

Informe de Comisario Revisor

Ambato, 10 de junio de 2020

Señor Arquitecto

Sebastián Sevilla Gortaire

GERENTE "PROHABITAT S.A."

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de este documento, presento a usted y por su intermedio a todos los señores accionistas de **PROHABITAT S.A.** el informe de Comisario Revisor por el año terminado en diciembre 31 de 2019, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, Resolución N° 92.1.4.3.014¹ y conforme a los estatutos sociales propios de la empresa constructora.

Para el desempeño de las funciones indicadas de Comisario Revisor, he cumplido con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Se han examinado también los registros contables obtenidos por medio del sistema aplicado para el efecto, los respectivos comprobantes fuente, documentos de respaldo internos, libros auxiliares y criterios contables aplicados. También libros de acciones y accionistas los cuales en términos generales observan las disposiciones legales emitidas para el efecto.

Con relación a la administración de la compañía se puede manifestar que éstos han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han observado todas las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio, con el objetivo de efectuar las actividades programadas. La convocatoria a Junta General de Accionistas cumple con las disposiciones legales del caso en lo que se refiere al tiempo e información por la prensa, en lo anotado a la citación al Comisario Revisor.

El análisis económico se efectuó a los estados financieros originados mediante el proceso contable en correspondencia con la aplicación de Políticas internas y Normas de Contabilidad de general aceptación. Independientemente de los cambios que puedan tener los mismos según resolución de la Junta General de Accionistas.

¹ Registro Oficial 44 del 13 de octubre de 1992.

Informe de Comisario Revisor

ASPECTOS DE CONTROL INTERNO

La Compañía, según su naturaleza de actividad y tipo de negocio, ha desarrollado los mecanismos de control interno, expresados en un ambiente de control coherente y adecuado que garantizan el debido cuidado y la salvaguarda de los recursos. Dentro del ambiente de control, un punto importante es la objetividad y veracidad de la información financiera y administrativa de PROHABITAT S.A. provenientes de su estructura de operaciones y controles implementados en sus procesos.

El sistema de control interno incluye la división de funciones incompatibles, un adecuado sistema de información, personal capacitado y calificado, procesos con el conveniente respaldo documental, etc. que garantizan que los recursos se los controle conforme el cumplimiento de los objetivos institucionales en su desarrollo y operatividad. El ambiente de control, está basado también en normas técnicas y administrativas, que adicionalmente garantizan y proveen un grado prudente de seguridad a los señores Socios en todas sus funciones y al señor Gerente General.

La correcta aplicación de las políticas internas de contabilidad, convenciones contables, normas y demás disposiciones de orden tributario, laboral, societario, etc. dan la seguridad y certeza que existe un adecuado Sistema de Control Interno en la Compañía. Estos procedimientos son la base de la aplicación general de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A nivel operativo, el desarrollo controlado de la función contable mediante un sistema computarizado prevé medidas implícitas que adecúan las actividades a la finalidad de control previo, concurrente y posterior añadidas a los registros y documentos de respaldo en las actividades. Se puede manifestar, que la compañía salvaguarda procesos claros y la conveniente información que permiten manifestar la existencia de un ambiente operativo y administrativo adecuado junto con el personal, en todos los niveles, en el desarrollo de los objetivos de la Compañía.

OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros: Balance general y Estado de resultados de PROHABITAT S.A. del ejercicio financiero por el año terminado en diciembre 31 de 2019, han sido elaborados observando la correcta aplicación de principios, normas, criterios y convenciones contables, por lo que las cifras presentadas se consideran confiables, unido al aspecto profesional del área contable de las personas encargadas del manejo técnico y operativo responsable del control y la información.

Los libros y registros contables, que muestran los movimientos junto con la información de carácter operativo, se resumen en el sistema de contabilidad

Informe de Comisario Revisor

implementado y reflejan la correcta aplicación en las transacciones ejecutadas en PROHABITAT S.A. en el año terminado en diciembre 31 de 2019.

Cabe resaltar en este período, al igual que el período anterior, se continua con una contracción en las actividades de la empresa, producto de los efectos de la crisis iniciada a finales de 2015 y por la cual, sectores como la construcción, han sentido los efectos en mayor medida. Según diario el Comercio²: “La construcción se contrajo el año pasado tanto en el sector público como en el privado. La actividad empezó a decrecer desde septiembre del 2018 y se estima una caída del 3,9% en el 2019, según el Banco Central del Ecuador”. No se ha podido retomar una tendencia creciente a nivel operativo y de servicio. Esto se puede ver en la estructura del balance, cuyo total de activo y pasivo aumenta, pero no llegan a niveles mostrados en 2016.

A continuación se presenta un análisis que desagrega el estado contable financiero de la compañía por el año terminado en diciembre 31 de 2019 y se presenta también información del año 2018 (en ciertos datos se incluye también información a 2017 y anterior), con los cuales se trabaja en comparaciones y tendencias.

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Composición de las principales cuentas

Análisis del Activo:

Las cuentas del activo total, año 2019 con relación a 2018, pasan de \$472.364 a \$596.873, presentando un incremento importante. Con la información al cierre de 2019, la composición del activo corriente, que es el grupo de activos más importante, llega a **99,82%**, este porcentaje, en 2018, fue 93,82%. Mientras que la composición de activos fijos es apenas **0,18%**:

Composición	2017	%	2018	%	2019	%
Activo Corriente	349,098	90.71%	443,181	93.82%	595,818	99.82%
Activo Fijo	35,747	9.29%	29,183	6.18%	1,055	0.18%
Total Activo	384,845	100.00%	472,364	100.00%	596,873	100.00%

Por el sector en que se desarrolla y la naturaleza de la actividad económica de la compañía, ha sido tendencia mantener activos líquidos que permitan sustentar la operatividad; el total del activo corriente muestra una mejora, no obstante, en los últimos años las cuentas que muestran la actividad propia de la compañía han ido

² <https://www.elcomercio.com/actualidad/construccion-ecuador-promotores-estrategias-economia.html>. 20 de enero de 2020.

Informe de Comisario Revisor

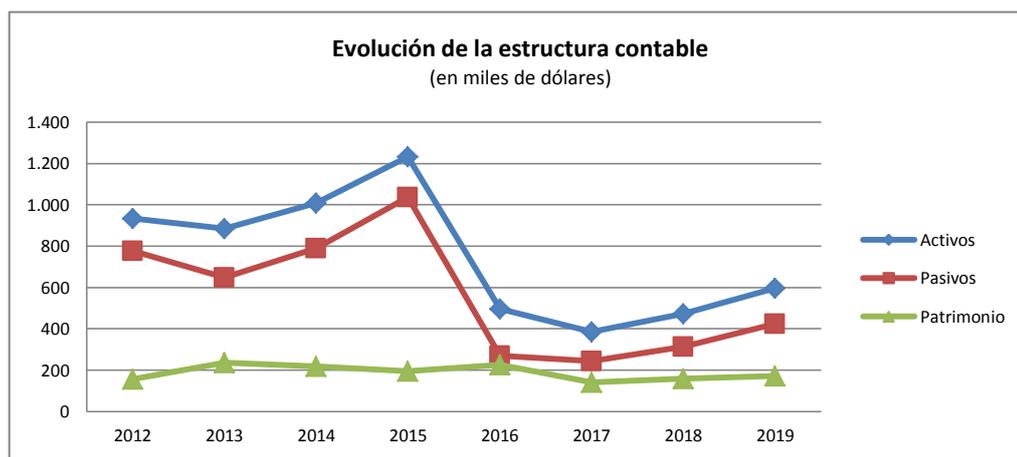
disminuyendo, incluso la cuenta “Obras terminadas” mantiene un saldo cero; mientras que “Obras en ejecución” muestra un saldo mayor que el de 2018:

Composición	2017	%	2018	%	2019	%
Activos Corrientes						
Bancos	247	0.07%	16,521	3.73%	82,901	13.91%
Inversiones	151,662	43.44%	151,662	34.22%	211,662	35.52%
Cuentas por cobrar	195,281	55.94%	257,501	58.10%	154,394	25.91%
Deudores varios	1,909	0.55%	6,821	1.54%	23,052	3.87%
Anticipo proveedores	0	0.00%	3,000	0.68%	92,646	15.55%
Obras terminadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Obras en ejecución	0	0.00%	7,676	1.73%	31,163	5.23%
Total activo corriente:	349,098	100.00%	443,181	100.00%	595,818	100.00%

Las cuentas con mayor concentración en 2019 fueron “Inversiones” con el **35,52%**, “Cuentas por cobrar”, el **25,91%**; y, “Anticipo proveedores” el **15,55%** de los activos corrientes; un 13,91% se concentra en “Bancos”. Estas concentraciones muestran una relativa diversificación con las determinadas en 2018.

Análisis del Pasivo y Patrimonio:

Al analizar la estructura contable de la compañía desde en el año 2012, se puede determinar el impacto de la reducción de las actividades en la empresa. Las cuentas del activo han disminuido desde el año 2015; en 2019 se tiene una recuperación interesante con respecto a 2018 y se llega a \$596.873. Esta estructura de activos, es soportada por pasivos por un valor de \$424.934 y el patrimonio que llega a \$171.938.



El financiamiento del activo se lo hace con Pasivos en un 63,51% en 2017 mientras que en el 2018 este porcentaje fue 66,16%, para el año 2019 el apalancamiento llega a un nivel de **71,19%**, ligeramente superior al año anterior. El aporte patrimonial en los activos es del 36,49% en 2017, de 33,84% en el 2018; y, en 2019 llega al **28,81%**:

Informe de Comisario Revisor

Composición	2017	%	2018	%	2019	%
Pasivo	244,410	63.51%	312,525	66.16%	424,934	71.19%
Patrimonio	140,435	36.49%	159,839	33.84%	171,938	28.81%
Total Pasivo y Patrimonio	384,845	100.00%	472,364	100.00%	596,873	100.00%

Según el cuadro anterior, para 2017, la situación del endeudamiento mostró que por cada \$1 invertido en activos \$0,64 provenían de financiamiento a corto plazo lo cual puede significar una comprometida situación de liquidez. Para 2018, por cada \$1 invertido en activos, el financiamiento representó \$0,66, manteniendo la exposición de liquidez a corto plazo. Finalmente, en 2019 esta relación muestra que por cada **\$1** de activos, el pasivo aporta con **\$0,71**, es decir, crece el apalancamiento motivado por el pequeño despegue en la actividad empresarial.

Composición	2017	%	2018	%	2019	%
Pasivo Corriente	244,410	100.00%	312,525	100.00%	424,934	100.00%
Pasivo Largo Plazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Total Pasivo	244,410	100.00%	312,525	100.00%	424,934	100.00%

Internamente, el pasivo mantiene una tendencia de endeudamiento de **100%** a corto plazo, es decir, obligaciones convenidas en períodos menores a un año. Según el tipo de actividad, al mejorar las actividades, estas cuentas deberán desplazarse al largo plazo. El valor del endeudamiento en 2019 es mayor que en 2018 y mantiene igual tendencia en los últimos tres años. Se puede colegir que el financiamiento a largo plazo no se lo ha contratado por cuanto no se disponen de proyectos nuevos o grandes que requieran recursos frescos para su ejecución.

Como se puede ver en el cuadro siguiente, en los años 2017 y 2018, la principal fuente de financiamiento son los "*Documentos por pagar*" que provienen de obligaciones con instituciones financieras, no obstante, para 2019 esta cuenta representa el **44,55%** y se diversifica con la cuenta "*Anticipos de clientes*" que representan el **53,35%** del total pasivo corriente.

Composición	2017	%	2018	%	2019	%
<u>Pasivos Corrientes</u>						
Documentos por pagar	241,482	98.80%	287,370	91.95%	189,325	44.55%
Sueldos y beneficios sociales	1,902	0.78%	3,451	1.10%	5,391	1.27%
Impuesto a la Renta	1,025	0.42%	1,252	0.40%	3,499	0.82%
Anticipos de clientes	0	0.00%	20,452	6.54%	226,720	53.35%
Total pasivo corriente:	244,410	100.00%	312,525	100.00%	424,934	100.00%

Informe de Comisario Revisor

Resultados:

En 2019, los “Ingresos por ventas” que provienen de las actividades económicas de la compañía, muestran una recuperación importante con relación a 2018. En todo caso, el comportamiento ha sido irregular en estos tres años, en 2017 se llegó a \$357.280 y en 2018 ingresos de apenas \$95.000, para 2019 se llega a generar ingresos por \$527.634; los “Costos de construcción y ventas” en 2019 representan el **82,02%**.

INGRESOS	2017	%	2018	%	2019	%
Ingresos por ventas	357,280	100.00%	95,000	100.00%	527,634	100.00%
Costo de construcción y ventas	335,569	93.92%	52,455	55.22%	432,788	82.02%
Utilidad Bruta:	21,711	6.08%	42,545	44.78%	94,845	17.98%

Los costos y gastos correlativos necesarios para el desarrollo de las actividades se acumulan en la cuenta “Gastos administrativos” que representa el **98,46%** y “Gastos de venta” de **1,54%** del total:

Resultados	2017	%	2018	%	2019	%
Gastos administrativos	78,695	99.34%	67,785	99.57%	43,466	98.46%
Gastos de venta	521	0.66%	291	0.43%	681	1.54%
Total:	79,216	100.00%	68,076	100.00%	44,147	100.00%

La concentración del total de Gastos administrativos está en “Sueldos y beneficios sociales” con el **55,60%** del total; “Otros” **13,74%**; “Honorarios profesionales” concentran el **12,95%**. Servicios básicos representa un **12,21%**.

Resultados	2017	%	2018	%	2019	%
Gastos administrativos:						
Sueldos y beneficios sociales	33,802	55.12%	47,454	70.01%	24,166	55.60%
Servicios básicos	5,528	9.01%	4,830	7.13%	5,308	12.21%
Impuestos y contribuciones	1,638	2.67%	633	0.93%	825	1.90%
Reparación y mantenimiento activos fijos	1,885	3.07%	1,257	1.85%	1,015	2.34%
Depreciaciones	5,693	9.28%	6,564	9.68%	460	1.06%
Materiales y útiles de oficina	278	0.45%	124	0.18%	88	0.20%
Honorarios profesionales	12,498	20.38%	5,316	7.84%	5,630	12.95%
IVA que no se carga al gasto	0	0.00%	1,607	2.37%	0	0.00%
Otros	0		0		5,974	13.74%
Total:	61,322	100.00%	67,785	100.00%	43,466	100.00%

Cambios en las principales cuentas

Análisis del Activo: El activo total ha aumentado un **26,36%** (\$124.509) el año 2019 con relación a 2018, esta variación corresponde principalmente al incremento de las cuentas: “Anticipo proveedores”, “Bancos”, “Inversiones” y “Deudores varios”. Estos

Informe de Comisario Revisor

rubros demuestran la recuperación del movimiento de la empresa durante este período. Este incremento responde a variaciones en la demanda y estado actual del mercado de la construcción, el cual sigue comprimido como resultado de la crisis presente en el país en los últimos cinco años.

Estructura	2018	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
Activo	472,364	596,873	124,509	26.36%
Pasivo	312,525	424,934	112,409	35.97%
Patrimonio	159,839	171,938	12,100	7.57%

Análisis del Pasivo: Correlativo al aumento del activo total, por el lado del pasivo total, en 2019 con relación a 2018, existe un incremento del **35,97%** (\$112.409), que apalanca las actividades y dinámica operativa acorde con la escala de proyectos y obras.

Análisis del Patrimonio: Por el lado del patrimonio, el año 2019 con relación al 2018, muestra un incremento del **7,57%** (\$12.100). Esto refleja en mayor medida la contracción del sector que no permite un crecimiento adecuado a las empresas participantes. Lo mencionado anteriormente, requiere la generación de nuevas estrategias para participar en el mercado, conforme a los nuevos escenarios que se presenten en el país, es decir, diversificar la oferta y adaptar el tamaño empresarial a la nueva realidad del entorno inmediato.

Análisis de los Resultados:

Ingresos

Al tomar como fechas de análisis comparativo los “*Ingresos por ventas*” en los períodos 2019 con relación a 2018, se nota un incremento importante del **455,40%**, es decir, los ingresos aumentan \$432.634. Por su parte, el “*Costo de construcción y ventas*” crece un 725,07%, es decir \$380.334, esto determina que la utilidad bruta aumente un **122,93%** y representa en valor absoluto \$52.300:

Resumen:	2018	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos por ventas	95,000	527,634	432,634	455.40%
Costo de construcción y ventas	52,455	432,788	380,334	725.07%
Utilidad Bruta:	42,545	94,845	52,300	122.93%

Se espera que esta tendencia se revierta para los años subsiguientes y que se puedan coordinar proyectos de tal forma que se cuente con flujos de ingresos adecuados y regulares conforme el desarrollo del negocio.

Informe de Comisario Revisor

Egresos

Los “*Gastos administrativos*” relacionados con el volumen de actividades efectuadas, han disminuido un **35,88%** (\$24.319) durante 2019 a pesar del incremento interesante de los ingresos por ventas. Los “*Gastos de ventas*”, muestran una participación marginal. La cuenta “*Gastos financieros*”, tiene un incremento importante del 1.106,57% es decir \$32.335, por efectos del financiamiento.

Resumen:	2018	2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
Gastos administrativos	67,785	43,466	-24,319	-35.88%
Gastos de ventas	291	681	390	133.79%
Gastos financieros	2,922	35,257	32,335	1106.57%
Total:	70,998	79,404	8,406	11.84%

Análisis de indicadores financieros

Análisis de la Liquidez:

El manejo de la Liquidez es muy importante de acuerdo con la actividad propia del negocio y desarrollada por la compañía, estos indicadores permiten tener una idea respecto al soporte financiero para el cumplimiento de las actividades operativas y técnicas. En determinado momento muestran la disponibilidad de recursos para cubrir las obligaciones a corto plazo. Para 2019, el indicador es **\$1,40**; es decir, que por cada \$1,00 de deuda a corto plazo, la empresa mantiene \$1,40 disponibles; normalmente se han mantenido adecuados niveles de liquidez en el período analizado, el capital de trabajo también es positivo:

Indicadores	2015	2016	2017	2018	2019
LIQUIDEZ					
Razón Corriente	\$ 1.20	\$ 1.83	\$ 1.43	\$ 1.42	\$ 1.40
Capital de trabajo	\$ 203,318	\$ 224,800	\$ 104,688	\$ 130,656	\$ 170,883

La recomendación financiera implica mantener saldos mínimos disponibles, en todo caso, es importante mantener recursos tanto para el pago del endeudamiento corriente como para cubrir costos y gastos en la parte operativa.

Análisis del Endeudamiento:

De acuerdo con la actividad desarrollada por la compañía, el nivel operativo en 2019, normalmente, se requirió recursos en activos para cumplir con el objetivo social, se puede manifestar que el aumento de activos corrientes ha sido apalancado con préstamos a corto plazo.

Informe de Comisario Revisor

El nivel de endeudamiento ha tenido el siguiente comportamiento: se situaba en el 84,2% en 2015; para el 2016 estuvo en un 54,3%; en 2017 se ubicó en 63,5% y en 2018 llegó al 66,2%; en 2019 representa el **71,2%**. El endeudamiento contratado ha sido 100% a corto plazo.

Indicadores	2015	2016	2017	2018	2019
ENDEUDAMIENTO					
Nivel de endeudamiento	84.2%	54.3%	63.5%	66.2%	71.2%
Concentración C/P	98.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Análisis del Rendimiento:

Durante el año terminado en diciembre de 2019 se ha continuado con la tendencia de márgenes estrechos generados por la disminución de las actividades; esta contracción se refleja en los indicadores de rendimiento especialmente. El margen bruto que en 2018 representaba el 44,8% pasa a ser del **18,0%** en 2019. En 2017 éste fue de 6,1%. El margen operacional muestra un indicador positivo del **9,6%** en 2019 y el margen neto es del **2,9%**:

Indicadores	2015	2016	2017	2018	2019
RENDIMIENTO					
Margen Bruto	28.2%	14.5%	6.1%	44.8%	18.0%
Margen Operacional	7.6%	6.4%	-16.1%	-26.9%	9.6%
Margen Neto	-1.6%	2.5%	-17.9%	20.4%	2.9%
ROA	-0.01	0.06	-0.17	0.04	0.03
ROE	-0.04	0.14	-0.46	0.12	0.09

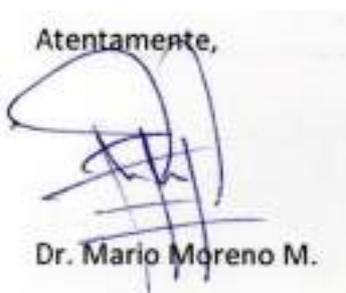
Para 2019, al pasar de un margen bruto del **18,0%** al margen operacional del **9,6%** se encuentra que los ingresos permiten cubrir la estructura operativa de la empresa. Sin embargo, el margen neto resultante del **2,9%** es comparativamente bajo para el sector en que se participa y responde a la línea principal de actividad.

Informe de Comisario Revisor

CONCLUSIONES

- En el aspecto contable, se mantienen medidas adecuadas de Control Interno así como la aplicación de principios propios determinados que permiten tener la certeza en la razonabilidad de las cifras contables presentadas.
- Las cuentas “Obras en ejecución” y “Obras terminadas” que muestran el cumplimiento social y económico de la actividad de la compañía ha tenido un comportamiento irregular y se debe principalmente a la contracción del sector que ha determinado una disminución importante en las actividades operativas. Los ingresos no son significativos y no alcanzan a cubrir un nivel adecuado de sostenibilidad financiera para un negocio en marcha.
- El escenario actual y proyectado de crecimiento futuro de la compañía requieren generar estrategias de impacto en el modelo de negocio tanto a nivel operativo como financiero, salvaguardando el respaldo adecuado del valor patrimonial. Es indispensable también integrar actividades de manejo de riesgos operativos que apoyen la toma de decisiones y señalen alternativas adecuadas conforme las proyecciones económicas del entorno.

Finalmente, dejo constancia del agradecimiento al personal tanto Directivo como Administrativo por la apertura brindada hacia el trabajo de revisión efectuado, señalando adicionalmente que el desempeño mostrado para el año 2019 en el desarrollo de los objetivos institucionales de PROHABITAT S.A. recaen en el espíritu profesional y de constancia de cada uno de los miembros del equipo. En particular el agradecimiento especial al señor Gerente General, deseándole éxitos futuros en el desarrollo de tan importantes funciones.

Atentamente,

Dr. Mario Moreno M.
COMISARIO REVISOR

Nota:

Se adjunta la información contable proporcionada, balance general y estado de resultados, resumida para efectos de análisis financiero.

Informe de Comisario Revisor

PROHABITAT S.A.

Constructora Inmobiliaria

Balance General al 31 de diciembre

	2017	2018	2019
ACTIVOS			
<u>Activos Corrientes</u>			
Bancos	247	16,521	82,901
Inversiones	151,662	151,662	211,662
Cuentas por cobrar	195,281	257,501	154,394
Deudores varios	1,909	6,821	23,052
Anticipo proveedores	0	3,000	92,646
Obras en ejecución	0	7,676	31,163
Total activo corriente:	349,098	443,181	595,818
<u>Activos no Corrientes</u>			
Muebles y Enseres	330	330	330
Equipos de Oficina	164	164	164
Equipo de computación	4,741	4,741	5,446
Herramientas y Equipos	2,080	2,080	2,080
Vehículos	39,590	39,590	0
Depreciación Acumulada	-11,158	-17,722	-6,965
Total activo fijo:	35,747	29,183	1,055
Total Activo:	384,845	472,364	596,873
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Documentos por pagar	241,482	287,370	189,325
Sueldos y beneficios sociales	1,902	3,451	5,391
Impuestos y contribuciones	1,025	1,252	3,499
Anticipos de clientes	0	20,452	226,720
Total pasivo corriente:	244,410	312,525	424,934
<u>Pasivos no Corrientes</u>			
Obligaciones bancarias	0	0	0
Total pasivo no corriente:	0	0	0
Total Pasivo:	244,410	312,525	424,934
PATRIMONIO			
Capital pagado	256,000	256,000	256,000
Reserva legal	29,745	29,745	29,745
Reserva facultativa	162,680	162,680	162,680
Resultados ejercicios anteriores	-243,885	-307,991	-291,928
Resultados ejercicio	-64,106	19,404	15,441
Total Patrimonio:	140,435	159,839	171,938
Total Pasivo y Patrimonio:	384,845	472,364	596,873

Informe de Comisario Revisor

PROHABITAT S.A.

Constructora Inmobiliaria

Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre

Cuentas	2017	2018	2019
INGRESOS			
Ingresos por ventas	357,280	95,000	527,634
Costo de construcción y ventas	335,569	52,455	432,788
Utilidad Bruta:	21,711	42,545	94,845
EGRESOS			
<u>Gastos administrativos:</u>			
Sueldos y beneficios sociales	33,802	47,454	24,166
Servicios basicos	5,528	4,830	5,308
Impuestos y contribuciones	1,638	633	825
Reparación y mantenimiento activos fijos	1,885	1,257	1,015
Depreciaciones	5,693	6,564	460
Materiales y útiles de oficina	278	124	88
Honorarios profesionales	12,498	5,316	5,630
Otros	17,373	1,607	5,974
Total:	78,695	67,785	43,466
<u>Gastos de venta:</u>			
Publicidad y propaganda	521	291	681
Total:	521	291	681
Utilidad Operativa:	-57,505	-25,531	50,698
<u>Gastos financieros:</u>			
Gastos bancarios	562	153	1,324
Intereses pagados	6,038	2,769	33,932
Total:	6,601	2,922	35,257
<u>Ingresos extraordinarios:</u>			
Otros ingresos	0	47,856	0
Utilidad del ejercicio:	-64,106	19,404	15,441