

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA BUTROZIN S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2.000.**

Guayaquil, Agosto 14 del 2.001

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BUTROZIN S. A.

Ciudad.-

Siendo la Compañía BUTROZIN, Sociedad Anónima, en calidad de Gerente General pongo a vuestra consideración las actividades desarrolladas en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2.001, lo que permite también dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo # 305 de la Ley de Compañías vigente.



22 MAR 2002

La actividad económica de BUTROZIN S. A., se desenvuelve en el sector de Bienes y Raíces, principalmente en la Construcción, lo que ha venido desarrollando de forma positiva con la adquisición del departamento # 11-2 ubicado en el Edificio CEIBOS ALTOS, compra realizada el 15 de Septiembre de 1.999; demostrando con esta negociación que los señores accionistas han enfrentado el deterioro de su inversión en forma altamente rentable.

La devaluación en 1.999 que supero el 200%, en el año 2.000, ya que se registro un porcentaje del 24.7 de devaluación. La tasa de desempleo que en 1.999 supero el 16%, en el año 2.000 fue de 11.7% , a pesar de que la reducción de la oferta de trabajo, causada por la emigración fue mayor al incremento de la demanda. El déficit fiscal en relación con el PIB se redujo de -7.2% en 1.999 a -1% en el 2.000.

Sin embargo, la inflación no pudo ser controlada y su crecimiento obedece más bien a un proceso de incremento de costos derivado de la devaluación del año 1.999 que esta siendo trasladada paulatinamente a los precios. Lo cual se ratifica al observar la brecha existente entre el índice de precios del productor y el índice de precios al consumidor registrada hasta finales del año do mil.

La aguda situación de desconfianza en el sistema financiero, experimentada en 1.999, empezó a disminuir en el año 2.000, donde se registro un lento retorno de los depósitos en el sistema financiero. Las tasas de interés a



pesar de ser menores a la inflación durante todo el año, no incentivaron una reactivación de la inversión, debido a la lenta reactivación económica que aun se mantiene en muchos sectores. Además, debido a varias de las regulaciones a las tasas de intereses, la Banca considera que la intermediación financiera no fue un negocio rentable la mayor parte del año, hasta mediados del mes de diciembre del 2.000, cuando se decreto la desregulación de las tasas de interés y de las comisiones por créditos. Un factor también negativo fue el deterioro continuo de la cartera vencida de los bancos, los que tuvieron problemas tanto para colocar los recursos como para la recuperación de los mismos.

La reestructuración del sector financiero implica la reestructura del sistema bancaria, acciones para fortalecer e impulsar la rápida enajenación de los activos de los bancos cerrados, la recapitalización de los bancos operativos, la implantación de planes comerciales que permitan impulsar la economía Agro-Exportadora, y la aplicación de un plan de reforma estructural del control financiero, a cargo de la Superintendencia de Bancos.

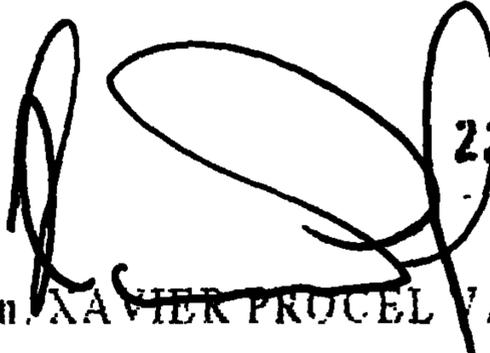
Se elevo a Escritura Pública el Aumento de Capital de la empresa, la que se efectuó en dólares de los Estados Unidos de América, en consideración de encontrarse en vigencia la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, publicada en el Suplemento del Registro Oficial # 94 del 11 de Marzo del 2.000 y en cumplimiento de la Ley de Compañías la que fue reformada mediante Ley publicada en el Suplemento del Registro Oficial # 278 del 16 de



Septiembre de 1.999, según lo acordado en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 29 de Noviembre del 2.000.

Con respecto a los Estados Financieros, estos se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, de manera particular se ha considerado la NEC # 17, la que nos permite conocer la situación financiera de Butrozin S. A. al 31 de Diciembre del año dos mil, en dólares de los Estados Unidos de América. Estoy a disposición de los señores accionistas para la ampliación de cualquiera de las informaciones relacionadas con el movimiento operativo o financiero de esta empresa.

De los señores Accionistas.


22 MAR. 2002

Econ. XAVIER PROCEL VARGAS
Gerente General de BUTROZIN S. A.

