

NOVAGENOVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2014

NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2014
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	Nota 3	209
Activos financieros:		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		-
Otras cuentas por cobrar		-
(-) Provisión cuentas incobrables		-
Servicios y otros pagos anticipados		-
Activos por Impuestos Corrientes		-
Total activos corrientes		209
Activos no corrientes:		
Propiedad, planta y equipos	Nota 4	874,946
Activo intangible		-
Activo por impuestos diferidos		-
Activos financieros no corrientes:		
Cuentas por cobrar largo plazo a relacionadas	Nota 5	32,411
Inversiones en acciones		-
Total activos no corrientes		907,566
Total activos		907,566

NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2014
Pasivos		
Pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por pagar		-
Obligaciones con instituciones financieras		-
Otras obligaciones corrientes		-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		-
Total pasivos corrientes		-
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones con instituciones financieras porción no corriente		-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas - porción no corriente	Nota 6	775,427
Depósitos de clientes		-
Provisiones por beneficios a empleados		-
Pasivo por impuestos diferidos		-
Total pasivos no corrientes		775,427
Total pasivos		775,427
Patrimonio:		
Capital social	Nota 7	20,000
Reservas	Nota 8	148,704
Resultados acumulados	Nota 9	(36,565)
Total patrimonio		132,139
Pasivo + patrimonio		907,566

NOVAGENOVA S.A.

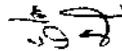
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2014
Ingresos de actividades ordinarias		-
Costo de ventas		-
Utilidad bruta		-
Otros ingresos:		
Otros ingresos		4,549
Gastos:		
Gastos de administración	Nota 10	36,565
Gastos financieros		-
Otros gastos		-
		36,565
Utilidad del año antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(32,016)
Participación a trabajadores		-
		(32,016)
Impuesto a la renta:		
Impuesto a la renta corriente		(4,549)
Efecto de impuestos diferidos		-
		(4,549)
Utilidad neta del año		(36,565)
Otro resultado integral:		
Componentes del otro resultado integral		-
Resultado integral total del año		(36,565)

NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Años terminados en Diciembre 31, 2014
(Expresado en dólares)

	Reservas			Resultados acumulados			Total patrimonio
	Reserva por valuación	Reserva legal	Reserva facultativa	Total	Utilidades retenidas	Adopción de NIIF	
Saldo al 01 de enero de 2014:	20,000	238,716	-	238,716	(90,012)	-	168,704
Año 2014:	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas de años anteriores con Reservas	(90,012)	-	-	(90,012)	90,012	-	-
Superávit por valuación de propiedades	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	(36,565)	(36,565)	-	(36,565)
Saldo al 31 diciembre de 2014	20,000	148,704	-	148,704	(36,565)	-	132,139



NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo recibido por dividendos	-
Efectivo pagado a proveedores y otros	-
Intereses pagados	-
Otros ingresos, netos	(82,665)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(82,665)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	-
Venta y baja de propiedad, planta y equipos	-
Pago por incremento de activos financieros no corrientes	-
Efectivo pagado por compra de activo intangible	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
(Disminución) en obligaciones con instituciones financier	-
Dividendos decretados	-
Aumento en cuentas por pagar diversas / relacionadas	-
Efectivo recibido por préstamo a accionistas	82,665
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	82,665
Aumento neto de efectivo	-
Efectivo:	
Al inicio del año	209
Al final del año	209

NOVAGENOVA S.A.

CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Resultado integral total	(36.565)
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	36,565
Provisión impuesto a la renta	4,549
Provisión participación a trabajadores	-
Provisión por jubilación patronal y desahucio	-
Provisión ajuste de gastos de gestión	-
Efecto de impuesto de renta diferido	-
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Disminución (aumento) documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	-
(Aumento) otras cuentas por cobrar	-
Disminución (aumento) construcciones en proceso	-
Disminución (aumento) servicios y otros pagos anticipados	-
Aumento activos por impuestos corrientes	-
(Disminución) otras obligaciones corrientes	(4,549)
Aumento cuentas y documentos por pagar	-
(Disminución) aumento cuentas por pagar diversas/relacionadas	(82,665)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(82,665)

04
4.

NOVAGENOVA S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

NOVAGENOVA S.A. fue constituida en el 20 de noviembre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil en noviembre 20 de 1998 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

La Compañía Novagenova S.A. , tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, el 12 de Diciembre del 2011 la Junta General de Accionistas decidió la Disolución y Liquidación de la misma, a la presente fecha el tramite está ingresado en la Entidad correspondiente.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de NOVAGENOVA S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según lo indicado anteriormente la Junta General de Accionistas decidió liquidar la Compañía por lo que no se adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

3. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014
Caja	-
Bancos locales	209
Bancos del exterior	-
	<hr/>
	209

NOVAGENOVA S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014
Propiedades, plantas y equipos, neto:	
Terrenos	222,862
Infraestructura	652,084
Maquinarias y equipos	-
Vehículos	-
Muebles, enseres y equipos de oficina	-
Equipo de computación	-
Construcciones en proceso	-
	874,946

5. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO A RELACIONADAS.

Un resumen de las cuentas fue como sigue:

Diciembre 31,	2014
Maria Lucia Rodriguez Quintero	32,411
	32,411

6. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014
Relacionadas:	
Cuentas y documentos por pagar accionistas	775,427
Cuentas y documentos por pagar cias. relacionadas	-
Dividendos por pagar	-
	775,427

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2014
Perdida según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(32,016)
15% participación a trabajadores	.
Utilidad después de participación a trabajadores	(32,016)
Más gastos no deducibles	-
Menos ingresos exentos	-
Más gastos incurridos para generar ingreso exento	-
Más participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	-
Menos Amortización de Perdidas de años anteriores	-
Menos deducción por pago de trabajadores con discapacidad	-
Base imponible	(32,016)
Tasa de impuesto a la renta del período	22%
Total impuesto a la renta causado	-
Anticipo del impuesto a la renta del año (impuesto mínimo)	4,549
Impuesto a la renta del año	4,549

7. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2014, está constituido por 20,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de 1.00 dólar de los estados unidos de Norteamérica cada una.

Al 31 de diciembre del 2014, la estructura accionaria de la Compañía está conformada de la siguiente manera:

Accionistas	Monto	Participación
Econ. Maria Auxiliadora Rodríguez Q.	20,000	100%
	20,000	100%

4.

NOVAGENOVA S.A.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

8. RESERVAS.

- **Superávit por Valuación de Propiedades**

Durante el año 2012 al haber tomado la decisión de liquidar la compañía, se propuso hacer la revaluación de un Inmueble único activo fijo que posee la misma, el valor del revalúo sumo la cantidad de 238,716 al patrimonio, en el año 2014 mediante acta de Junta General de Accionistas se decidió utilizar esta reserva para absorber las pérdidas acumuladas hasta esa fecha.

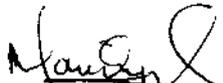
9. RESULTADOS ACUMULADOS.

La Compañía a la fecha presenta saldos negativos en la cuenta Resultados acumulados.

10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2014
Depreciación	36,565
Impuestos, contribuciones y otros	-
Honorarios, comisiones y dietas	-
Suministros y materiales	-
Otros Gastos	-
	<hr/>
	36,565


ECON. MARÍA AUXILIADORA RODRIGUEZ Q.
LIQUIDADOR PRINCIPAL


ING. RICARDO TORRES AVELINO
CONTADOR GENERAL