

DISMEDSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Balance General	2
Estado de Resultado	3
Estado de Cambios en el Patrimonio	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6



PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
DISMEDSA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los balances generales de **Dismedsa S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Dismedsa S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, los resultados de operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



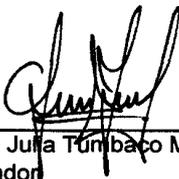

CÉSAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

Guayaquil, 12 de marzo del 2009

DISMEDSA S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	948.850	504.708
Inversiones temporales (Nota 3)	615.582	-
Cuentas por cobrar (Nota 4)	5.178.205	4.838.039
Inventarios (Nota 5, 8 y 13)	23.419.071	16.628.194
Gastos anticipados	9.426	7.245
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>30.171.134</u>	<u>21.978.186</u>
ACTIVO FIJO (Nota 6)	494.543	416.664
OTROS ACTIVOS (Nota 7)	1.294.435	1.339.709
TOTAL ACTIVOS	<u>31.960.112</u>	<u>23.734.559</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos por pagar (Nota 8)	2.756.457	-
Cuentas por pagar (Nota 9)	1.873.511	4.259.063
Impuestos por pagar (Nota 10)	92.213	59.924
Pasivos acumulados (Nota 11)	325.370	113.533
Pasivos diferidos (Nota 12)	18.145.307	10.219.600
Vencimiento corriente de prestamos a largo plazo (Nota 13)	2.547.347	1.959.566
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>25.740.205</u>	<u>16.611.686</u>
PRESTAMOS A LARGO PLAZO (Nota 13)	<u>5.651.547</u>	<u>7.118.894</u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito (Nota 14)	800	800
Reserva legal (Nota 15)	400	-
Aportes para aumento de capital (Nota 16)	124.407	-
Utilidades acumuladas	442.753	3.179
TOTAL PATRIMONIO	<u>568.360</u>	<u>3.979</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>31.960.112</u>	<u>23.734.559</u>



Ing. Mario Alvarez Henao
Gerente General

Econ. Julia Tumbaco Massuh
Contador

DISMEDSA S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
VENTAS NETAS (Nota 17)	20.548.030	9.341.409
COSTO DE VENTAS (Nota 17)	17.059.644	7.529.419
UTILIDAD BRUTA	<u>3.488.386</u>	<u>1.811.990</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administrativos y generales	1.546.796	783.226
Ventas	1.264.371	1.047.620
TOTAL	<u>2.811.167</u>	<u>1.830.846</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN	677.219	(18.856)
OTROS INGRESOS, (EGRESOS) NETO		
Intereses ganados	34.571	32.133
Otros, neto	157	31.515
TOTAL	<u>34.728</u>	<u>63.648</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	711.947	44.791
Participación trabajadores	112.525	13.015
Impuesto a la renta	159.448	16.545
TOTAL	<u>271.973</u>	<u>29.560</u>
UTILIDAD NETA	<u>439.974</u>	<u>15.231</u>



Ing. Mario Alvarez Henao
Gerente General



Econ. Julia Tumbaco Massuh
Contador

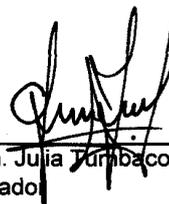
DISMEDSA S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aportes para Aumento de Capital</u>	<u>Utilidad (Perdida) Acumulada</u>
31 de diciembre del 2006	800	-	-	(12.052)
Utilidad neta				15.231
31 de diciembre del 2007	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.179</u>
Distribución de utilidades		400		(400)
Aportes de accionistas			124.407	
Utilidad neta				439.974
31 de diciembre del 2008	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>124.407</u>	<u>442.753</u>



Ing. Mario Álvarez Henao
Gerente General

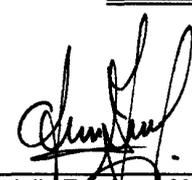


Econ. Julia Turbaco Massuh
Contador

DISMEDSA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	439.974	15.231
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto (utilizado) provisto de actividades de operación		
Depreciación	115.718	81.191
amortización	148.361	148.361
	<u>704.053</u>	<u>244.783</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar	(272.204)	(357.008)
Compañías relacionadas	(67.963)	316.556
Inventarios	(6.790.877)	(10.800.619)
Gastos anticipados	(2.180)	603
Aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	(2.385.552)	3.607.755
Impuestos por pagar	32.289	12.782
Pasivos acumulados	211.837	66.382
Pasivos diferidos	7.925.707	6.957.045
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(644.890)</u>	<u>48.279</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones de activo fijo	(119.191)	(125.323)
Adiciones de inversiones permanentes	(103.087)	(746.265)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(222.278)</u>	<u>(871.588)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Documentos por pagar	2.756.457	
Prestamos a largo plazo	1.080.000	2.000.000
Cancelación de prestamos	(1.959.565)	(1.721.541)
Aportes de accionistas	50.000	
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>1.926.892</u>	<u>278.459</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	1.059.724	(544.850)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>504.708</u>	<u>1.049.558</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1.564.432</u>	<u>504.708</u>


Ing. Mario Álvarez Henao
Gerente General


Econ. Julia Tumaco Massuh
Contador

Ver notas a los estados financieros

DISMEDSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

Nota 1 - Operaciones

La Compañía fue constituida como una Sociedad Anónima el 7 de diciembre de 1998 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 29 de diciembre de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la promoción, urbanización, construcción y venta de terrenos y viviendas.

Dismedsa S.A. en su calidad de Apoderada Especial de la compañía CORPORACIÓN ALBORADA ALBOCORP S. A. ALBOCORP construye las obras de infraestructura del Proyecto Urbanístico Conjunto Residencial La Joya, ubicada en el Km 14,5 de la vía La Puntilla - Pascuales.

La urbanización y el programa de vivienda tipo villa esta conformado por un total de 10 urbanizaciones cerradas y un área comercial que estará ubicada en la vía principal de ingreso al proyecto.

Con el propósito de lograr eficiencia en el uso de recursos, cumplir las proyecciones de ventas y el programa de construcción las urbanizaciones son construidas por fases, de acuerdo a las diferentes fases de la construcción se han desarrollado las primeras tres urbanizaciones de La Joya.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que requieren presentarse. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables se resumen a continuación:

Convenios de Reservación de Viviendas

La reservación de la vivienda se realiza a través de la cancelación de la cuota inicial equivalente al 6% del valor de la vivienda.

Luego de la aprobación de la solicitud de reservación de la vivienda por parte del cliente, se firma el convenio de Reservación del bien inmueble.

La cuota de entrada (24% del valor de la vivienda) es financiado por la compañía en función el plazo acordado y pactado en el convenio de reservación (18 meses).

La gestión de la obtención del crédito hipotecario (70%), se realiza con un período de 6 meses de anticipación previo a la entrega de la vivienda al cliente.

Reconocimientos de Ingresos

Los ingresos por venta de viviendas se registran en los resultados del período en que se firman las escrituras, pues en ese momento se da la transferencia del título legal y el traspaso de la posesión al comprador. El costo de las obras vendidas de las urbanizaciones en proceso, se determina en base al costo incurrido más el costo estimado por incurrir sobre el área útil vendida.

Inventarios

Los costos de urbanización y viviendas se determinan en base al costo incurrido en el desarrollo y construcción mas los gastos generales y financieros relativos hasta la terminación de las obras.

Los terrenos sin urbanizar se valoran a su costo de adquisición, que incluye los gastos legales de escrituras, registros e impuestos.

La totalidad de los inventarios destinados a la venta se clasifican dentro del activo corriente, aunque, en su caso el período de construcción y venta supera el año.

Activo Fijo

Está registrado al costo de adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación, se calculan por el método de línea recta con tasas basadas en la vida probable de los bienes 10% para instalaciones, muebles y enseres y maquinaria y equipo, 33% para equipos de computación y software y 20% para vehículos.

Cargos Diferidos

Los gastos incurridos durante la etapa previa al inicio de sus ventas y asociados con los ingresos futuros se diferencian. Estos gastos están registrados al costo y se amortizan por el método de línea recta a una tasa del 20%.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósito del estado de flujo de efectivo se considero los saldos de caja y bancos e inversiones liquidables y convertibles en efectivo hasta noventa días

Nota 3- Inversiones Temporales

Al 31 de diciembre del 2008 representa certificados de depósitos bancarios con vencimientos hasta marzo de 2009 e interés promedio de 2,94% inversiones por \$ 54.700 se encuentran en garantía del préstamo otorgado por el Banco General Rumiñahui.

Nota 4- Cuentas por Cobrar

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Clientes	39.849	-
Compañía relacionada (Nota 18)	4.023.000	3.955.037
Anticipos a proveedores y constructores	1.043.755	749.443
Empleados	8.974	8.229
Impuesto al valor agregado	3.144	3.144,00
Otras	59.483	122.186
	<u>5.178.205</u>	<u>4.838.039</u>

Nota 5 - Inventarios

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Obras en proceso, Urbanizaciones:		
Rubí	14.946.052	11.966.761
Zafiro	10.707.462	4.970.385
Brillante	10.897.499	2.211.811
Diamante	3.833.331	438.353
La Joya	860.020	2.118.823
Esmeralda	1.920.804	42.622
Onix	1.248.863	24.251
Otras	1.277.967	40.328
Sub-Total	45.691.998	21.813.334
Costos liquidados	(24.774.552)	(7.714.907)
	<u>20.917.446</u>	<u>14.098.427</u>
Terrenos sin urbanizar	2.501.625	2.529.767
	<u>23.419.071</u>	<u>16.628.194</u>

Nota 5 - Inventarios (continuación)

Las obras en proceso incluyen los siguientes costos:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Terrenos	3.101.057	1.017.934
Urbanización	17.678.679	10.246.605
Edificación	16.396.494	6.694.732
Equipamiento	3.517.253	1.265.412
Proyectos y estudios	28.780	28.780
Licencias y permisos	521.485	264.663
Planificación y presupuesto	1.501.545	785.030
Intereses y costos financieros	2.244.929	1.281.102
Otros costos	701.776	229.076
	<u>45.691.998</u>	<u>21.813.334</u>

Durante el año 2008 se capitalizaron intereses por \$ 870.171 (en 2007 \$ 910.263).

Nota 6 - Activo Fijo

El movimiento de activo fijo fue el siguiente:

	<u>12-31-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Aportes de Accionistas</u>	<u>12-31-08</u>
Instalaciones	1.450	19.070	-	20.520
Muebles y enseres	150.959	34.495	55.159	240.613
Maquinaria y equipo	125.564	1.047	-	126.611
Equipo de comp y software	159.637	62.304	33.790	255.731
Vehículos	100.452	1.678	-	102.130
Otros activos fijos	-	596	-	596
Subtotal	<u>538.062</u>	<u>119.190</u>	<u>88.949</u>	<u>746.201</u>
Depreciación acumulada	<u>(121.398)</u>	<u>(115.718)</u>	<u>(14.542)</u>	<u>(251.658)</u>
TOTAL	<u>416.664</u>	<u>3.472</u>	<u>74.407</u>	<u>494.543</u>

	<u>12-31-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-07</u>
Instalaciones	-	1.450	1.450
Muebles y enseres	116.910	34.049	150.959
Maquinaria y equipo	98.126	27.438	125.564
Equipo de comp y software	98.241	61.396	159.637
Vehículos	99.462	990	100.452
Subtotal	<u>412.739</u>	<u>125.323</u>	<u>538.062</u>
Depreciación acumulada	<u>(40.207)</u>	<u>(81.191)</u>	<u>(121.398)</u>
TOTAL	<u>372.532</u>	<u>44.132</u>	<u>416.664</u>

Nota 7 - Otros Activos

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Gastos diferidos	741.804	741.804
amortización acumulada	<u>(296.721)</u>	<u>(148.360)</u>
	445.083	593.444
Inversiones en acciones (1)	849.352	746.265
	<u>1.294.435</u>	<u>1.339.709</u>

(1) Inversión en el 50% del capital social de RENTAX S.A. propietaria de 680.000 m² de terreno ubicado en la parroquia "Las Lojas" del cantón Daule, provincia del Guayas donde se desarrollara el Proyecto Inmobiliario La Rioja.

Nota 8 - Documentos por Pagar

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Banco del Pichincha		
Préstamo con vencimiento en febrero de 2009 e interés de 9,25%.	500.000	-
Préstamo con vencimiento en abril de 2009 e interés de 8,92%.	1.500.000	-
Banco General Rumiñahui		
Préstamo con vencimientos mensuales hasta octubre de 2009 e interés de 10,5%	756.457	-
	<u>2.756.457</u>	<u>-</u>

Estos préstamos están garantizados por hipotecas sobre terrenos ubicados en el km 14,5 de la vía La Puntilla - Pascuales evaluados en \$8'124.814 y \$1'529.910 respectivamente propiedad de Corporación Alborada Albocorp S.A.

Nota 9 - Cuentas por Pagar

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Proveedores y contratistas	1.433.298	1.722.676
Reservación de viviendas	363.910	244.800
Fondos de garantía	63.475	-
Compañías relacionadas (Nota 18)	-	2.290.727
Otros	12.828	860
	<u>1.873.511</u>	<u>4.259.063</u>

Nota 10 - Impuestos por Pagar

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Impuesto a la Renta	7.257	16.533
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	35.058	22.440
Impuesto al valor agregado	49.898	20.951
	<u>92.213</u>	<u>59.924</u>

El movimiento del impuesto a la renta fue el siguiente:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Saldo al inicio del año	16.533	
Pagos	(16.533)	
Anticipo	(151.749)	
Retenciones de terceros	(442)	(12)
Impuesto causado	159.448	16.545
Saldo al final del año	<u>7.257</u>	<u>16.533</u>

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidad impositiva aplicables en las utilidades distribuidas.

Nota 11 - Pasivos Acumulados

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Beneficios Sociales por pagar		
Aporte patronal	14.155	10.776
Décimo tercer y cuarto sueldo	29.775	14.732
Fondo de reserva	32.374	8.384
Vacaciones	45.457	-
Participación de trabajadores	112.526	13.015
Subtotal	<u>234.287</u>	<u>46.907</u>
Intereses por pagar	91.083	66.626
	<u>325.370</u>	<u>113.533</u>

El movimiento de beneficios sociales por pagar fue el siguiente:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Saldo al inicio del año	46.907	15.418
Provisiones	524.964	194.125
Pagos	(337.584)	(162.636)
Saldo al final del año	<u>234.287</u>	<u>46.907</u>

Nota 12 - Pasivos Diferidos

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Urbanizaciones		
Rubi	1.235.592	3.402.107
Zafiro	4.703.046	3.751.008
Brillante	5.017.173	2.543.752
Diamante	3.989.322	522.733
Esmeralda	1.681.722	-
Onix	1.347.754	-
Turqueza	170.698	-
	<u>18.145.307</u>	<u>10.219.600</u>

Corresponden a valores recibidos de los clientes, de acuerdo con los convenios de reservación de viviendas. La disponibilidad de estos valores esta dada por diversas circunstancias que inciden en la continuación o no de la transacción a cualquier fecha

Nota 13 - Prestamos a Largo Plazo

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Banco de Guayaquil	7.118.894	9.078.460
Prestamos de amortización gradual con vencimientos trimestrales hasta enero del 2012 e interés reajutable del 8,5%		
REVNI	1.080.000	-
Pagares con vencimientos sucesivos hasta julio del 2010 e interés del 10%		
Sub-Total	<u>8.198.894</u>	<u>9.078.460</u>
Menos vencimientos corrientes	(2.547.347)	(1.959.566)
	<u>5.651.547</u>	<u>7.118.894</u>

Nota 13 - Prestamos a Largo Plazo (continuación)

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
2009	-	2.135.679
2010	2.995.711	2.327.378
2011	2.534.432	2.534.432
2012	121.404	121.405
	<u>5.651.547</u>	<u>7.118.894</u>

Los préstamos bancarios están garantizados por hipotecas abierta anticresis y prohibición para enajenar y gravar que constituyen las compañías relacionadas Ecuashop S.A. y Corporación Alborada Albocorp S.A., respectivamente sobre el lote de terreno de 55 hectáreas en el predio rústico Isla Buijo ubicado en la parroquia Tarifa cantón Samborondon avaluado en \$18'656.000 y lote UNO I de 4,1787 hectáreas avaluado en \$3.277.743 ubicado en el km 14,5 de la vía La Puntilla - Pascuales.

Nota 14 - Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre del 2008 está representado por 20,000 acciones ordinarias de \$0,04 de valor nominal unitario

Nota 15 - Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Nota 16 - Aportes para Aumento de Capital

En Agosto y Noviembre de 2008, se efectuaron aportaciones de \$ 50.000 en efectivo y \$ 74.406 en activos fijos por cuenta de los accionistas para su capitalización. Las escrituras de Aumento de Capital fueron ingresadas a la Superintendencia de Compañías quienes efectuaron dos observaciones, las que a criterio de la compañía no proceden, por la que se solicitó al Intendente Jurídico su criterio, a la fecha del informe no se ha obtenido respuesta.

Nota 17 - Ventas y costo de ventas

Las ventas y costo de ventas fueron las siguientes:

Urbanización	<u>VENTAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Rubí	7.379.102	9.168.341	6.084.864	7.390.113
Zafiro	6.409.272	173.068	5.372.550	139.306
Brillante	6.759.656	-	5.602.231	-
	<u>20.548.030</u>	<u>9.341.409</u>	<u>17.059.645</u>	<u>7.529.419</u>

Nota 18 - Transacciones Significativas con Partes Relacionadas

	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar
	2.008	2.007	2.007
Corporación Alborada Albocorp S.A. (1)	4.023.000	3.955.037	-
Corporación Celeste S.A. Corpacel	-	-	1.655.378
Inmobiliaria Argos C.A.	-	-	310.455
Corporación Samborondon S.A. Corsam	-	-	324.894
	<u>4.023.000</u>	<u>3.955.037</u>	<u>2.290.727</u>

(1) Corresponde a la transferencia de parte del préstamo por \$5'800.000 obtenido del Banco de Guayaquil para financiar la compra de terrenos.

Los saldos con compañías relacionadas no generan intereses y no tienen plazos de vencimientos definidos.

Nota 19 - Eventos Posteriores

Las compañías relacionadas Corporación Celeste S.A. (Corpacel) y Corporación Samborondon S.A. (Corsam) tienen en proceso la emisión de obligaciones por \$6'500.000 cada una, la estructuración contempla la garantía específica consistente en hipoteca abierta constituida por la compañía Dismedsa S.A. y Corporación Alborada Albocorp S.A. Albocorpsa de los Lotes "U1-A" y U1-B" del predio rústico "Las Lojas" ubicado en el km 14,5 de la vía La Puntilla - Pasuales con un área de 95,11635 hectáreas avaluado en \$9'036.053 y 95,11635 hectáreas avaluado en \$9'036.053, respectivamente.