

**NOVAGENOVA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**DICIEMBRE 31, 2012**

NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
(Expresados en dólares)

<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo	Nota 3	209
<b>Activos financieros:</b>		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		-
Otras cuentas por cobrar		-
(-) Provisión cuentas incobrables		-
Servicios y otros pagos anticipados		-
Activos por Impuestos Corrientes		-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>209</b>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedad, planta y equipos	Nota 4	954,171
Activo intangible		-
Activo por impuestos diferidos		-
<b>Activos financieros no corrientes:</b>		
Cuentas por cobrar largo plazo a relacionadas	Nota 5	115,075
Inversiones en acciones		-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1,069,246</b>
<b>Total activos</b>		<b>1,069,455</b>

*Elm*  
S

NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS  
(Expresados en dólares)

<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas y documentos por pagar		-
Obligaciones con instituciones financieras		-
Otras obligaciones corrientes		-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas		-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>-</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Obligaciones con instituciones financieras porción no corriente		-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas - porción no corriente	Nota 6	858,091
Depósitos de clientes		-
Provisiones por beneficios a empleados		-
Pasivo por impuestos diferidos		-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>858,091</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>858,091</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital social	Nota 7	20,000
Reservas	Nota 8	238,716
Resultados acumulados	Nota 9	(47,352)
<b>Total patrimonio</b>		<b>211,364</b>
<b>Pasivo + patrimonio</b>		<b>1,069,455</b>



NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN  
(Expresados en dólares)

<u>Años terminados en Diciembre 31,</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias		-
Costo de ventas		-
<b>Utilidad bruta</b>		<b>-</b>
<b>Otros ingresos:</b>		
Otros ingresos		-
<b>Gastos:</b>		
Gastos de administración	Nota 10	31,900
Gastos financieros		-
Otros gastos		-
		<b>31,900</b>
<b>Utilidad del año antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>(31,900)</b>
Participación a trabajadores		-
		<b>(31,900)</b>
<b>Impuesto a la renta:</b>		
Impuesto a la renta corriente		(3,497)
Efecto de impuestos diferidos		-
		<b>(3,497)</b>
<b>Utilidad neta del año</b>		<b>(35,397)</b>
<b>Otro resultado integral:</b>		
Componentes del otro resultado integral		-
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>(35,397)</b>

NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Años terminados en Diciembre 31, 2012  
(Expresado en dólares)

Capital social	Reservas			Resultados acumulados			Total patrimonio
	Reserva por valuación	Reserva legal	Reserva facultativa	Utilidades retenidas	Adopción de NIIF	Total	
20,000	-	-	-	(11,955)	-	(11,955)	8,045
-	-	-	-	-	-	-	-
-	238,716	-	-	238,716	-	-	238,716
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(35,397)	-	(35,397)	(35,397)
20,000	238,716	-	-	238,716	-	(47,352)	211,364

Saldo al 01 de enero de 2012:

Año 2012:

Apropiación de utilidades  
Superávit por valuación de propiedades  
Dividendos decretados  
Resultado integral total

Saldo al 31 diciembre de 2012



NOVAGENOVA S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
(Expresados en dólares)

<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo recibido por dividendos	-
Efectivo pagado a proveedores y otros	(4,650)
Intereses pagados	-
Otros ingresos, netos	4,283
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>(367)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	-
Venta y baja de propiedad, planta y equipos	-
Pago por incremento de activos financieros no corrientes	-
Efectivo pagado por compra de activo intangible	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
(Disminución) en obligaciones con instituciones financier	-
Dividendos decretados	-
Aumento en cuentas por pagar diversas / relacionadas	-
Efectivo recibido por préstamo a accionistas	-
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
Aumento neto de efectivo	(367)
<b>Efectivo:</b>	
Al inicio del año	576
<b>Al final del año</b>	<b>209</b>

NOVAGENOVA S.A.

CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
(Expresadas en dólares)

---

Resultado integral total (35,397)

**Ajustes para conciliar el resultado integral total con el  
efectivo neto provisto por las actividades de  
operación:**

Depreciación	27,252
Provisión impuesto a la renta	3,497
Provisión participación a trabajadores	-
Provisión por jubilación patronal y desahucio	-
Provisión ajuste de gastos de gestión	-
Efecto de impuesto de renta diferido	-

**Cambios en activos y pasivos operativos:**

Disminución (aumento) documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	-
(Aumento) otras cuentas por cobrar	1,944
Disminución (aumento) construcciones en proceso	-
Disminución (aumento) servicios y otros pagos anticipados	-
Aumento activos por impuestos corrientes	-
(Disminución) otras obligaciones corrientes	(3,497)
Aumento cuentas y documentos por pagar	(2)
(Disminución) aumento cuentas por pagar diversas/relacionadas	5,836

---

**Efectivo neto provisto por las actividades de operación (367)**

---



# NOVAGENOVA S.A.

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

NOVAGENOVA S.A. fue constituida en el 20 de noviembre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil en noviembre 20 de 1998 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

La Compañía Novagenova S.A. , tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, el 12 de Diciembre del 2011 la Junta General de Accionistas decidió la Disolución y Liquidación de la misma, a la presente fecha el tramite está ingresado en la Entidad correspondiente.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

#### Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de NOVAGENOVA S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según lo indicado anteriormente la Junta General de Accionistas decidió liquidar la Compañía por lo que no se adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

### 3. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012
Caja	-
Bancos locales	209
Bancos del exterior	-
	<b>209</b>



## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012
<u>Propiedades, plantas y equipos, neto:</u>	
Terrenos	222,862
Infraestructura	731,309
Maquinarias y equipos	-
Vehículos	-
Muebles, enseres y equipos de oficina	-
Equipo de computación	-
Construcciones en proceso	-
	<u>954,171</u>

**5. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO A RELACIONADAS.**

Un resumen de las cuentas fue como sigue:

Diciembre 31,	2012
Maria Lucia Rodriguez Quintero	115,075
	<u>115,075</u>

**6. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012
<b>Relacionadas:</b>	
Cuentas y documentos por pagar accionistas	858,091
Cuentas y documentos por pagar cias. relacionadas	-
Dividendos por pagar	-
	<u>858,091</u>



**NOVAGENOVA S.A.**

**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2012
Perdida según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(31,900)
15% participación a trabajadores	-
<b>Utilidad después de participación a trabajadores</b>	<b>(31,900)</b>
Más gastos no deducibles	1,944
Menos ingresos exentos	-
Más gastos incurridos para generar ingreso exento	-
Más participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	-
Menos Amortización de Perdidas de años anteriores	-
Menos deducción por pago de trabajadores con discapacidad	-
<b>Base imponible</b>	<b>(29,956)</b>
Tasa de impuesto a la renta del período	23%
<b>Total impuesto a la renta causado</b>	<b>-</b>
Anticipo del impuesto a la renta del año (impuesto mínimo)	3,497
Impuesto a la renta del año	3,497

**7. CAPITAL SOCIAL.**

Al 31 de diciembre de 2012, está constituido por 20,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de 1.00 dólar de los estados unidos de Norteamérica cada una.

Al 31 de diciembre del 2012, la estructura accionaria de la Compañía está conformada de la siguiente manera:

Accionistas	Monto	Participación
Ing. César Rodríguez	2,360	12%
Lcda. María Lucia Rodriguez	9,800	49%
Ec. Ma. Auxiliadora Rodríguez	7,840	39%
	<b>20,000</b>	<b>100%</b>

*Elim*

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

8. RESERVAS.

- **Superávit por Valuación de Propiedades**

Durante el año 2012 al haber tomado la decisión de liquidar la compañía, se propuso hacer la revaluación de un Inmueble único activo fijo que posee la misma, el valor del revalúo sumo la cantidad de 238,716 al patrimonio.

9. RESULTADOS ACUMULADOS.

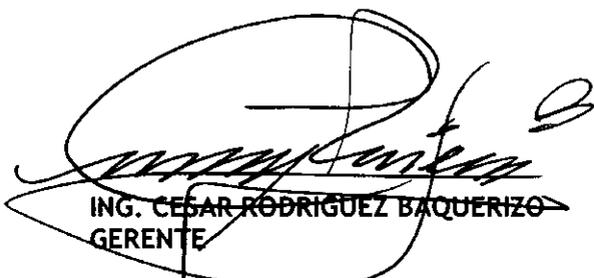
La Compañía a la fecha presenta saldos negativos en la cuenta Resultados acumulados.

10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2012
Depreciación	27,252
Impuestos, contribuciones y otros	2,294
Honorarios, comisiones y dietas	336
Suministros y materiales	34
Otros Gastos	1,984
	<hr/>
	31,900

---



ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO  
GERENTE



ING. RICARDO TORRES AVELINO  
CONTADOR GENERAL