

Guayaquil, Marzo 22 del 2.000

Sr. Ing.
EMILIO MISSALE GAMBAROTTI
Presidente de DIVIMAX S.A.
Presente.

Señor Presidente :

De conformidad con la resolución No.92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre 13 del mismo año, elevo ante Ud., mi Informe anual de labores para su conocimiento y, por su intermedio, al de la Junta General Ordinaria de Accionistas que deberá reunirse próximamente.

Este Informe trata sobre el Ejercicio Económico de 1999 y se sujeta a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos anotado en el párrafo precedente.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1ro. de la mencionada Resolución, condicionamos este Informe a la codificación instructiva pertinente.

- 1.1. Teniendo como premisas los objetivos propuestos por la administración para controlar operaciones de DIVIMAX S.A., a pesar de que las operaciones han abarcado sólo dos meses, debo señalar que se han cumplido, en términos generales, con las expectativas para 1.999 pues mantenemos un razonable saldo de Bancos, un razonable monto en inventarios y un patrimonio que permitirá planificar con optimismo el nuevo ejercicio económico.
- 1.2. La administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones de esta Gerencia no han tenido incidencia en la actividad administrativa en 1999. En todo caso, se han llevado a cabo todas las estipulaciones contempladas en los estatutos sociales que constan en las ~~escrituras~~ de Constitución.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos ~~administrativos~~ extraordinarios o de carácter especial que ~~aparecen~~ ser reseñados, pues las actividades han sido ~~regular~~ regulares y normales y el personal de colaboradores ha prestado su contingente de trabajo de manera adecuada. Debo enfatizar que el ejercicio de 1.999 ha obtenido una rentabilidad del 1.5 % sobre el total de los ingresos.

- 1.4. A continuación, resumo la situación financiera al cierre del Ejercicio Económico de 1999 (en miles de sures).

	1999
a) ACTIVO CORRIENTE	217'439
b) PASIVO CORRIENTE	210'247
c) ACTIVO TOTAL	217'439
d) UTILIDAD NETA	3'067
e) INGRESOS OPERACIONALES	198'888
f) GASTOS ADMINISTRATIVOS	20'221

a) ACTIVO CORRIENTE

El monto de este rubro se debe básicamente al saldo de facturas por cobrar a Dic, 31, 99

b) PASIVO CORRIENTE

El importe en el Pasivo de 209 millones de sures se suscita, significativamente, en la deuda contraída con Pinturas Unidas S.A.

c) ACTIVO TOTAL

El total del activo es representativo y permite un índice de solvencia adecuado para cubrir la deuda a corto plazo.

d) UTILIDAD NETA

La utilidad no es porcentualmente muy importante, pero permite un alagador inicio de operaciones.

e) INGRESOS OPERACIONALES

No obstante 2 meses de operaciones, los ingresos operacionales fueron razonables: 198 millones de sures.

f) GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los egresos en este rubro muestran que esta administración ha dirigido la compañía con prudencia y mesura.

- 1.5. El ejercicio Económico de 1999 arroja un resultado positivo final de 3'067.445. Propongo que luego del establecimiento de la Reserva Legal respectiva, se destinen a Reservas Facultativas.



1.6. Recomiendo comedidamente a la Junta General de Accionistas, fundamentado en el monto de la utilidad, fijar una razonable ganancia que permita operar sin premuras, por supuesto, teniendo como parámetro, los precios actuales del mercado.

Al concluir el presente Informe, dejo expresa constancia de mi reconocimiento por la confianza brindada por Ud., a esta administración y por la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la Gerencia de DIVIMAX S.A.

Del Señor Presidente, muy atentamente,



EMILIO MISSALE WARNOCK
GERENTE

c.c. Archivo

