



Parraguesa S. A.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009
junto con el informe de los auditores independientes**

Parraguesa S. A.

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009
junto con el informe de los auditores independientes**

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Informe de los auditores independientes

A la Junta General de Accionistas y miembros del Directorio:

Parraguera S. A.:

Guayaquil, Junio 23 de 2011.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Parraguera S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Informe de los auditores independientes (continuación)

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.
6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Parraguessa S. A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Econ. Fernando Rivera Peredo
Auditor Externo

RNAE - SC No.059

Guayaquil, Junio 23 de 2011.



Parraguesa S. A.

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Note	2010	2009
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos		391,857	139,348
Cuentas por cobrar, neto	3	407,873	579,816
Total activo corriente		799,730	718,962
Instalaciones, mobiliario y equipo, neto	2(a) y 4	10,281,151	4,458,072
Cargos diferidos y otros, neto		-	17,818
Total activo		11,080,881	5,194,852
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Cuentas por pagar	5	1,007	2,345
Pasivos acumulados	6	47,315	44,275
Impuesto a la Renta	2(e) y 11(d)	-	-
Total pasivo corriente		48,322	46,620
Accionistas a largo plazo	7	7,883,797	4,018,209
Deuda a largo plazo	8	1,175,764	257,079
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	9	800	800
Reserva por revalorización de activos		1,958,904	855,300
Reservas	10	1,940	553
Utilidades acumuladas		18,481	11,121
Utilidad del ejercicio		(7,307)	5,170
Total patrimonio de los accionistas		1,972,798	872,944
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		11,080,881	5,194,852




Ing. Leticia Macías Z.
Representante Legal


Ing. Holguer Rocio
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Parraguesa S. A.

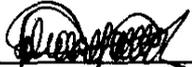
Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2010	2009
Ingresos- Ventas netas	2(c)	420,111	274,359
Gastos de administración y ventas	13	(320,053)	(225,869)
Utilidad en operación		<u>100,058</u>	<u>48,490</u>
Otros ingresos (gastos):			
Financieros, neto		(42,157)	(24,122)
Otros, neto		(48,950)	(11,575)
Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta		<u>8,951</u>	<u>12,793</u>
Provisión para participación a trabajadores	2(d)	(1,343)	(1,919)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		<u>7,608</u>	<u>10,874</u>
Provisión para impuesto a la renta	2(e) y 11(d)	(14,344)	(5,704)
Utilidad neta		<u>(6,736)</u>	<u>5,170</u>
Utilidad neta por acción	2(f)	<u>-</u>	<u>6</u>




Ing. Leticia Macías Z.
Representante Legal


Ing. Holguer Riccio
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Parraguesa S. A.

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Superavit por revalorización de activos	Reservas	Utilidades acumuladas	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2008	800	855,300	1,305	6,140	4,981	868,526
Más (menos):						
Traspaso a utilidades acumuladas	-	-	-	4,981	(4,981)	-
Reverso de reserva facultativa	-	-	(752)	-	-	(752)
Utilidad neta	-	-	-	-	5,170	5,170
Saldo al 31 de diciembre de 2009	800	855,300	553	11,121	5,170	868,526
Más (menos):						
Traspaso a utilidades acumuladas	-	-	-	5,170	(5,170)	-
Revalorización de activos fijos	-	1,103,604	-	-	-	1,103,604
Utilidad neta	-	-	-	-	(6,738)	(6,738)
Constitución de reserva facultativa	-	-	1,387	(816)	(571)	-
Ajustes en patrimonio	-	-	-	2,986	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	800	1,958,904	1,940	18,461	(7,307)	1,972,798




Ing. Leticia Macías Z.
Representante Legal


Ing. Holguer Riccio
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Parraguera S. A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	(6,736)	5,170
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación-		
Depreciación	190,628	132,269
Ajustes en patrimonio	2,986	(752)
Cambios netos en activos y pasivos-		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	171,743	(88,051)
Disminución en cargos diferidos y otros, neto	17,818	195,755
(Disminución) en cuentas por pagar	(1,338)	(1,401)
Aumento en pasivos acumulados	3,040	833
(Disminución) en ingresos diferidos	-	(202,297)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>378,141</u>	<u>41,526</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a instalaciones, mobiliario y equipo, neto	(4,910,103)	(145,554)
Flujo de Efectivo en actividades de Financiamiento		
Aumento de accionistas a largo plazo	3,865,588	229,114
Aumento de deuda a largo plazo	918,685	(18,018)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>4,784,273</u>	<u>211,096</u>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo	<u>252,311</u>	<u>107,068</u>
Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	<u>139,346</u>	<u>32,278</u>
Saldo al final del año	<u>391,657</u>	<u>139,346</u>




Ing. Leticia Macías Z.
Representante Legal


Ing. Holguer Rocio
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Parraguesa S. A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

Parraguesa S. A. fue constituida el 24 de Noviembre de 1998, mediante Resolución del Intendente de Compañías No. 982110005892, con fecha 4 de diciembre de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 15 de 1998.

La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler, corretaje, administración, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, y en general como medio para el cumplimiento de sus fines podrá celebrar contratos y toda clase de actos jurídicos permitidos por las leyes del Ecuador, sean de la naturaleza que fueren y que tengan relación con el presente objeto social de acuerdo a sus estatutos.

La dirección registrada de la empresa se encuentra ubicada en Av. Nueve de Octubre y Calle Baquerizo Moreno, # 1112, parroquia Carbo, Edificio Montecristi, piso 1, oficina 101, Guayaquil-Ecuador

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como

Notas a los estados financieros (continuación)

principios de contabilidad. La Resolución No. 08.6.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008 establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de enero de 2012.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Instalaciones, mobiliario y equipo

Las instalaciones, mobiliario, equipo, vehículos, edificios y terrenos, se presentan a una base que se aproxima al costo histórico menos la depreciación acumulada. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

	<u>Años</u>
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Edificios	20

Los gastos de mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

(b) Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Notas a los estados financieros (continuación)

(c) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas de repuestos son reconocidos al momento de su cobro. Las ventas se reconocen como netas como consecuencia de las devoluciones, una vez entregado el bien y transferidos los beneficios del mismo.

(d) Participación a trabajadores

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable del ejercicio.

(e) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

(f) Utilidad neta por acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

(g) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Accionistas y compañías relacionadas	189,934	478,779
Anticipo a proveedores	90,100	-
Clientes	80,279	56,915
Retenciones en la fuente	36,501	34,790
Impuesto al valor agregado	9,833	10,331
Otros	1,228	801
	<u>407,873</u>	<u>579,816</u>

4. Instalaciones, mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las instalaciones, mobiliario y equipo estaban formados de la siguiente manera:

Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>No Depreciable</u>		
Terrenos	2,478,030	694,166
Obras en proceso	1,338,867	1,302,862
<u>Depreciable</u>		
Edificios	6,729,857	2,523,273
Muebles y Enseres	460,150	460,150
Equipos de Computación	2,757	6,849
Maquinaria y Equipo	-	8,674
	<u>11,008,661</u>	<u>4,965,974</u>
Menos- Depreciación acumulada	728,530	537,902
	<u>10,281,151</u>	<u>4,468,072</u>

El movimiento de las instalaciones, mobiliario y equipo durante los años 2010 y 2009 fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio	4,458,072	4,444,767
Más (menos):		
Adiciones, neto (a)	4,910,103	145,554
Revalorización (b)	1,103,604	-
Depreciación	(190,628)	(132,269)
Saldo al final	<u>10,281,151</u>	<u>4,468,072</u>

(a) Dentro del periodo 2010 se suscribió la escritura de contrato de préstamo o mutuo, celebrado en Guayaquil con fecha de Septiembre 1 del 2010 por el notario Interino Décimo Cuarto Dr. Javier Gonzaga Tame, por concepto de venta inmobiliaria, por el monto de USD\$ 3,500,153, a favor de su relacionada La Ganga RCA S.A.

(b) Mediante junta general extraordinaria de accionistas, efectuada en Abril del 2010, se designó al perito calificado por la Superintendencia de Compañías, para que proceda a realizar los avalúos de los inmuebles de propiedad de la empresa sujeta a auditoría, con la finalidad de hacer un aumento de capital originado por valuación de activos.

Notas a los estados financieros (continuación)

5. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las cuentas por pagar se formaban como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Impuestos	1,007	2,345

6. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los pasivos acumulados se formaban como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Intereses por pagar	41,112	42,304
Participación Trabajadores	3,261	1,919
Beneficios sociales	1,844	52
Remuneraciones por pagar	1,068	-
	<u>47,316</u>	<u>44,275</u>

7. Accionistas a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los accionistas a largo plazo se formaban como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
La Ganga R.C.A. S.A. (a)	7,883,797	4,018,209

(a) Comprenden valores recibidos en calidad de préstamos por parte de su relacionada, a una tasa del 0% de interés; así como la compra del bien inmueble, ubicado en Cda. Kennedy Norte Av. José Castillo y Miguel Ángel Granados, mediante escritura de contrato de préstamo mutuo, a 120 meses plazo a una tasa del 0% de interés. (Ver Nota 4 literal a).

8. Deuda a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la deuda a largo plazo se formaba como sigue:

Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Banco del Pacifico S. A.		
Préstamos hipotecarios (1, 2 y 3)	988,019	-
Fideicomiso Global		
Préstamo hipotecario	<u>207,745</u>	<u>257,079</u>
	<u>1,175,764</u>	<u>257,079</u>

1. Préstamo hipotecarios por \$ 444,389 con vencimiento en marzo de 2015 a una tasa de interés del 9.76% anual.
2. Préstamo hipotecarios por \$ 400,000 con vencimiento en febrero de 2015 a una tasa de interés del 9.76% anual.
3. Préstamo hipotecarios por \$ 55,611 con vencimiento en abril de 2015 a una tasa de interés del 9.76% anual.

9. Capital social

Al 31 de diciembre de 2010, el capital social de la compañía estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$ 1 cada una, totalmente pagadas.

10. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

11. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables (Véase Nota 13(f)). En caso de que la Compañía

Notas a los estados financieros (continuación)

reinverta sus utilidades en el país en activos productivos relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Dividendos en efectivo-

Son exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

(d) Conciliación del resultado contable-tributario-

Las partidas que principalmente afectaron la pérdida contable con la pérdida tributaria de la Compañía, fueron las siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	7,608	10,874
Más (menos)- Partidas de conciliación		
Gastos no deducibles	49,787	11,942
Utilidad gravable	<u>57,375</u>	<u>22,816</u>
Tasa de impuesto	25%	25%
Provisión para impuesto a la renta	<u>14,344</u>	<u>5,704</u>

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue la siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Provisión para impuesto a la renta	14,344	5,704
Menos-		
Anticipo de impuesto a la renta	2,688	-
Retenciones en la fuente	48,157	40,494
Impuesto a la renta por pagar	<u>36,501</u>	<u>34,790</u>

(e) Reformas tributarias-

En el Suplemento al Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2010, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias que establecen

Notas a los estados financieros (continuación)

incentivos fiscales a las inversiones. El resumen de los principales incentivos es el siguiente:

- **Tasa de impuesto a la renta-**

Reducción de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva:

Año 2011	24%
Año 2012	23%
Año 2013 en adelante	22%

Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta.

- **Cálculo del impuesto a la renta-**

Para el cálculo del impuesto a la renta, serán deducibles adicionalmente los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Depreciación y amortización de adquisiciones de maquinarias y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción más limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Incremento neto de empleos por un periodo de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.

- **Pago del impuesto a la renta y su anticipo-**

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la

Notas a los estados financieros (continuación)

vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.
- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción para las nuevas inversiones.
- **Retención en la fuente del impuesto a la renta-**
En los pagos al exterior realizados por las sociedades, aplicarán la tasa de impuesto a la renta determinada para la sociedad como porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta sobre dichos pagos.

Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registrados y que devenguen intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, debidamente establecidas y que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.
- **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-**
Exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de

Notas a los estados financieros (continuación)

la Producción y que devenguen intereses a las tasas referenciales; y, los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).

12. Gastos de administración y ventas

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Depreciación	190,628	132,269
Mantenimientos y reparaciones	47,568	59,801
Impuestos, contribuciones y otros	38,483	16,077
Sueldos y beneficios sociales	21,322	1,418
Honorarios profesionales	16,910	8,393
Servicios básicos	3,350	3,110
Bonificaciones	680	100
Suministros y materiales	347	389
Movilización y transporte	505	4,192
Promoción y publicidad	231	-
Gastos de personal	29	-
Otros	-	120
	<u>320,053</u>	<u>225,869</u>

13. Presentación de cifras del año 2009

Ciertas cifras de los estados financieros del año 2009 fueron reclasificados para hacerlas comparables con los estados financieros del año 2010.