



INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA PRO-HABITAT S. A., SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

Señores accionistas:

A fin de dar cumplimiento a los Estatutos y disposiciones de carácter legal de la Superintendencia de Compañías, ponemos en consideración de la Junta General de Accionistas de Pro-Habitat S.A., una breve exposición de los asuntos más sobresalientes, que tienen relación con el ejercicio económico de la Compañía, durante el período que comprende el año 2015.

1.- ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO:

El País durante el año de 2015, comenzó a padecer el deterioro de la economía de una evidente manera, se redujeron los ingresos fiscales debido a la caída del precio del petróleo y a la disminución de los ingresos de los impuestos debido al deterioro del sector económico particular y privado, situación a la que llevó una economía totalmente mal manejada desde el Gobierno. El decrecimiento del PIB que en el 2014 representó \$100.917 millones de dólares bajó a \$99,068 millones en el 2015.

El presupuesto general del Estado del 2015 aprobado por la Asamblea Nacional se determinó inicialmente en \$36,317 millones, frente a \$34,300 millones de 2014, sin embargo fue revisado por una caída mayor del precio del petróleo descendiendo finalmente a \$34,897 millones.

El país registró un déficit en la balanza comercial de \$2,092 millones en el 2015.

Las monedas de los países vecinos se depreciaron frente al dólar, encareciendo nuestras ventas a dichos países, y disminuyó la competitividad de nuestros productos de exportación a terceros países.

2.- NUESTRA COMPAÑÍA:

La construcción que es un sector que está estrechamente ligado a la economía del país, sufrió un retroceso, que repercutió en la demanda de mano de obra, que se vio afectada



por la disminución de obra pública principalmente, y por la demanda de vivienda por la restricción de crédito bancario, y el temor por la economía en general.

Nuestra Compañía, siguió con la construcción del Conjunto Niza, que se compone de 18 casas, de las cuales se construyeron y concluyeron, las siete primeras unidades, y se adelantó la construcción de la sala de reuniones y la Conserjería, con el fin de aprobar la Propiedad Horizontal, por lo cual nos determinamos concluir con la construcción de todo el Condominio, y lo logramos pese a la estrechez económica, de esa manera concluimos el Condominio en la estructura del mismo, faltando los acabados de 4 de las once casas restantes, concluimos también los accesos pavimentados y el estacionamiento.

Es de reconocer que gracias a los préstamos del BIFES, se han podido vender las casas, pese a que no recuperamos aún totalmente el dinero de las ventas de las mismas en el 2015, pero durante este año se pudieron recuperar la totalidad del valor de las casas #18-17-15-14-13-12. Falta recuperar de la venta de las casas # 11-10-9-8-7-5. Faltan por vender 5 casas #6-4-3-2-1 con lo que finalizaríamos la venta de este programa de viviendas.

Es de indicar que se nos presentó la oportunidad de la compra de un terreno en la calle Pérez de Anda y Feo, Flor de esta ciudad, por lo que compramos ese terreno por considerar importante para el futuro de nuestra Cía. En este terreno planificamos hacer 20 departamentos, que esperamos tener éxito por su ubicación cerca del centro de la ciudad y a la entrada del barrio residencial de Miraflores.

3.- COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, CON EL CUMPLIMIENTO REAL ALCANZADO EN EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.

La meta principal, que nos propusimos al iniciar el año 2015, fue el de terminar la construcción del Conjunto NIZA, meta que lo cumplimos, sin embargo en el aspecto económico no fue posible tener la liquidez deseada, por la falta de capital, para atender las necesidades de la construcción.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.

Se han dado cumplimiento a las disposiciones tanto del Directorio como de la Junta General de Accionistas.



5.- RESULTADOS.-

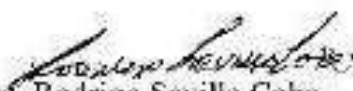
Al finalizar el periodo del 2015, nos encontramos que la utilidad del ejercicio antes de impuestos al 31 de diciembre del 2015, es negativo de -US\$7.561,53

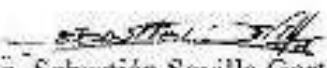
6.-SEÑALAR LOS PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES SUSCITADOS DURANTE EL EJERCICIO.

Con relación a las preguntas formuladas por la Intendencia de Compañías, podemos decir lo siguiente:

- En el campo legal se ha cumplido con las leyes tributarias y laborales.

Ambato, abril 28 de 2016


Arq. Rodrigo Sevilla Cobo
GERENTE


Arq. Sebastián Sevilla Gortaire
PRESIDENTE