INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DIVIMAX S.A.

Guayaquil, Abril 14 del 2.003

Señores:
Accionistas de la Compañía Anónima
DIVIMAX S.A.
Ciudad.

Estimados señores:

1. ALCANCE Y OPINION

En mi condición de Comisario he revisado los Estados Financieros de la compañía anónima DIVIMAX S.A. al 31 de diciembre del 2.002, cambios en el Patrimonio de los Accionistas y en la posición financiera. Mi examen fue practicado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas y, por consiguiente, incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad.

Principales procedimientos de mi revisión:

1.1 Comparé los saldos de los Estados Financieros con los registros de todas y cada una de las cuentas.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO SOCIETARIO
24 ABR. 2003

1.2 Revisé la naturaleza y documentación de respaldo de los saldos de las cuentas contenidas en el Balance General, como siguen: Clientes, Inventarios, Impuestos Fiscales, Cuentas por Pagar, Beneficios Sociales por Pagar, Impuestos por Pagar, Préstamos de Socios, Capital Social, Reserva Legal, Reserva Facultativa y Utilidad Neta del Ejercicio.

1.3. Revisé la documentación y respaldo de las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, tales como: Ventas, Costos de Ventas y Gastos de Administración.

En mi opinión los Estados Financieros y su respectivos anexos, presentan razonablemente la situación financiera de DIVIMAX S.A., al 31 de diciembre del 2.002, los Resultados de Operaciones y Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

2. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

2.1.Revisé las resoluciones adoptadas por los Organos Directivos de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores administradores han dado fiel cumplimientos a los mismos y no he detectado incumplimiento de obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

2.2. He recibido, por parte de los administradores, la colaboración necesaria para el desarrollo de mi actividad.

2.3. La correspondencia, Libros Sociales y de Contabilidad son llevados con diligencia y se conservan en la forma que determina la ley.

2.4 La conservación y custodia de los bienes de la compañía es eficiente por lo que concluyo que son cuidados con la diligencia que debe actuar un administrador.

2.5 Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el Art. 321 de la Ley de Compañías y Resolución No. 90.1.5.3.005.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO SOCIEDADES
GUAYAQUIL

3. CONTROL INTERNO

En cuanto a los procedimientos de Control Interno de la compañía debo manifestar que son llevados en forma satisfactoria y eficiente.

24 ABR. 2003

4. ANALISIS FINANCIERO

4.1. Las cifras que presentan los Estados Financieros guardan correspondencia con las cantidades constantes en los Libros de Contabilidad, y

4.2. Tal como lo determina el Reglamento de Informes de Comisarios, he procedido a efectuar el análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos, cuyos porcentajes y explicaciones son como siguen:

INDICADORES FINANCIEROS	FORMULAS	2.001	2.002
ASPECTOS FINANCIEROS			
4.2.1. Indices de Capital de Trabajo			
a) Indice de Solvencia	Act. Cte. / Pas.Cte.	56.01	1.22
b) Indice de Liquidez	Act.Cte. – Inv. / Pas.Cte.	55.21	0.86
c) Indice de Inversiones en Inventarios	Inventario / Pas.Cte.	0.80	0.36
4.2. Indice de Ventas			
a) Coeficientes de Eficiencia	Ventas Netas / Activo Total	0.02	1.18
b) Coeficientes de Capital Propio	Ventas Netas / Capital	-0.30	28.64

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

24 ABR.

6. VARIOS

Cumplo, en esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del ejercicio económico 2.002, para el cual he sido designado como Comisario de la compañía anónima DIVIMAX S.A.

De los señores Accionistas

Muy Atentamente,

Sra. Zoila Hernández
Reg. Nac. No. 014013

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

24 ABR 2003