# INFORME DEL GERENTE GENERAL
# A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **PREDIAL SAN FELIPE S.A. FELIPSA.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2013.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en el entorno económico de la construcción; el país cerró con una tasa inflacionaria que se situó en el 4.16% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 4.25%.

En el ejercicio 2013 generó ventas por $ 106,554.27 debido a las diversas obras que hemos sido contratados. Por otro lado nuestros costos y gastos de operación sumaron $ 101,951.13 obteniendo una utilidad operativa antes de impuestos de $ 4,603.14 lo que representa el 4.32% de las ventas.

Luego de impuesto a la renta hemos logrado una utilidad neta a distribuir de $ 3,191.94 lo que significa una rentabilidad líquida del 3%.

Para este año 2014 se ha iniciado ya un plan para tener nuevas obras, se ha planificado estrategias agresivas de ventas que nos permitan alcanzar los objetivos planeados para mantener y mejorar los ingresos de la empresa.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente;

Arq. José Castro Ledesma
GERENTE GENERAL
20.03.2014