



**PROHABITAT**  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA  
PRO-HABITAT S. A.,  
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

---

Señores accionistas:

A fin de dar cumplimiento a los Estatutos y disposiciones de carácter legal de la Superintendencia de Compañías, ponemos en consideración de la Junta General de Accionistas de Pro-Habitat S.A., una breve exposición de los asuntos más sobresalientes, que tienen relación con el ejercicio económico de la Compañía, durante el periodo del año 2011.

**1.- ENTORNO POLITICO Y ECONOMICO:**

El entorno en el que se desarrolló la actividad económica durante el ejercicio del año anterior, podríamos decir que fue de incentivos para el sector de la construcción, la inclusión del IESS a través de préstamos destinados a sus afiliados dinamizó la actividad de la construcción y ha permitido la venta de los programas de construcción a los afiliados. Además ésta actividad, se ha beneficiado con la incorporación del uso del Dólar como moneda nacional, permitiendo a los ciudadanos a adquirir su vivienda a largo plazo, situación ésta que era imposible cuando nuestra moneda era el Sucre, moneda que con la alta fluctuación y la inflación, no había institución financiera que prestara el dinero para la adquisición de vivienda. Durante los once años que está vigente el Dólar como moneda de circulación en nuestro País, la construcción se ha visto beneficiada por los préstamos que conceden los Bancos Particulares, el IESS, y otras Instituciones Financieras.

**2.- NUESTRA COMPAÑIA:**

La falta de recursos propios, para terminar la construcción de las 16 casas del Conjunto "Sorrento", ubicado en la calle Antonio Clavijo, determinó que no tuviéramos un ritmo de construcción más acelerado, hasta que pudiéramos recaudar el dinero necesario. Felizmente la oportuna declaratoria de Propiedad Horizontal realizada en el Municipio, permitió que pudiéramos realizar las escrituras correspondientes a las casas vendidas, y así recaudar el dinero suficiente para terminar las casas, y mantener un saldo positivo para iniciar el proyecto "LUCERNA", proyecto realizado junto a Sorrento, y que constituye en un bloque de departamentos, 15 en total, más la Sala de Reuniones, para los copropietarios y la Vivienda para el Guardián. Están planificados, que cada departamento tenga su propio estacionamiento, y además existirán dos estacionamientos para visitas.

Edif.: Villa Bélgica Planta Baja

Av. Miraflores y calle las Hortencias (sector Villa Bélgica)

Telf.: 03 2422674 / 2421811 / 2820183 / Casilla Postal: 18011227

e-mail: gerencia@prohabitatecuador.com / www.prohabitatecuador.com

**Ambato - Ecuador**



# PROHABITAT

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

### 3.- COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, CON EL CUMPLIMIENTO REAL ALCANZADO EN EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.

La meta principal, que nos propusimos al iniciar el año 2011, fue el de terminar la construcción de las casas y de todos los espacios comunales de circulación, jardinería, iluminación de áreas exteriores, y lo conseguimos, además, paralelamente, aprobamos los planos del proyecto "Lucerna", para dar continuación a la construcción luego que finalizáramos el proyecto Sorrento, y así lo hicimos, ahora estamos construyendo el nuevo proyecto, que esperamos terminar a fines del año 2012, si todo va como lo hemos planificado.

### 4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.

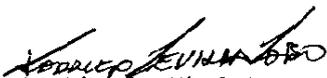
Se han dado cumplimiento a las disposiciones tanto del Directorio como de la Junta General.

### 5.- SEÑALAR LOS PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES SUSCITADOS DURANTE EL EJERCICIO.

Con relación a las preguntas formuladas por la Intendencia de Compañías, podemos decir lo siguiente:

- En el campo legal se ha cumplido con las leyes tributarias y laborales.

Ambato, marzo 29 de 2012

  
 Arq. Rodrigo Sevilla Cobo  
 GERENTE

