



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

|                                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL                                                      | INMOBILIARIA VILLA ALEMANA S.A. ALMANA           |
| DIRECCIÓN                                                         | CIRCUNVALACION NORTE 220 Y VÍCTOR EMILIO ESTRADA |
| EXPEDIENTE                                                        | 83661                                            |
| RUC                                                               | 0991473769001                                    |
| AÑO                                                               | 2011                                             |
| FORMULARIO                                                        | SC.NEC.83661.2011.1                              |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | 28/03/2012                                       |

## ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA                                                                                | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| CAJA - BANCOS                                                                         | 311    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                                | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS<br>LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL<br>EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES               | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR          | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES            | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR<br>CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                     | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                      | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                                    | 324    | 550,82     |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                           | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                    | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                                | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN<br>ALMACEN                                     | 328    |            |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO                                                               | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y<br>ACCESORIOS                                    | 330    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                        | 331    |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                              | 332    | 555,75     |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                                | 339    | 1.106,57   |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                          | 341    | 130.053,87 |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                                | 342    |            |
| MUEBLES Y ENSERES                                                                     | 343    |            |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                                    | 344    |            |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                                      | 345    |            |
| VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y<br>CAMINERO MÓVIL                                   | 346    |            |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                                   | 347    |            |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO                                                | 348    |            |
| TERRENOS                                                                              | 349    | 1.600,00   |
| OBRAS EN PROCESO                                                                      | 350    |            |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                                    | 369    | 131.653,87 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y<br>OTROS SIMILARES                              | 371    |            |
| GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN                                                 | 373    | 381,45     |
| GASTOS DE INVESTIGACIÓN EXPLORACIÓN Y<br>SIMILARES                                    | 375    |            |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                               | 377    |            |

### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                              | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA<br>12%                                     | 601    |            |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA<br>0%                                      | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS                                                                 | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                            | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                            | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                               | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                                  | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                       | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS<br>PÚBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS<br>LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE<br>DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR            | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                                | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                         | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO<br>INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                          | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS                                                                      | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                       | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR<br>LA COMPAÑÍA                            | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR<br>LA COMPAÑÍA                            | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                     | 705    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                                 | 706    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                              | 707    |            |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                      | 708    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                               | 709    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                          | 710    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                        | 711    |            |
| INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                             | 712    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                        | 713    |            |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q<br>CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS         | 715    |            |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q<br>CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS         | 716    |            |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q<br>NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS     | 717    |            |
| BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q<br>NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS     | 718    |            |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO<br>DE RESERVA)                          | 719    |            |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO<br>DE RESERVA)                          | 720    |            |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                                   | 721    |            |

|                                                                                  |     |            |                                                                       |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--|
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                          | 377 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                     | 722 |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                       | 378 | -152,62    | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 723 |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                            | 379 | 228,83     | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                    | 724 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                            | 725 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                    | 382 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                            | 726 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                          | 727 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                          | 728 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |            | COMBUSTIBLES                                                          | 729 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |            | COMBUSTIBLES                                                          | 730 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                | 731 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                | 732 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                              | 733 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                              | 734 |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                                | 391 |            | TRANSPORTE                                                            | 735 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 392 | 6.104,13   | TRANSPORTE                                                            | 736 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 397 | 6.104,13   | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 737 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                 | 399 | 139.093,40 | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                  | 738 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                            | 739 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                            | 740 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |            | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                         | 743 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                         | 744 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 745 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 | 555,75     | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 746 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | COMISIONES LOCAL                                                      | 749 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |            | COMISIONES LOCAL                                                      | 750 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 751 |  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 |  |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |  |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |  |
| PROVISIONES                                                                      | 428 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 555,75     | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |  |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |  |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |  |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |  |
|                                                                                  |     |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |  |
|                                                                                  |     |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |  |
|                                                                                  |     |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |  |
|                                                                                  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |  |
|                                                                                  |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |  |
|                                                                                  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |  |
|                                                                                  |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |  |
|                                                                                  |     |            | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 |  |
|                                                                                  |     |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |  |
|                                                                                  |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |  |
|                                                                                  |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 |  |

|                                                                               |     |            |                                                                      |     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------|-----|------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                              | 447 | 137.737,65 | GASTOS DE VIAJE                                                      | 779 |      |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                         | 448 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 781 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 782 |      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 783 |      |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 784 |      |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 785 |      |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 786 |      |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 787 |      |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 788 |      |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 789 |      |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 137.737,65 | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 790 |      |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 791 |      |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 |      |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 138.293,40 | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 |      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 800,00     | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |      |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |            | TOTAL COSTOS                                                         | 797 | 0,00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 0,00 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 0,00 |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 |            | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |            | PÉRDIDA                                                              | 802 | 0,00 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |            | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |      |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 0,00 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |      |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 800,00     | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 139.093,40 |                                                                      |     |      |

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.