

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
PRO-HABITAT S. A.,
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2007**

Señores accionistas :

Dando cumplimiento a los Estatutos y disposiciones de carácter legal de la Superintendencia de Compañías, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas de Pro-Habitat S.A., una breve exposición de los asuntos más sobresalientes, que tienen relación con el ejercicio económico de la Compañía, durante el período del año 2007.

1. - CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL SOBRE EL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE HA DESENVUELTO LA COMPAÑIA.

En el año de estudio, 2007 se ha vivido una crisis política igual que los años anteriores, este ha sido un año de elecciones, consulta popular de Asamblea y elecciones de Asamblea, lo que ha motivado una inseguridad política y económica, además la Asamblea elegida es de orden socialista de la misma línea del Gobierno y que no nos ha dado la confianza necesaria para realizar inversiones, mismas que se han reducido considerablemente, sobre todo las del sector petrolero, que acusa una disminución en su producción que ha afectado las arcas del país, beneficiándose eso sí por las alzas constantes del petróleo que llegó a situarse cerca de los US \$ 100,00 el barril, y que obedecen a la gran demanda internacional.

Ante este pobre panorama nacional, no nos vimos en situación de realizar inversiones, a más que habíamos hecho un gran esfuerzo en la construcción del programa "San Marino", el cual lo construimos con recursos propios, tanto de Pro Habitat, como de préstamos de accionistas, por lo cual no recurrimos a préstamos bancarios. El resultado fue, la culminación de la construcción con la aceptación ciudadana, por lo que se han vendido las casas, gracias también a las ventas efectuadas y financiadas por la Mutualista Pichincha.

2.- COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, CON EL CUMPLIMIENTO REAL ALCANZADO EN EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.

Durante el año pasado se recaudaron dineros de las ventas de los terrenos de "Colinas de Pinillo", quedando un saldo aún por cobrar al finalizar el año de US \$10.349,77 no habiendo dificultad para dichos cobros. Como indiqué de San Marino, se culminó la construcción, salvo pequeños detalles en algunas casas.

[Handwritten signature]

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.

Se han dado cumplimiento a las disposiciones tanto del Directorio como de la Junta general.

4.- SEÑALAR LOS PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORABLES Y LEGALES SUSCITADOS DURANTE EL EJERCICIO.

Para continuar con los objetivos de esta Cía., y luego de buscar terrenos que satisfagan las condicionantes necesarias para efectuar planes de vivienda, hemos acordado con la firma Holviplas, la compra de su local ubicado en la calle Antonio Clavijo, de 3.800 m2. compra que se materializará en el próximo año.

5. - ANALISIS DE ASPECTOS OPERACIONALES RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DEL EJERCICIO.

Cabe destacar, las recaudaciones que por las ventas de dichas casas se han realizado, ya que de las 20 casas, 13 están canceladas totalmente, (4 canceladas en los primeros meses del 2008), dos sin vender, faltando por cobrar a 31/dic/07, la cantidad de US \$ 283.647,80 , deuda que se ha reducido considerablemente en estos primeros meses y se han vendido las dos casas que faltaban.

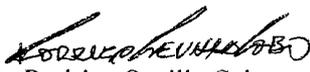
6. - ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA, Y LOS RESULTADOS.

La situación financiera de la Compañía es líquida por el momento, lo que nos permitirá efectuar la compra del terreno. Se ha obtenido una utilidad neta, luego del pago del 15% de la participación de los trabajadores y del pago del Impuesto a la Renta es de US \$19.909,58.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.

La recomendación a la Junta General de Socios de Pro-Habitat, es de mandar las utilidades de este año a Reserva facultativa, con el fin de mejorar la situación financiera de la Cía., para las futuras construcciones.

Ambato marzo 28 de 2008


Arq. Rodrigo Sevilla Cobo
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar *ms*

24 ABR. 2008