su reemplazo a la señora Ghelma Reyes de López, cuyo nombramiento se registró en el Registro Mercantil el 22 de enero del 2010, cargo que lo desempeñará por un lapso de tres años.

La situación financiera de la Compañía es estable, sin deuda alguna. Lo que se recauda del pago de las alícuotas de los condóminos se invierte en gastos comunales, como sueldo del conserje, consumos de los servicios de agua potable y luz eléctrica y el saldo que queda sirve para constituir un fondo de emergencia, para gastos extraordinarios que pueden presentarse en el futuro.



Me permito recomendar al Directorio que para el próximo año se mantenga el mismo empeño de mantener el buen estado del Conjunto, a pesar que tienen 26 años de construídas y, si es del caso, incrementar los valores de las alicuotas, para sumar el rubro de gastos de emergencias.

El Conjunto Perloreay ha logrado mantener un merecido prestigio, lo que le ha permitido tener entre los arrendatarios de las casas a familias extranjeras, de varias nacionalidades, incluso diplomáticos, representantes de países amigos. La seguridad del condominio ha sido un tema prioritario, lo que obliga a tener siempre activo el sistema de la malla eléctrica, instalada en los exteriores del Conjunto, pues la presencia del Parque Metropolitano en el lado norte no brinda ninguna seguridad.

RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL AÑO 2010.- Se anexan al presente informe el Balance General y el de Resultados del ejercicio económico del año 2010, como también el informe del Comisario. Se han repartido copias de estos informes a todos los socios de la Compañía.

Agradezco a los señores accionistas todo el apoyo que permanentemente me han prestado en el desempeño de mis funciones.

Quito, marzo 18 del 2011

Ghelma de López
~~Ghelma de López~~
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL
COMPAÑIA CONSTRUCTORA PERLOREY S.A.

