

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **PREDIAL SAN FELIPE S.A. FELIPSA**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2018.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de la construcción; el país cerró con una tasa inflacionaria que se situó en el 0.27% al cierre del año; y en medio de crisis económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

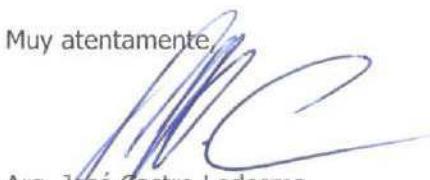
En el ejercicio 2018 generó ventas por \$ 7,600.00 debido a los alquileres. Por otro lado nuestros costos y gastos de operación sumaron \$ 7,245.57 obteniendo una utilidad operativa antes de impuestos de \$ 354.53 lo que representa el 4.66% de las ventas.

Luego de impuesto a la renta hemos logrado una utilidad neta de \$ 276.46 lo que significa una utilidad liquida del 3.64%.

Para este año 2019 se ha iniciado ya un plan para tener nuevas obras, se ha planificado estrategias agresivas de ventas que nos permitan alcanzar los objetivos planeados para mantener y mejorar los ingresos de la empresa.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,


Arq. José Castro Ledesma
GERENTE GENERAL
20.03.2019