



INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PRO-HABITAT S.A.

<Señores Accionistas:

El año 2019 fue de mucha preocupación, donde veíamos un decrecimiento de la economía, situación que se manifestó en la mayoría de los sectores económicos. Según el Banco Central del Ecuador el producto interno bruto (PIB) real decrece en -0,08%, de acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) en -0,5% con relación al año precedente, y a nivel particular en los negocios pequeños el decrecimiento fue notorio.

Las reservas Internacionales del Ecuador a diciembre de 2019 fueron US\$3.397 millones, lo que significó un crecimiento de 26,9% respecto a diciembre de 2018. Este crecimiento en el último mes del año, fue impulsado principalmente por los desembolsos recibidos en el marco de acuerdo con el FMI, y por ventas de hidrocarburos. Como consecuencia se redujeron las importaciones y hubo un incremento en las exportaciones tradicionales, que impulsaron un superávit de US\$820 millones de dólares en la balanza comercial, por tal suerte el poco crecimiento de las obras del estado por la iliquidez del mismo, determinaron que la circulación monetaria se redujera.

Sin embargo el empleo adecuado disminuyó al pasar de 40,6% en diciembre del 2018 a 38,8% en diciembre del 19. Esta es la tasa baja registrada en el cierre de año desde 2007

El Gobierno Nacional en el mes de octubre via decreto, eliminó los subsidios a los combustibles, medida necesaria que pretendía contribuir a la reducción del déficit fiscal, lo que provocó el rechazo de una gran mayoría de la población y produjo un alzamiento violento de rechazo a las medidas y casi produjo la caída del Gobierno Central. Este alzamiento tuvo un alto impacto en las actividades económicas del País.

Esta disminución de la economía se ha visto aumentada en estos primeros meses del año por la Pandemia del Covid, que ha obligado al cierre de empresas escuelas y colegios y a la reclusión obligatoria de la población, llevando a la liquidación de empresas, y a la desocupación a miles de personas, colocándonos en una situación catastrófica, de la que tardaremos mucho tiempo en recuperarnos.

LA COMPAÑÍA.- Prohabitat también ha sido afectada por el decrecimiento de la economía del País, sin embargo se realizó la construcción de dos locales comerciales en la Avenida Manuela Saenz, que se terminaren en los dos primeros meses del año, también se terminó la construcción del edificio "Zermatt", que se construyó conjuntamente con la Cía Pladeco, bajo una Compañía creada exclusivamente para esa construcción, y también se construyó una urbanización denominada "Quinta Golden".

Edif.: Villa Bélgica Planta Baja

Av. Miraflores y calle las Hortencias (sector Villa Bélgica)

Telf.: 03 2422674 / 2421811 / 2820183 / **Casilla Postal:** 18011227

e-mail: gerencia@prohabitatecuador.com / www.constructoraprohabitat.com

Ambato - Ecuador



PROHABITAT
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

A la administración nos tiene preocupado el futuro de nuestra Compañía, el pueblo en general por la paralización del País durante 90 días por causa de esta enfermedad, que ha producido miles de muertos, y que ha determinado un estancamiento obligado, se va quedando sin medios para subsistir, no se diga para compra de bienes inmuebles, por lo cual tendremos que replantear la subsistencia de la Compañía.

La utilidad que refleja el estado financiero, de US\$15.441,31, que sirva para bajar los resultados negativos de años anteriores.

Ambato, 30 de junio de 2020


Arq. Sebastián Sevilla Gortaire
GERENTE

PRO-HABITAT


Arq. Rodrigo Sevilla Cobo
PRESIDENTE