

**PORITIENTO S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

Exp: 83494

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES | 1 |
| ESTADOS FINANCIEROS                     |   |
| Balance General                         | 3 |
| Estado de Resultados                    | 4 |
| Estado de Cambios en el Patrimonio      | 5 |
| Estado de Flujos de Efectivo            | 6 |
| Notas a los Estados Financieros         | 7 |

# **PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**

## **AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas de  
PORITIENTO S. A.**

#### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de PORITIENTO S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### **Responsabilidades de la administración por los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control internos de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

# **PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**

## **AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PORITIENTO S. A. al 31 de diciembre de 2010, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**  
**SC- RNAE 236**

**CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
**REG. 22223**

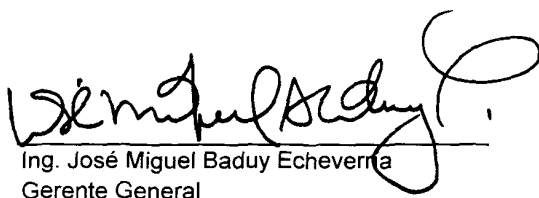
**4 de abril de 2011**  
**Guayaquil – Ecuador**

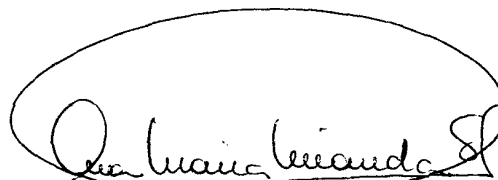
**PORITIENTO S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
**(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                             | <u>Notas</u> | <u>2.010</u>     | <u>2.009</u>     |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                              |              |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                  |              |                  |                  |
| Caja y bancos                               |              | 60.437           | 72.492           |
| Cuentas por cobrar                          | 3            | 72.599           | 63.561           |
| Inventarios                                 | 4            | 2.057.290        | 2.057.290        |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>             |              | <u>2.190.326</u> | <u>2.193.343</u> |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>                |              |                  |                  |
| PROPIEDADES Y EQUIPOS                       | 5            | 173.520          | 18.042           |
| INVERSIONES PERMANENTES                     | 6            | 99.906           | 103.906          |
| OTROS ACTIVOS                               | 7            | 51.708           | 52.158           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                        |              | <u>2.515.460</u> | <u>2.367.449</u> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                 |              |                  |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                  |              |                  |                  |
| Cuentas por pagar                           | 8            | 2.228.297        | 2.255.073        |
| Impuestos por pagar                         | 9            | 1.979            | 1.264            |
| Beneficios a los empleados                  | 10           | 20.698           | 12.929           |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>             |              | <u>2.250.974</u> | <u>2.269.266</u> |
| <b>PATRIMONIO</b>                           |              |                  |                  |
| Capital suscrito                            | 11           | 800              | 800              |
| Aporte de accionistas futura capitalización | 14           | 42.434           | -                |
| Reserva legal                               | 12           | 473              | 473              |
| Reserva de capital                          | 13           | 48.624           | -                |
| Utilidades acumuladas                       |              | 172.155          | 96.910           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                     |              | <u>264.486</u>   | <u>98.183</u>    |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>           |              | <u>2.515.460</u> | <u>2.367.449</u> |

Ver notas

  
Ing. José Miguel Baduy Echeverría  
Gerente General

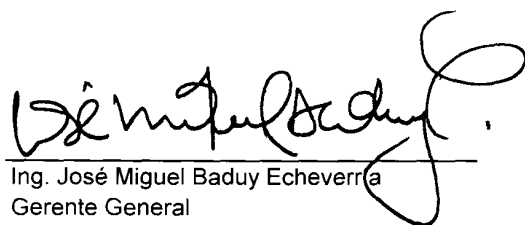
  
Ana María Miranda H.  
Contadora

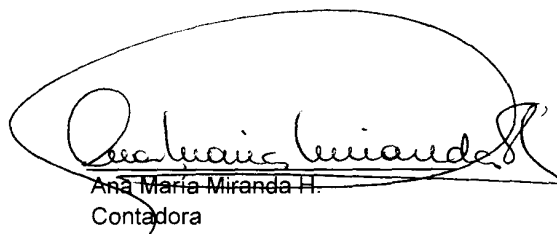
**PORITIENTO S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                                                             | <u>Notas</u> | <u>2.010</u>         | <u>2.009</u>         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| INGRESOS:                                                                   |              |                      |                      |
| Arrendos operativos                                                         |              | 289.495              | 265.588              |
| Otros                                                                       |              | 480                  | 1.240                |
| TOTAL                                                                       |              | <u>289.975</u>       | <u>266.828</u>       |
| <br>GASTOS DE OPERACIÓN:                                                    |              |                      |                      |
| Remuneraciones y beneficios a los empleados                                 |              | 63.014               | 44.731               |
| Mantenimientos y reparaciones                                               |              | 39.198               | 67.449               |
| Suministros y materiales                                                    |              | 3.556                | 22.217               |
| Seguros                                                                     |              | 11.266               | 7.842                |
| Gastos de viaje                                                             |              | 25.840               | 12.084               |
| Depreciación y amortización                                                 |              | 16.424               | 8.937                |
| Impuestos y contribuciones                                                  |              | 8.310                | 7.310                |
| Otros                                                                       |              | 22.514               | 27.031               |
| TOTAL                                                                       |              | <u>190.122</u>       | <u>197.601</u>       |
| <br>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES<br>E IMPUESTO A LA RENTA |              | 99.853               | 69.227               |
| <br>Participación a los trabajadores                                        |              | 14.978               | 10.384               |
| Impuesto a la renta                                                         |              | <u>25.544</u>        | <u>15.293</u>        |
| <br>UTILIDAD DEL AÑO                                                        |              | <u><u>59.331</u></u> | <u><u>43.550</u></u> |

Ver notas

  
Ing. José Miguel Baduy Echeverría  
Gerente General

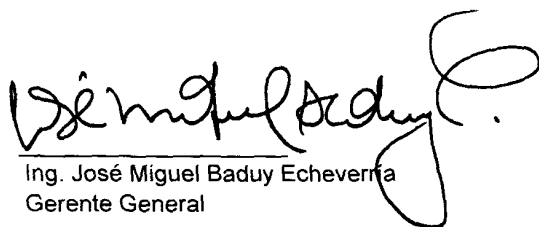
  
Ana María Miranda H.  
Contadora

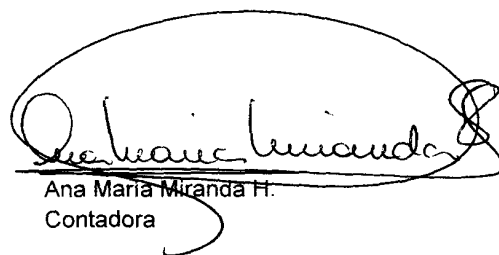
**PORITIENTO S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                | Capital<br>Suscrito | Aporte de<br>accionistas<br>para futura<br>capitalización | Reservas |            | Utilidades<br>Acumuladas | Total   |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------|---------|
|                                |                     |                                                           | Legal    | De Capital |                          |         |
| 1 de enero de 2009             | 800                 |                                                           | 473      |            | 53.360                   | 54.633  |
| Utilidad del año               |                     |                                                           |          |            | 43.550                   | 43.550  |
| 31 de diciembre de 2009        | 800                 | -                                                         | 473      | -          | 96.910                   | 98.183  |
| Fusión por absorción (Nota 14) |                     | 42.434                                                    |          | 48.624     | 15.915                   | 106.973 |
| Utilidad del año               |                     |                                                           |          |            | 59.331                   | 59.331  |
| 31 de diciembre de 2010        | 800                 | 42.434                                                    | 473      | 48.624     | 172.156                  | 264.487 |

Ver notas

  
Ing. José Miguel Baduy Echeverría  
Gerente General

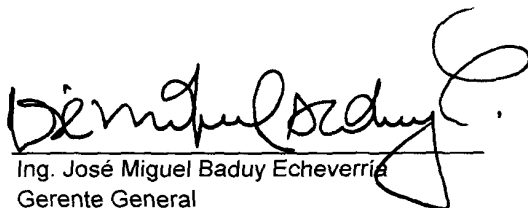
  
Ana María Miranda H.  
Contadora

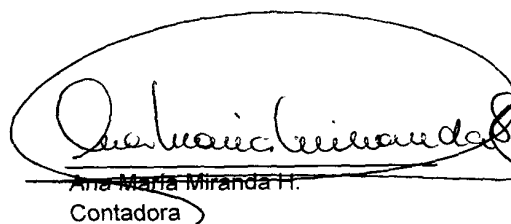
**PORITIENTO S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

|                                                                                                         | <u>2.010</u>    | <u>2.009</u>   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:                                                         |                 |                |
| Utilidad del año                                                                                        | 59.331          | 43.550         |
| Ajustes para conciliar la utilidad del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación |                 |                |
| Depreciación de propiedades y equipos                                                                   | 15.974          | 8.037          |
| Amortización de cargos diferidos                                                                        | 450             | 900            |
|                                                                                                         | <u>75.755</u>   | <u>52.487</u>  |
| CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS                                                                      |                 |                |
| (Aumento) disminución:                                                                                  |                 |                |
| Cuentas por cobrar                                                                                      | 23.140          | (24.849)       |
| Inventarios                                                                                             | -               | (62.581)       |
| Aumento (disminución):                                                                                  |                 |                |
| Cuentas por pagar                                                                                       | (65.184)        | 37.046         |
| Impuestos por pagar                                                                                     | (544)           | (205)          |
| Beneficios a los empleados                                                                              | 7.769           | 6.742          |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                                                  | <u>40.936</u>   | <u>8.640</u>   |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:                                                         |                 |                |
| Adiciones de activo fijo                                                                                | (61.885)        | (818)          |
| Inversiones permanentes                                                                                 | -               | (4.400)        |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                                                    | <u>(61.885)</u> | <u>(5.218)</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:                                                      |                 |                |
| Generado en la fusión por absorción                                                                     | <u>8.893</u>    | <u>-</u>       |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DE EFECTIVO                                                                  | (12.055)        | 3.422          |
| EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO                                                                             | <u>72.492</u>   | <u>69.070</u>  |
| EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO                                                                              | <u>60.437</u>   | <u>72.492</u>  |

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. José Miguel Baduy Echeverría  
Gerente General

  
Ana María Miranda H.  
Contadora

**PORITIENTO S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

**1 - INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida como una compañía anónima el 25 de Septiembre de 1998 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 9 de Noviembre de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la promoción, compra, venta y arriendo de locales comerciales, oficinas y bodegas en el Edificio Torres del Norte ubicado en la Av. Miguel H. Alcivar (Kennedy Norte).

**2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**Bases de preparación**

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

**Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación para el proceso de conversión e implementación de las (NIIF) a partir del año 2010, 2011 y 2012, estableciendo como año de transición el año inmediato anterior según corresponda.

De acuerdo con esta disposición, la compañía deberá sujetarse a este cambio a partir del 1 de enero de 2012 considerando como período de transición el año 2011, los ajustes que se efectúen al término del período de transición el 31 de diciembre de 2011 deberán contabilizarse el 1 de enero de 2012.

Las principales políticas contables utilizadas por la compañía se resumen a continuación:

**Cuentas por cobrar**

La prestación de servicios se realiza en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

La Compañía establece con cargo a resultados una estimación para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a un análisis individual de las mismas. Los castigos de las cuentas por cobrar consideradas como irrecuperables son debitados a esta cuenta

**Inventarios**

Están valuados al costo de construcción que no exceden a los valores de mercado.



### Propiedades y equipos

Está registrado al costo de adquisición. El costo de *reparación y mantenimiento*, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, 10% para muebles y equipos de oficina, 33,33% para equipos de computación y 20% para vehículos.

### Cargos diferidos

Representan los costos incurridos en la remodelación de las oficinas que se amortizan en un periodo de cinco años.

### Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones están registradas al costo que no exceden el valor patrimonial proporcional de la compañía emisora.

### Reconocimientos de ingresos y gastos

Los arriendos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Los gastos se reconocen en la medida que son incurridos y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen

### Participación a los trabajadores

La participación a trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre las utilidades líquidas de la compañía de acuerdo a la ley.

### Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se registra en los resultados del año y se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad gravable aplicable a las utilidades distribuidas.

## 3 - CUENTAS POR COBRAR

|                              | <u>2.010</u>  | <u>2.009</u>  |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Clientes                     | 19.290        | 10.113        |
| Impuesto al valor agregado   | 52            | -             |
| Impuesto a la renta (Nota 9) | 14.950        | 19.884        |
| Anticipo a proveedores       | 9.642         | -             |
| Otras                        | 28.665        | 33.564        |
| TOTAL                        | <u>72.599</u> | <u>63.561</u> |

## 4 - INVENTARIOS

|                     | <u>2.010</u>     | <u>2.009</u>     |
|---------------------|------------------|------------------|
| Locales comerciales | 595.158          | 595.158          |
| Oficinas            | 1.187.125        | 1.187.125        |
| Parqueos            | 201.865          | 201.865          |
| Bodegas             | 10.561           | 10.561           |
| Inmueble (1)        | 62.581           | 62.581           |
| TOTAL               | <u>2.057.290</u> | <u>2.057.290</u> |

#### 4 - INVENTARIOS (Continuación)

- (1) Inmueble constituido sobre el lote de terreno de 10.777,75 m<sup>2</sup> en el conjunto campestre "San Rafael" ubicado a la altura del km 83 de la carretera que conduce desde Guayaquil hacia Bucay, cantón General Antonio Elizalde, provincia del Guayas.

#### 5 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

|                        | 12-31-2009 | Adiciones | Fusión por absorción | 12-31-2010 |
|------------------------|------------|-----------|----------------------|------------|
| Terrenos               | -          | -         | 47.966               | 47.966     |
| Edificios              | -          | -         | 47.328               | 47.328     |
| Muebles y enseres      | 10.186     | -         | 2.637                | 12.823     |
| Equipos de oficina     | 17.845     | -         | 11.636               | 29.481     |
| Equipos de computación | 17.900     | 200       | -                    | 18.100     |
| Vehículos              | 42.110     | 61.686    | -                    | 103.796    |
| Sub-total              | 88.041     | 61.886    | 109.567              | 259.494    |
| Depreciación acumulada | (69.999)   | (15.974)  | -                    | (85.973)   |
| TOTAL                  | 18.042     | 45.912    | 109.567              | 173.521    |

|                        | 12-31-2008 | Adiciones | 12-31-2009 |
|------------------------|------------|-----------|------------|
| Muebles y enseres      | 10.186     | -         | 10.186     |
| Equipos de oficina     | 17.097     | 748       | 17.845     |
| Equipos de computación | 17.830     | 70        | 17.900     |
| Vehículos              | 42.110     | -         | 42.110     |
| Sub-total              | 87.223     | 818       | 88.041     |
| Depreciación acumulada | (61.962)   | (8.037)   | (69.999)   |
| TOTAL                  | 25.261     | (7.219)   | 18.042     |

#### 6 - INVERSIONES PERMANENTES

|                                               | 2.010  | 2.009   |
|-----------------------------------------------|--------|---------|
| Fideicomiso "Titularización Omnihospital" (2) | 30.006 | 30.006  |
| Fideicomiso "Samborondon Plaza" (3)           | 69.500 | 69.500  |
| Inversiones en acciones (4)                   | 400    | 4.400   |
|                                               | 99.906 | 103.906 |

- (2) Títulos valores de participación cinco (5) de \$600 de valor nominal unitario que corresponde a una alícuota del 0,17857% en el Fideicomiso Mercantil "Titularización Omnihospital".

- (3) Contrato de compraventa y mandato de construcción de la Suite 213 de 45,24 metros cuadrados de construcción y del Parqueo 56 en el Edificio Multipropósito "Samborondon Plaza".

## 6 - INVERSIONES PERMANENTES (Continuación)

|                                    | 2.010          |                       |                          |
|------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
|                                    | Valor<br>Costo | % de<br>Participación | Valor (*)<br>Patrimonial |
| <b>(4) Inversiones en acciones</b> |                |                       |                          |
| LAPIEBI S.A.                       | 400            | 50                    | (1.045)                  |
|                                    |                |                       |                          |
|                                    | 2.009          |                       |                          |
|                                    | Valor<br>Costo | % de<br>Participación | Valor (*)<br>Patrimonial |
| <b>Inversiones en acciones</b>     |                |                       |                          |
| AGICORP S.A.                       | 800            | 100                   | 137                      |
| INVERQUILSA S.A.                   | 800            | 100                   | 4.391                    |
| FLODEL S.A.                        | 800            | 100                   | 133                      |
| RIVALSA S.A.                       | 800            | 100                   | 43.801                   |
| MARLEX S.A.                        | 800            | 100                   | 12.572                   |
| LAPIEBI S.A.                       | 400            | 50                    | (1.045)                  |
|                                    | <u>4.400</u>   |                       | <u>59.989</u>            |

(\*) Información según estados financieros no auditados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

## 7 - OTROS ACTIVOS

|                        | 2.010         | 2.009         |
|------------------------|---------------|---------------|
| Cargos diferidos       | 557.903       | 557.903       |
| Amortización acumulada | (506.195)     | (505.745)     |
| <b>TOTAL</b>           | <u>51.708</u> | <u>52.158</u> |

## 8 - CUENTAS POR PAGAR

|                                   | 2.010            | 2.009            |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Accionistas (5)                   | 2.113.851        | 2.169.930        |
| Proveedores                       | 4.093            | 1.255            |
| Depósitos en garantía de clientes | 62.582           | 56.204           |
| Otros                             | 47.771           | 27.684           |
| <b>TOTAL</b>                      | <u>2.228.297</u> | <u>2.255.073</u> |

(5) La deuda con accionistas no tienen fecha de vencimiento y no causan intereses.

## 9 - IMPUESTOS POR PAGAR

|                            | <u>2.010</u> | <u>2.009</u> |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Impuesto al valor agregado | 1.077        | 1.036        |
| Retenciones en la fuente:  |              |              |
| Impuesto a la renta        | 795          | 111          |
| Impuesto al valor agregado | 107          | 117          |
| TOTAL                      | <u>1.979</u> | <u>1.264</u> |

El movimiento del impuesto a la renta fue el siguiente:

|                                           | <u>2.010</u>    | <u>2.009</u>    |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo al inicio del año                   | (19.884)        | (15.632)        |
| Crédito tributario por fusión de compañía | (222)           |                 |
| Retenciones en la fuente                  | (20.388)        | (19.545)        |
| Impuesto causado                          | 25.544          | 15.293          |
| Saldo al final del año                    | <u>(14.950)</u> | <u>(19.884)</u> |

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidad impositiva.

## 10 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

|                                      | <u>2.010</u>  | <u>2.009</u>  |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Aporte patronal                      | 838           | 645           |
| Décimo tercera y cuarta remuneración | 1.811         | 704           |
| Vacaciones                           | 3.071         | 1.196         |
| Participación a los trabajadores     | 14.978        | 10.384        |
| TOTAL                                | <u>20.698</u> | <u>12.929</u> |

El movimiento durante el año fue el siguiente:

|                         | <u>2.010</u>  | <u>2.009</u>  |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Saldo al inicio del año | 12.929        | 6.187         |
| Provisiones             | 32.992        | 23.115        |
| Pagos                   | (25.223)      | (16.373)      |
| Saldo al final del año  | <u>20.698</u> | <u>12.929</u> |

## 11 - CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito está representado por 800 acciones ordinarias de \$ 1 de valor nominal unitario.

## 12 - RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

### 13 - RESERVA DE CAPITAL

Representa el efecto neto de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América. Esta reserva no puede distribuirse como dividendos a los accionistas pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

### 14 - FUSIÓN POR ABSORCIÓN

La Junta General de accionistas de Poritiento S.A. celebrada el 1 de septiembre de 2009 resolvió aprobar la fusión de la compañía mediante la absorción de otras cinco compañías, de tal manera que se forme una sola sociedad anónima que operará bajo la denominación de Poritiento S.A. que continuará subsistiendo y conservando intacta su naturaleza jurídica.

El 2 de septiembre de 2009 se registro ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil, la escritura pública de fusión por absorción de las compañías Poritiento S.A. (Compañía Absorvente) y Agicorp S.A., Inversiones Guayaquil Inverquilsa S.A., Flodel S.A., Rivasal S.A. y Marlex S.A. (Compañías Absorvidas) se inscribió en el Registro Mercantil el 7 de diciembre de 2010.

Los activos, pasivos y patrimonio consolidados absorbidos fueron los siguientes:

#### ACTIVOS

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Caja y bancos              | 8.893          |
| Cuentas por cobrar         | 34.799         |
| Impuesto al valor agregado | 52             |
| Impuesto a la renta        | 222            |
| Propiedades y equipos      | 109.568        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>       | <b>153.534</b> |

#### PASIVO Y PATRIMONIO

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Cuentas por pagar                | 41.081         |
| Impuesto a la renta              | 1.481          |
| Capital suscrito                 | 4.000          |
| Reserva de capital               | 48.624         |
| Aportes futura capitalización    | 42.434         |
| Utilidades acumuladas            | 15.915         |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>153.535</b> |

Las inversiones y los saldos por cobrar o pagar en las compañías absorbidas, fueron eliminados en la consolidación

### 15 - HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener efecto significativo en los estados financieros.