

NOVAGENOVA S.A.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2010

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
NOVAGENOVA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con lo establecido en los Estatutos de la compañía según el Art.298, presento a consideración de ustedes, el resumen de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009.

Nuestros estados financieros al cierre del ejercicio 2009 son aceptables, tenemos activos totales que cubren nuestras obligaciones con terceros, y accionistas sin ningún problema.

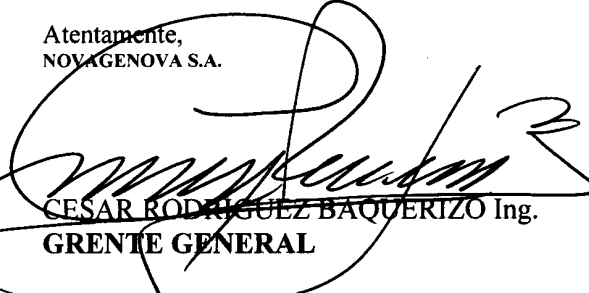
Los Activos y los Pasivos totales se han visto afectados con un incremento del 295.06% y 319,98% respectivamente debido a que mediante Acta de Junta General Universal de Accionistas de fecha Julio 24 del 2009 se aprobó el Convenio de Sustitución de Deudas que mantienen los Accionistas con la compañía Inmomariuxi C.A. por la construcción de Obras.

La compañía ha generados ingresos operativos en el período 2009 por el valor de \$5.950,00 por concepto de arriendo y otras rentas gravadas, cubriendo los costos operativos que se han generado, además de los pagos de los impuestos prediales, contribuciones, y otros impuestos a los Organismos de Control, así como depreciación de Activos Fijos cuyo valor total en gastos es de \$10.424.84.

Se ha realizado el análisis de la situación financiera al cierre del ejercicio económico correspondiente al año 2009, determinándose una pérdida de Utilidad del ejercicio de \$4.094,30.

Pongo a conocimiento y aprobación de Ustedes, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2009, que muestran la situación de la compañía y que han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,
NOVAGENOVA S.A.


CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO Ing.
GRETE GENERAL

