PORITIENTO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Contenido	**Página**
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
PORITIENTO S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PORITIENTO S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **PORITIENTO S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **PORITIENTO S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base

contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras

conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236

CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
SOCIO
Registro de Contador No.22223

Guayaquil, 1 de junio de 2020

PORITIENTO S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2.019	2.018
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		10.463	30.868
Clientes y otras cuentas por cobrar	4	308.420	338.798
Activo por impuesto corriente	9	40.734	23.458
Pagos anticipados		7.236	7.236
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		366.852	400.360
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad y equipo	5	552.056	583.796
Propiedad de inversión	6	1.617.799	1.617.799
Otros activos	7	30.200	30.200
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.200.055	2.231.795
TOTAL ACTIVOS		2.566.907	2.632.155
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	8	338.085	195.893
Pasivo por impuesto corriente	9	1.568	1.213
Beneficios a los empleados	10	2.594	18.439
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		342.247	215.546
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	14	1.422.701	1.602.743
TOTAL PASIVOS		1.764.948	1.818.288
PATRIMONIO			
Capital suscrito	11	800	800
Aporte para futura capitalización		42.434	42.434
Reserva legal	12	473	473
Resultados acumulados	13	758.252	770.160
TOTAL PATRIMONIO		801.959	813.867
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.566.907	2.632.155

Ver notas a los estados financieros

Ing. José Miguel Baduy Echeverría
Gerente General

CPA. Ana María Miranda H.
Contadora

Scanned by CamScanner

PORITIENTO S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2.019	2.018
INGRESOS:			
Arriendos operativos		255.011	216.458
Ganancia en venta de propiedad de inversión	6	-	46.336
Ganancia por enajenación de derechos representación		-	121.926
Dividendos recibidos	7	-	839
Otros		40	689
		255.051	386.248
GASTOS DE OPERACIÓN			
Remuneraciones y beneficios a los empleados		108.384	126.005
Mantenimientos y reparaciones		61.658	53.259
Seguros		19.574	11.203
Depreciación	5 y 6	31.740	52.953
Impuestos y contribuciones		16.843	15.060
Otros		28.759	22.116
		266.958	280.596
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		(11.908)	105.651
Participación a trabajadores	10	-	15.848
Impuesto a la renta	9	-	23.630
UTILIDAD DEL AÑO		(11.908)	66.174

Ver notas a los estados financieros

Ing. José Miguel Baduy Echeverría
Gerente General

CPA. Ana María Miranda H.
Contadora

Scanned by CamScanner

PORITIENTO S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	Capital suscrito	Aporte de accionistas para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	TOTAL
Saldos al 1 de enero de 2018		800	42.434	473	711.643	755.350
Ajuste de años anteriores		-	-	-	(7.657)	(7.657)
Utilidad del año		-	-	-	66.174	66.174
Saldos al 31 de diciembre de 2019	13	800	42.434	473	770.160	813.867
Pérdida del año		-	-	-	(11.908)	(11.908)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	13	800	42.434	473	758.252	801.959

Ver notas a los estados financieros

Ing. José Miguel Baduy Echeverría
Gerente General

CPA. Ana María Miranda H.
Contadora

Scanned by CamScanner

PORITIENTO S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2.019	2.018
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros provenientes de clientes	285.389	(53.912)
Otros cobros por actividades de operación	40	229.469
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	15.358	(69.434)
Pagos a y por cuenta de empleados	(124.229)	(131.522)
Impuesto a la renta	(17.256)	(15.748)
Otros pagos por actividades de operación	335	3.188
FLUJO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	159.637	(37.959)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de propiedad y equipo	-	(4.094)
Venta de inversión en acciones	-	162.324
FLUJO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	158.230
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Pagos de préstamos de accionistas	(180.042)	(99.002)
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO	(20.405)	21.269
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	30.868	9.599
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	10.463	30.868
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) utilidad del año	(11.908)	66.174
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Participación a los trabajadores	-	15.848
Impuesto a la renta	-	23.630
Depreciación	31.740	52.953
Venta de propiedad y equipo	-	60.264
	19.833	218.869
CAMBIOS NETOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Disminución (aumento) en clientes y otras cuentas por cobrar	30.379	(270.955)
(Aumento) disminución en activo por impuesto corriente	(17.276)	8.084
Disminución en otros activos	-	2.296
Aumento en proveedores y otras cuentas por pagar	142.192	32.204
Aumento (disminución) en pasivo por impuesto corriente	355	(22.940)
(Disminución) en beneficios a los empleados	(15.845)	(5.516)
FLUJO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	159.637	(37.959)

Ver notas a los estados financieros

Ing. José Miguel Bâduy Echeverría
Gerente General

CPA. Ana María Miranda H.
Contadora

Scanned by CamScanner

1. INFORMACIÓN GENERAL

PORITIENTO S.A. (En adelante la Compañía) fue constituida como una compañía anónima el 25 de Septiembre de 1998 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 9 de Noviembre de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la promoción, compra, venta y arriendo de locales comerciales, oficinas y parqueos en el Edificio Torres del Norte ubicado en la Av. Miguel H. Alcivar (Kennedy Norte).

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 18 de mayo de 2020.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.1 Moneda funcional

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

2.2 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

2.3 Políticas contables significativas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Efectivo

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuenta corrientes bancarias.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando se convierte en una parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Clientes y otras cuentas por cobrar

Los ingresos por arrendamiento se realiza con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Propiedad y equipos

Los terrenos y edificaciones existentes al 1 de enero de 2011, fecha de transición a las NIIF para PYMES, fueron ajustados al costo atribuido, en base al avalúo comercial determinado en el pago del impuesto predial del año 2011.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor, si hubiere. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se cargan a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando la siguiente tasa anual:

Tipo de bien	Tasa
Edificaciones	1,5%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas experiencias.

Propiedad de inversión

Son terrenos mantenidos para producir rentas, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la prestación de servicio o para otros propósitos administrativos.

Se reconocen a su costo (incluyendo los costos de transacción relacionados).
Las ganancias y pérdidas de la venta de una propiedad de inversión son determinados comprobando los precios de venta en su valor en libros, y son reconocidas en resultados cuando se realizan o conocen.

Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando surja el derecho a recibirlos.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, la compañía determina si existen indicios de que hayan sufrido una perdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una perdida por deterioro del valor en resultados

Si una perdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna perdida por deterioro de valor en años anteriores. Una reversión de una perdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las

diferencias temporarias que darán lugar a cantidades imponibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se reconozca o liquide (diferencias temporarias tributables). Los activos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades que sean deducibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se recupere o liquide (diferencias temporarias deducibles) pero solo en la medida en que sea probable que habrá ganancias fiscales disponibles contra las que utilizar las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de ingresos

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con el cliente a cambio de la entrega de bienes y servicios.

Reconocimientos de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en el período con el que se relaciona.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - CUENTAS POR COBRAR

	2.019	2.018
Clientes	96.927	112.801
Empleados	53.691	323
Otras	157.801	225.674
	308.420	338.798

5 - PROPIEDAD Y EQUIPO

	12-31-2018	Adiciones	12-31-2019
Terrenos	180	-	180
Edificaciones	720.205	-	720.205
Muebles y enseres	40.049	-	40.049
Equipos de oficina	42.621	-	42.621
Equipos de computación	24.279	-	24.279
Vehículos	311.715	-	311.715
	1.139.050	-	1.139.050
Depreciación acumulada	(555.254)	(31.740)	(586.994)
	583.796	(31.740)	552.056

	12-31-2018	Adiciones	12-31-2018
Terrenos	180	-	180
Edificaciones	720.205	-	720.205
Muebles y enseres	37.676	2.373	40.049
Equipos de oficina	41.308	1.313	42.621
Equipos de computación	23.872	408	24.279
Vehículos	311.715	-	311.715
	1.134.956	4.094	1.139.050
Depreciación acumulada	(502.301)	(52.953)	(555.254)
	632.655	(48.859)	583.796

6 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

	1-1-2018	Venta	Ajuste	12-31-2018
Edificaciones (1)	2.184.853	(77.325)	(8.598)	2.098.929
Depreciación acumulada	(499.133)	17.061	941	(481.131)
	1.685.719	(60.264)	(7.657)	1.617.799

(1) Corresponde a oficinas, locales comerciales y parqueos en el Edificio Torres del Norte.

7 - OTROS ACTIVOS

	2.019	2.018
Inversiones en acciones	200	200
Fideicomiso "Titularización Omnihospital" (2)	30.000	30.000
	30.200	30.200

	2.019	2.018	% de Participación
Alaisa S.A.	200	200	25

(2) Títulos valores de participación cinco (5) de $600 de valor nominal unitario que corresponde a una alícuota del 0,17857% en el Fideicomiso Mercantil " Titularización Omnihospital ". Durante el año 2018 se recibió dividendos por $839.

8 - CUENTAS POR PAGAR

	2.019	2.018
Depósitos en garantía de clientes	279.655	149.355
Empleados	4.875	351
Otros	53.555	46.187
	338.085	195.893

9 - IMPUESTOS

	2.019	2.018
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	40.714	23.458
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto al valor agregado	1.148	725
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	386	421
Impuesto al valor agregado	14	67
	1.548	1.213

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	2.019	2.018
Saldo al inicio del año	(23.458)	(31.340)
Retenciones en la fuente	(17.256)	(15.748)
Impuesto causado	-	23.630
Saldo al final del año	(40.714)	(23.458)

10 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	2.019	2.018
Aporte patronal	1.450	1.448
Décimo tercera y cuarta remuneración	1.144	1.143
Participación a trabajadores	-	15.848
	2.594	18.439

El movimiento durante el año fue el siguiente:

	2.019	2.018
Saldo al inicio del año	18.439	8.108
Provisión	27.269	44.964
Pagos	(43.114)	(34.633)
Saldo al final del año	2.594	18.439

11 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito está representado por 800 acciones ordinarias de $ 1 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

		Acciones	
Accionistas	**Nacionalidad**	**No**	**% Participación**
Baduy Auad José Miguel	Ecuatoriana	200	25,00
Echeverría Benítes Angela María	Ecuatoriana	200	25,00
Baduy Echeverría Denisse María	Ecuatoriana	160	20,00
Baduy Echeverría de Anda María	Ecuatoriana	80	10,00
Baduy Echeverría María De Los Angeles	Ecuatoriana	80	10,00
Baduy Echeverría Rafael Antonio	Ecuatoriana	80	10,00
		800	100,00

12 - RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

13 - RESULTADOS ACUMULADOS

	2.019	2.018
Utilidades acumuladas, distribuibles	284.602	296.509
Reserva de capital	48.624	48.624
Resultados acumulados por la adopción por primera vez de las NIIF	425.026	425.026
	758.252	770.160

13.1 Reserva de capital

Incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

13.2 Resultados por adopción de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

14 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Corresponde a recursos entregados por los accionistas para el financiamiento de las propiedades, no tienen fecha de vencimiento y no causa intereses.

15 - HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La pandemia del COVID-19 (coronavirus), además del tremendo impacto en la salud de la humanidad, ha ocasionado el inicio de una nueva crisis económica mundial (recesión económica, caída de los precios del petróleo, cierre de empresas, disminución de los ingresos, devaluación de las monedas más importantes, disminución del valor de materias primas, contracción de los mercados de capitales y pérdida del valor de los indicadores de las bolsas de valores más importantes, principalmente), con consecuencias imprevisibles y que muy probablemente traerán un nuevo orden económico mundial, que en la actualidad tiene a Estados Unidos y China como sus principales líderes.

El Gobierno Nacional declaro la emergencia sanitaria y estado de excepción en todo el territorio ecuatoriano, las compañías han presentado dificultades en la ejecución normal de sus operaciones económicas, mitigadas - en algunos casos - con la continuidad de sus actividades a través de modalidades como las del teletrabajo y en general, a través del uso de medios telemáticos.

La administración considera que la compañía seguirá operando una vez restablecida las medidas de excepción tomadas por el Gobierno Nacional.

Ing. José Miguel Baduy Echeverría
Gerente General

CPA. Ana María Miranda H.
Contadora