INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA PERLOREY S.A. QUE PRESENTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

8369

Señores Accionistas:

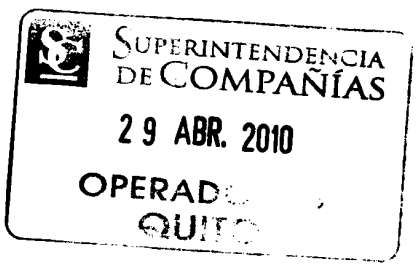
La crisis económica mundial, que empezó en el segundo semestre del 2008, tuvo también su impacto en la economía de Ecuador, no en la magnitud que golpeó a países como Los Estados Unidos, Europa, Japón, China e India. Lo que incidió que muchos proyectos se paralizaron. A lo que se suma la incertidumbre creada por el Gobierno de creación de nuevos impuestos, rumores acentuados de la salida de la dolarización.

La inflación del 2009 cerró en 4,31%, inferior a la del 2008, que fue del 8,83%. Si bien la baja es importante, pero para un país dolarizado como el nuestro, la inflación del 2009 no deja de preocupar a la empresa privada, ya que gran parte de los costos se ajustan a esta variable.

En el edificio se realizaron algunas mejoras, como la colocación de la puerta eléctrica de acceso al estacionamiento y se activó el funcionamiento de la pila de agua. Estos trabajos se efectuaron con recursos provenientes del pago de las alícuotas, por lo que no se recurrió a aportes extraordinarios de parte de los condóminos.

RESULTADOS DEL EJERCICIO.- Se anexan al presente informe el Balance General y el de Resultados del ejercicio económico del año 2009, como también el informe del Comisario.

Agradezco a los señores accionistas todo el apoyo que permanentemente me han prestado en el desempeño de mis funciones.

Quito, marzo 16 del 2010

Giovana López de Missura
Giovana López de Missura
GERENTE GENERAL
COMPAÑIA CONSTRUCTORA PERLOREY S.A.