

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**COMSERLAD S.A.**

**EXPEDIENTE 83609**

COMSERLAD S. A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31/12/2013

|                                             |          |          |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| <b>ACTIVO</b>                               |          |          |
| ACTIVO CORRIENTE                            |          |          |
| Caja                                        | 600.00   |          |
| CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE SUJETO PASIVO | 85.46    |          |
| RENTA                                       | 685.46   |          |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                      |          | 6,765.46 |
| ACTIVO DIFERIDO                             |          |          |
| OTRAS INVERSIONES                           | 6,080.00 |          |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                       |          | 6,080.00 |
| TOTAL ACTIVO                                |          | 6,765.46 |
| <b>PASIVO</b>                               |          |          |
| PASIVO CORRIENTE                            |          |          |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR                     | 5,965.46 |          |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                      |          | 5,965.46 |
| TOTAL PASIVO                                |          | 5,965.46 |
| <b>PATRIMONIO</b>                           |          |          |
| CAPITAL PAGADO                              | 800.00   |          |
| TOTAL PATRIMONIO                            |          | 800.00   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                   |          | 6,765.46 |

**COMSERLAD S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

La Compañía COMSERLAD S.A., está constituida desde el año 1998, simultáneamente de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en el mismo año, dedicándose principalmente a la compra-venta de bienes inmuebles, en consecuencia la compañía estará facultada para ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador y relacionadas con su objeto social.

**RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**CAJA BANCOS.-**

En esta cuenta se registran los aportes de los accionistas a la cuenta de Integración del Capital por la constitución de la compañía COMSERLAD S.A. el 17 de Diciembre de 1998, y los de mas ingresos de la Compañía,

Caja

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 600.00 |                          |
|        | <b>Total CAJA-BANCOS</b> |
| 600.00 |                          |

Al 31 de Diciembre del 2013, la cuenta otras inversiones es como a continuación de detalla:

**OTRAS INVERSIONES .-**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Otras inversiones              | 6080.00        |
| <b>TOTAL OTRAS INVERSIONES</b> | <b>6080.00</b> |

Valor

Al 31 de Diciembre del 2013, la cuenta arriba citada es como a continuación de detalla:

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR .-**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Otras cuentas por pagar              | 5965.46        |
| <b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b> | <b>5965.46</b> |

Valor

**CAPITAL SUSCRITO.-**  
 El Capital suscrito y pagado de la Compañía COMSERLAD S.A., se encuentra constituido por :  
 \$ 800.00 el cual ha sido dividido de la siguiente manera :

|                                   |        |     |
|-----------------------------------|--------|-----|
| Ana Paola Macchiavello González   | 780.00 | 97% |
| Yolanda Adriana Neme Macchiavello | 20.00  | 3%  |
| <b>USD \$ 800.00</b>              |        |     |

La empresa COMSERLAD S.A., en este ejercicio económico no obtuvo utilidad.

La compañía COMSERLAD S.A., tiene un sistema contable con las siguientes características.  
*QuickBooks Enterprise Solutions 8.0 Version 7.0*