



**PUERTAS ENROLLABLES DE ACERO  
LAS MEJORES DEL ECUADOR**

Ambato; 21 de marzo del 2019  
Ciudad.

Señor:

**LUIGI ANTONIO ROMANO DIVISEK**

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA ACERIAS ROMANO S.A.**

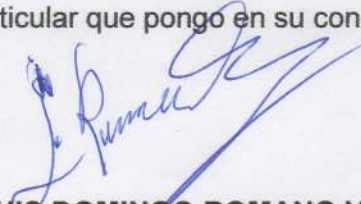
De mi consideración

Yo LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS, ecuatoriano, de estado civil casado, con número de cédula de ciudadanía 1800611160, en mi calidad de accionista de la Compañía Acerías Romano S.A., con número de RUC 1890073073001; me permito poner en su conocimiento la siguiente transferencia de acciones, la misma que detallo a continuación:

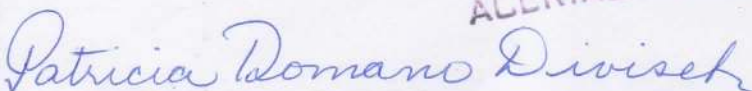
CEDENTE	CESIONARIO	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL POR CADA ACCIÓN	VALOR TOTAL
LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS C.I. 1800611160 Nacionalidad: ECUATORIANA Tipo de Inversión: NACIONAL	LUIGI ANTONIO ROMANO DIVISEK C.I. 1801166461 Nacionalidad: ECUATORIANA Tipo de Inversión: NACIONAL	26.785	1 DÓLAR C/U	USD 26.785

Solicito se tome nota en el Libro de Acciones y Accionistas dicho cambio; así como firmo conjuntamente con mi conyugue, de conformidad con lo establecido en la ley.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

  
**LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS**  
CEDENTE

  
**LUIGI ANTONIO ROMANO DIVISEK**  
CESIONARIO

  
**PATRICIA ROMANO DIVISEK**

**MANDATARIA CONYUGUE DEL CEDENTE SRA. ROSA DIVISEK**

**ACERIAS ROMANO S.A.**



**PUERTAS ENROLLABLES DE ACERO  
LAS MEJORES DEL ECUADOR**

Ambato; 21 de marzo del 2019  
Ciudad.

Señor:

**LUIGI ANTONIO ROMANO DIVISEK**

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA ACERIAS ROMANO S.A.**

De mi consideración

Yo LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS, ecuatoriano, de estado civil casado, con número de cédula de ciudadanía 1800611160, en mi calidad de accionista de la Compañía Acerías Romano S.A., con número de RUC 1890073073001; me permito poner en su conocimiento la siguiente transferencia de acciones, la misma que detallo a continuación:

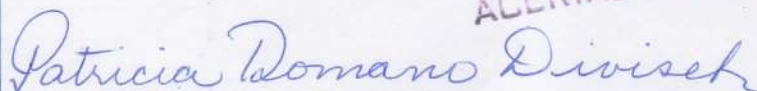
CEDENTE	CESIONARIO	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL POR CADA ACCIÓN	VALOR TOTAL
LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS C.I. 1800611160 Nacionalidad: ECUATORIANA Tipo de Inversión: NACIONAL	LUIGI ANTONIO ROMANO DIVISEK C.I. 1801166461 Nacionalidad: ECUATORIANA Tipo de Inversión: NACIONAL	26.785	1 DÓLAR C/U	USD 26.785

Solicito se tome nota en el Libro de Acciones y Accionistas dicho cambio; así como firmo conjuntamente con mi conyugue, de conformidad con lo establecido en la ley.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

  
**LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS**  
CEDENTE

  
**LUIGI ANTONIO ROMANO DIVISEK**  
CESIONARIO

  
**PATRICIA ROMANO DIVISEK**

**MANDATARIA CONYUGUE DEL CEDENTE SRA. ROSA DIVISEK**

**ACERIAS ROMANO S.A.**



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO

E333312212

000470102

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROMANO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DIVISEK ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
AMBATO  
2012-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-05-08

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 180116646-1

CEDULA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ROMANO DIVISEK  
LUIGI ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MONICA PATRICIA  
ROMAN ANDINO

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0033 M JUNTA NO

0033 - 291 CERTIFICADO NO

1801166461 CEDULA NO

ROMANO DIVISEK LUIGI ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA TUNGURAHUA

CANTON AMBATO

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARRROQUIA LA MATRIZ

ZONA 1

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO INDUSTRIAL E13381222

APellidos y Nombres del Padre: ROMANO DOMINGO

Apellidos y Nombres de la Madre: VAYAS CLEMENTINA

Lugar y Fecha de Expedición: QUERO 2016-10-12

Fecha de Expiración: 2026-10-12

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Map of Ecuador]*

*[Flag of Ecuador]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 180061116-0

*[Portrait Photo]*

CEDELA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: ROMANO VAYAS LUIS DOMINGO

Lugar de Nacimiento: TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ

Fecha de Nacimiento: 1920-06-19

Nacionalidad: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

RUZI  
DIVISEX

*[Barcode]*

*[Flag of Ecuador]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE IDENTIDAD Nº 18-0056761-0

ROSA DIVISKOVA MELKNER

4 DE AGOSTO DE 1.922

BRNO MARAVIA REP. CHECA

Lugar de Nacimiento: EXT. .... 210-335

QUITO PICHINCHA 1.976 EXT.

*[Portrait Photo]*

*[Signature: Rosa Diviskova Melkner]*

ITALIANA V 1323 V 1222

C/C. LUIS ROMANO

SECUNDARIA Q/DOMESTICOS

AGUSTIN DIVISEK

AN 1TA MELKNER

QUITO PICHINCHA-28-05-99.

QUITO-28-05-2.011.

*[Signature]*

1215192

*[Fingerprint]*



C.

Vel'yslanectvi Československé socialistické republiky  
Embajada de la República Socialista de Checoslovaquia  
QUITO

No.

C E R T I F I C A D O

La Embajada de la República Socialista de Checoslovaquia, certifi-  
ca en honor a la verdad, que la Señora RUZENA DIVISKOVA de nacionali-  
dad checoslovaca, portadora del Pasaporte No. 4772409 tiene el nombre  
de ROSA DIVISEK DE ROMANO en el idioma español. Por lo tanto los dos  
nombres corresponden a una misma persona.

Quito, a 19 de Noviembre de 1987.



*[Handwritten signature]*

Ing. Igor Lauko

Tercer Secretario, Cónsul de la  
Embajada de la República Socialista de  
Checoslovaquia

CERTIFICO: QUE LA COMPULSA QUE  
ANTECEDE GUARDA CONFORMIDAD  
CON LA COPIA DEL DOCUMENTO QUE  
ME FUE PRESENTADO Y EXHIBIDO.

Ambato, 10 JUL 2017 20

*[Handwritten signature]*  
Dra. María F. Villacreses  
NOTARIA DECIMA AMBATO





Factura: 002-001-000025959



20191801010P00154

NOTARIO(A) MARIA FLORINDA VILLACRESES

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON AMBATO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191801010P00154						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2019, (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DIVISKOVA RUZENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	YB3153698	ITALIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMANO DIVISEK PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800566612	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
TUNGURAHUA		AMBATO			IZAMBA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

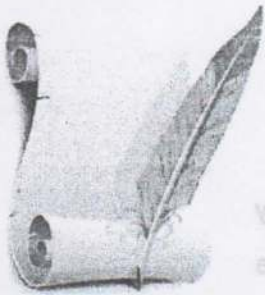
NOTARIO(A) MARIA FLORINDA VILLACRESES

NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. María F. Villacreses*  
NOTARIA DECIMA AMBATO







# NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. Maria F. Villacreses*

*Notaria*

## PODER GENERAL

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191801010P00154

FACTURA NÚMERO: 002-001-000025959

**QUE OTORGA:** RUZENA DIVISKOVA

**A FAVOR DE:** PATRICIA ROMANO DIVISEK

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

**COPIAS:** DOS



En la ciudad de Ambato, Provincia de Tungurahua, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de enero del año dos mil diecinueve, Ante mí, DOCTORA MARIA FLORINDA VILLACRESES, Notaria Décima del cantón Ambato, comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora RUZENA DIVISKOVA, de estado civil casada, quehaceres domésticos, con Pasaporte número: YB3153698, con visa Indefinida Inmigrante Registro No. 2/0-335, EXP No. Al documento que se agrega como habilitante, por sus propios derechos.- La compareciente es de nacionalidad italiana, mayor de edad, domiciliada en la Panamericana Norte, Kilometro uno y medio, parroquia La Península, cantón Ambato, provincia de Tungurahua, legalmente capaz para obligarse y contratar, y dice: Que tiene a bien elevar a escritura pública la minuta que me presenta, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas que lleva a su cargo sírvase incorporar una de PODER GENERAL de conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- OTORGANTE:** Interviene en la celebración de este PODER GENERAL, la señora RUZENA DIVISKOVA, de estado civil casada, con Pasaporte número: YB3153698, por



NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO  
Dña. María J. Villacres

sus propios derechos, a quien en adelante se llamará "Mandante", hábil y legalmente capaz para contratar. **SEGUNDA- OBJETO.-** Por medio de este instrumento público, la señora RUZENA DIVISKOVA, confiere Poder General, amplio suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora PATRICIA ROMANO DIVISEK, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno ocho cero cero cinco seis seis seis uno guión dos, para que en mi nombre y representación intervenga en los siguientes actos: **a)** Para que en mi nombre y representación, administre todos los bienes muebles e inmuebles de mi propiedad o los que llegare a adquirir; **b)** Para que compre bienes inmuebles, adquiera por donación, etc., y suscriba escrituras en cualquier tiempo a nombre de la mandante.- **c)** Faculto a mi mandataria para que dé en arriendo, hipoteque, constituya usufructo o lo cancele, o constituya cualquier otro tipo de limitación de dominio sobre cualquier bien de la mandante.- **d)** Venda o hipoteque los bienes raíces, prenda los bienes muebles; **e)** Autorizo a mi mandataria abrir, seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorro, cuentas corrientes, tarjetas de crédito y pólizas de acumulación, renovación de las mismas, y en general, operar con bancos, cajas de ahorros y créditos, cooperativas, asociaciones, mutualista, y en todas las Instituciones del Sistema Financiero Nacional o similares, nacionales o extranjeras, hecho que implica depósitos y retiro de dinero y valores, en las cuentas que tiene la mandante y seguirlas operando, incluso depositar y retirar dinero; **f)** Realice todo tipo de trámite, suscriba peticiones conteste requerimientos, reciba peticiones en cualquier institución pública como son las siguientes: Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), Contraloría General del Estado, G.A.D.S Municipalidades; Consejos Provinciales, y demás instituciones públicas, así como también en los Ministerios de Inclusión Social y Económica, Turismo, Gobierno, Vivienda, Finanzas, etcétera.- **g)** Autorizo a mi mandatario concurra a las oficinas de la Superintendencia de Compañías y realice la transformación o modificación de la Compañía ACERIAS ROMANO S.A., de

COPIA  
FACTURA  
NÚMERO: 003-001-00803888

En  
hoy  
DO  
Ami  
señal  
domi  
nueve  
habilita  
lateral  
y me  
legal  
escrit  
litera  
Públi  
de com  
de con  
OTORGANTE

Interviene en la celebración de este PODER GENERAL la señora RUZENA DIVISKOVA, de estado civil casada, con Pasaporte número: Y83153698, por





# NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. Maria F. Villacreses*

*Notaria*

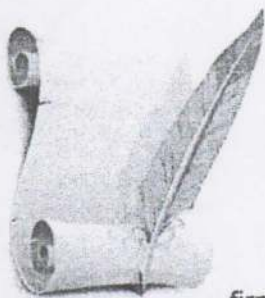
la cual soy accionista; pudiendo así mismo participar en la creación de otra nueva compañía. // Queda también autorizada a vender, ceder y/o donar dichas acciones.- h) Comparezca a las oficinas de la Compañía ACERIAS ROMANO S.A y represente a la Mandante con voz y voto en las sesiones ordinarias o extraordinarias llevadas a cabo, así como intervenga en todos los actos concernientes a la Compañía, de la cual soy accionista; i) Faculto a mi mandatario para que intervenga y de ser necesario suscriba en mi nombre y representación cualquier documento, de manera judicial o extrajudicial ante cualquier institución pública o privada del país o ante cualquier persona natural o jurídica.- j) Gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos, o los proteste.- k) Para que siempre, con beneficio de inventarios acepte las herencias, donaciones o legados que se hicieren en mi favor; a este respecto el mandatario gozará de toda clase de facultades para que represente a la mandante en todos sus derechos e intereses.- l) Podrá comparecer en Unidades Judiciales, tanto Penales, de Tránsito, Civiles, Tribunales, Magistraturas, Fiscalías, Delegaciones, Comisiones, Notarias, Registros de Propiedad y Mercantil; Registro Civil e Identificación, a fin de solicitar toda la documentación de la mandante que estime necesaria, comparecerá además a toda clase de dependencias públicas o privadas, autoridades y organismos del Estado, Entidades autónomas, Consejos Provinciales, Municipios, etc., en asuntos extrajudiciales, judiciales, civiles, penales, laborales, de tránsito, u otros; presentar apelaciones y todos los recursos dentro de nuestra legislación ecuatoriana. En caso de existir algún tipo de gravamen en los inmuebles de propiedad de la mandante, realizará los trámites necesarios a fin de levantar dichos gravámenes.- m) Concurra ante cualquier Notario Público del cantón, Provincia o el País; quedando facultado para comprar, adquirir vender, ceder, etc., cualquier clase de vehículos; y, en caso necesario podrá además realizar la Resciliación del contrato de compraventa, y su respectivo reconocimiento de firma y rúbrica; pudiendo además solicitar, realizar y suscribir todos los





trámites que fueren necesarios, ante el Servicio de Rentas Internas, las municipalidades del país, la Agencia Nacional de Tránsito y cualquier otro organismo público o privado que fuere necesario. Puede además pagar los impuestos por la transferencia de dominio del vehículo (impuesto a la transferencia del vehículo y cualquier otro que correspondiere); Realizar el pago del impuesto anual a los vehículos motorizados; Cancelar las multas en caso de haberlas a fin de que nada impida su transferencia, así como podrá solicitar y realizar la revisión del vehículo mencionado.- o) Reconocer, aceptar, pagar, y cobrar cualesquier deuda y/o crédito por capital e intereses, siempre y cuando se justifiquen legalmente; podrá firmar recibos, etc.- p).- Realizar y recibir giros y retirar envíos; q).- Celebrar toda clase de negocios de cualquier naturaleza, sin limitación alguna, con arreglo a las leyes ecuatorianas; r) Firmar, a nombre de la mandante, cualquier documento público o privado que fuere del caso ante cualquier Organismo Administrativo, de Aduanas, Bancarias, de Cooperativas, Bancos, Financieras, de Salud, del Servicio de Rentas Internas, de Embajadas, Consulados, etc.; s).- Además le faculto a mi mandatario para que pueda delegar y sustituir este mandato en todo o en partes a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, para efectos de procuración judicial; y revocar las sustituciones conferidas. Podrá también hacer uso de las facultades del artículo 2020 y siguientes del Código Civil.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Hasta aquí la minuta que junto a los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Dr. Alvaro Roberto Cortés, Abogado, Mat. 18-2008-104 Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y, leída que fue a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica y





## NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. Maria F. Villacreses*

*Notaria*

firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría. De todo cuanto Doy Fe.-



RDR



RUZENA DIVISKOVA

Pasaporte No. YB3153698

Dir. Panamericana Norte, Kilometro 1 1/2, La Península, Ambato

Telf. 032445315 - 0999727374

Correo electrónico: aceromano13@yahoo.es

DRA. MARIA F. VILLACRESES  
NOTARIA DECIMA DEL CANTON AMBATO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.

*Dra. Maria F. Villacreses*  
NOTARIA DECIMA AMBATO





VERDI

*Dña. María F. Villacreses*  
NOTARIA DÉCIMA DE AMBATO

592

YB31536986ITA2208040F2810227<<<<<<<<<<<<06

RDR





VISTI / VISAS / VISA

CERTIFICO QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE  
ES FIEL Y EXACTA COPIA DEL ORIGINAL QUE ME  
FUÉ PRESENTADO Y EXHIBIDO. DOY FE.

Ambato

30 ENE 2019

*Dra. María F. Villacreses*  
NOTARIA DÉCIMA DE AMBATO



VISTI / VISAS / VISA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE GOBIERNO  
DIRECCION GENERAL DE EXTRANJERIA

VISA INDEFINIDA INMIGRANTE CATEGORIA 9

REGISTRO NO. 210-335 EXP. NO. 92

TITULAR RUZENA DNIŠKOVA \*

NACIONALIDAD ITALIANA

ADMISIONES MULTIPLES

ACTIVIDAD AUTORIZADA

QUEHACERES

DOMESTICOS

FECHA DE EMISION VISA

5 - ABR 2016

TRAMITE

TRANSITO EN VISA

QUITO

20 AGOSTO 2017

\* VALE ENTRADA



10



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Patricia Romano Divisek*

Número único de identificación: 1800566612

Nombres del ciudadano: ROMANO DIVISEK PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROMANO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIVISEK RUZI

Nacionalidad: ITALIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: MARTHA JIMENA ASES SISALEMA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 10 - TUNGURAHUA -  
AMBATO



N° de certificado: 193-193-72739



*Vicente Taiano G*

Ldo. Vicente Taiano G





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

ICM 47 07 957 29 044

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR** E4344V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ROMANO LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DIVISEK RUZI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **AMBATO 2017-09-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-09-19**

*Patricia Romano Divisek*  
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº: **180056661-2**

AFELIDOS Y NOMBRES: **ROMANO DIVISEK PATRICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1950-02-11**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA Nº

008 - 358 NÚMERO

1800566612 CEDULA

ROMANO DIVISEK PATRICIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA

AMBATO CANTON

SAN FRANCISCO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:

CERTIFICO QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE ES FIEL Y EXACTA COPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUÉ PRESENTADO Y EXHIBIDO. DOY FE

Ambato 30 ENE 2019

*Dra. Maria F. Villacreses*  
NOTARIA DÉCIMA DE AMBATO





**PUERTAS ENROLLABLES DE ACERO  
LAS MEJORES DEL ECUADOR**

Ambato; 21 de marzo del 2019  
Ciudad.

Señor:

**LUIGI ANTONIO ROMANO DIVISEK**

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA ACERIAS ROMANO S.A.**

De mi consideración

Yo LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS, ecuatoriano, de estado civil casado, con número de cédula de ciudadanía 1800611160, en mi calidad de accionista de la Compañía Acerías Romano S.A., con número de RUC 1890073073001; me permito poner en su conocimiento la siguiente transferencia de acciones, la misma que detallo a continuación:

CEDENTE	CESIONARIO	NÚMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL POR CADA ACCIÓN	VALOR TOTAL
LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS C.I. 1800611160 Nacionalidad: ECUATORIANA Tipo de Inversión: NACIONAL	GIOCONDA ALICE ROMANO DIVISEK C.I. 1800001271 Nacionalidad: ECUATORIANA Tipo de Inversión: NACIONAL	4.932	1 DÓLAR C/U	USD 4.932

Solicito se tome nota en el Libro de Acciones y Accionistas dicho cambio; así como firmo conjuntamente con mi conyugue, de conformidad con lo establecido en la ley.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

**LUIS DOMINGO ROMANO VAYAS**  
CEDENTE

  
18-0000-127-1

**GIOCONDA ALICE ROMANO DIVISEK**  
CESIONARIO

**PATRICIA ROMANO DIVISEK**

MANDATARIA CONYUGUE DEL CEDENTE SRA. ROSA DIVISEK



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CONTADOR

E133312222

000159-27

APellidos y Nombres del Padre  
ROMANO LUIS

APellidos y Nombres de la Madre  
DIVISEK RUZI

Lugar y Fecha de Expedición  
AMBATO  
2012-03-20

Fecha de Expiración  
2022-03-20

*[Firma]*

*Gioconda Romano*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
ROMANO DIVISEK  
GIOCONDA ALICE

Lugar de Nacimiento  
TUNGURAHUA  
AMBATO

LA MATRIZ

Fecha de Nacimiento 1947-10-25

Nacionalidad ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

No. 180000127-1

*[Fotografía]*

*[Escudo Nacional]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018

180000127-1 032 - 0213

ROMANO DIVISEK GIOCONDA ALICE

TUNGURAHUA AMBATO

LA MATRIZ

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE TUNGURAHUA

5661381 15/06/2018 10:41:42

*[Firma]*





C.

Vel'yslanectvi Československé socialistické republiky  
Embajada de la República Socialista de Checoslovaquia  
QUITO

No.

CERTIFICADO

La Embajada de la República Socialista de Checoslovaquia, certifi-  
ca en honor a la verdad, que la Señora RUZENA DIVISKOVA de nacionali-  
dad checoslovaca, portadora del Pasaporte No. 4772409 tiene el nombre  
de ROSA DIVISEK DE ROMANO en el idioma español. Por lo tanto los dos  
nombres corresponden a una misma persona.

Quito, a 19 de Noviembre de 1987.



*[Handwritten signature]*

Ing. Igor Lauko

Tercer Secretario, Cónsul de la  
Embajada de la República Socialista de  
Checoslovaquia

CERTIFICO: QUE LA COMPULSA QUE  
ANTECEDE GUARDA CONFORMIDAD  
CON LA COPIA DEL DOCUMENTO QUE  
ME FUE PRESENTADO Y EXHIBIDO.

Ambato, 10 JUL 2017 20

*[Handwritten signature]*  
Dra. María F. Villacreses  
NOTARIA DECIMA AMBATO





Factura: 002-001-000025959



20191801010P00154

NOTARIO(A) MARIA FLORINDA VILLACRESES

NOTARÍA DECIMA DEL CANTON AMBATO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191801010P00154						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2019, (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DIVISKOVA RUZENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	YB3153698	ITALIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMANO DIVISEK PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800566612	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
TUNGURAHUA		AMBATO			IZAMBA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

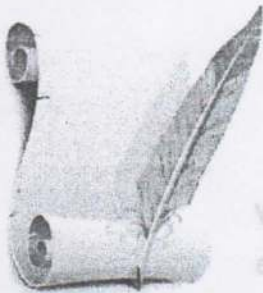
NOTARIO(A) MARIA FLORINDA VILLACRESES

NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. María F. Villacreses*  
NOTARIA DECIMA AMBATO







# NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. Maria F. Villacreses*

*Notaria*

## PODER GENERAL

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191801010P00154

FACTURA NÚMERO: 002-001-000025959

**QUE OTORGA:** RUZENA DIVISKOVA

**A FAVOR DE:** PATRICIA ROMANO DIVISEK

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

**COPIAS:** DOS



En la ciudad de Ambato, Provincia de Tungurahua, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de enero del año dos mil diecinueve, Ante mí, DOCTORA MARIA FLORINDA VILLACRESES, Notaria Décima del cantón Ambato, comparece a la celebración de la presente escritura pública, la señora RUZENA DIVISKOVA, de estado civil casada, quehaceres domésticos, con Pasaporte número: YB3153698, con visa Indefinida Inmigrante Registro No. 2/0-335, EXP No. Al documento que se agrega como habilitante, por sus propios derechos.- La compareciente es de nacionalidad italiana, mayor de edad, domiciliada en la Panamericana Norte, Kilometro uno y medio, parroquia La Península, cantón Ambato, provincia de Tungurahua, legalmente capaz para obligarse y contratar, y dice: Que tiene a bien elevar a escritura pública la minuta que me presenta, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas que lleva a su cargo sírvase incorporar una de PODER GENERAL de conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- OTORGANTE:** Interviene en la celebración de este PODER GENERAL, la señora RUZENA DIVISKOVA, de estado civil casada, con Pasaporte número: YB3153698, por



NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO  
Dña. María J. Villacres

sus propios derechos, a quien en adelante se llamará "Mandante", hábil y legalmente capaz para contratar. **SEGUNDA- OBJETO.-** Por medio de este instrumento público, la señora RUZENA DIVISKOVA, confiere Poder General, amplio suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora PATRICIA ROMANO DIVISEK, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno ocho cero cero cinco seis seis seis uno guión dos, para que en mi nombre y representación intervenga en los siguientes actos: **a)** Para que en mi nombre y representación, administre todos los bienes muebles e inmuebles de mi propiedad o los que llegare a adquirir; **b)** Para que compre bienes inmuebles, adquiera por donación, etc., y suscriba escrituras en cualquier tiempo a nombre de la mandante.- **c)** Faculto a mi mandataria para que dé en arriendo, hipoteque, constituya usufructo o lo cancele, o constituya cualquier otro tipo de limitación de dominio sobre cualquier bien de la mandante.- **d)** Venda o hipoteque los bienes raíces, prenda los bienes muebles; **e)** Autorizo a mi mandataria abrir, seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorro, cuentas corrientes, tarjetas de crédito y pólizas de acumulación, renovación de las mismas, y en general, operar con bancos, cajas de ahorros y créditos, cooperativas, asociaciones, mutualista, y en todas las Instituciones del Sistema Financiero Nacional o similares, nacionales o extranjeras, hecho que implica depósitos y retiro de dinero y valores, en las cuentas que tiene la mandante y seguirlas operando, incluso depositar y retirar dinero; **f)** Realice todo tipo de trámite, suscriba peticiones conteste requerimientos, reciba peticiones en cualquier institución pública como son las siguientes: Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), Contraloría General del Estado, G.A.D.S Municipalidades; Consejos Provinciales, y demás instituciones públicas, así como también en los Ministerios de Inclusión Social y Económica, Turismo, Gobierno, Vivienda, Finanzas, etcétera.- **g)** Autorizo a mi mandatario concurra a las oficinas de la Superintendencia de Compañías y realice la transformación o modificación de la Compañía ACERIAS ROMANO S.A., de

COPIA  
FACTURA  
NÚMERO: 003-001-00803888

En  
hoy  
DO  
Ami  
señal  
domi  
nueve  
habilit  
lateral  
y me  
legal  
escrit  
litera  
Públi  
de com  
de con  
OTORGANTE

Interviene en la celebración de este PODER GENERAL la señora RUZENA DIVISKOVA, de estado civil casada, con Pasaporte número: Y83153698, por





# NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. Maria F. Villacreses*

*Notaria*

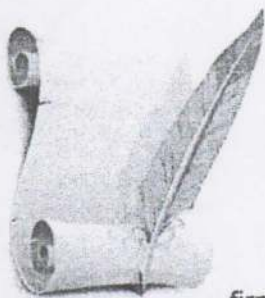
la cual soy accionista; pudiendo así mismo participar en la creación de otra nueva compañía. // Queda también autorizada a vender, ceder y/o donar dichas acciones.- h) Comparezca a las oficinas de la Compañía ACERIAS ROMANO S.A y represente a la Mandante con voz y voto en las sesiones ordinarias o extraordinarias llevadas a cabo, así como intervenga en todos los actos concernientes a la Compañía, de la cual soy accionista; i) Faculto a mi mandatario para que intervenga y de ser necesario suscriba en mi nombre y representación cualquier documento, de manera judicial o extrajudicial ante cualquier institución pública o privada del país o ante cualquier persona natural o jurídica.- j) Gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos, o los proteste.- k) Para que siempre, con beneficio de inventarios acepte las herencias, donaciones o legados que se hicieren en mi favor; a este respecto el mandatario gozará de toda clase de facultades para que represente a la mandante en todos sus derechos e intereses.- l) Podrá comparecer en Unidades Judiciales, tanto Penales, de Tránsito, Civiles, Tribunales, Magistraturas, Fiscalías, Delegaciones, Comisiones, Notarias, Registros de Propiedad y Mercantil; Registro Civil e Identificación, a fin de solicitar toda la documentación de la mandante que estime necesaria, comparecerá además a toda clase de dependencias públicas o privadas, autoridades y organismos del Estado, Entidades autónomas, Consejos Provinciales, Municipios, etc., en asuntos extrajudiciales, judiciales, civiles, penales, laborales, de tránsito, u otros; presentar apelaciones y todos los recursos dentro de nuestra legislación ecuatoriana. En caso de existir algún tipo de gravamen en los inmuebles de propiedad de la mandante, realizará los trámites necesarios a fin de levantar dichos gravámenes.- m) Concurra ante cualquier Notario Público del cantón, Provincia o el País; quedando facultado para comprar, adquirir vender, ceder, etc., cualquier clase de vehículos; y, en caso necesario podrá además realizar la Resciliación del contrato de compraventa, y su respectivo reconocimiento de firma y rúbrica; pudiendo además solicitar, realizar y suscribir todos los





trámites que fueren necesarios, ante el Servicio de Rentas Internas, las municipalidades del país, la Agencia Nacional de Tránsito y cualquier otro organismo público o privado que fuere necesario. Puede además pagar los impuestos por la transferencia de dominio del vehículo (impuesto a la transferencia del vehículo y cualquier otro que correspondiere); Realizar el pago del impuesto anual a los vehículos motorizados; Cancelar las multas en caso de haberlas a fin de que nada impida su transferencia, así como podrá solicitar y realizar la revisión del vehículo mencionado.- o) Reconocer, aceptar, pagar, y cobrar cualesquier deuda y/o crédito por capital e intereses, siempre y cuando se justifiquen legalmente; podrá firmar recibos, etc.- p).- Realizar y recibir giros y retirar envíos; q).- Celebrar toda clase de negocios de cualquier naturaleza, sin limitación alguna, con arreglo a las leyes ecuatorianas; r) Firmar, a nombre de la mandante, cualquier documento público o privado que fuere del caso ante cualquier Organismo Administrativo, de Aduanas, Bancarias, de Cooperativas, Bancos, Financieras, de Salud, del Servicio de Rentas Internas, de Embajadas, Consulados, etc.; s).- Además le faculto a mi mandatario para que pueda delegar y sustituir este mandato en todo o en partes a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, para efectos de procuración judicial; y revocar las sustituciones conferidas. Podrá también hacer uso de las facultades del artículo 2020 y siguientes del Código Civil.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Hasta aquí la minuta que junto a los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Dr. Alvaro Roberto Cortés, Abogado, Mat. 18-2008-104 Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y, leída que fue a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica y





## NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN AMBATO

*Dra. Maria F. Villacreses*

*Notaria*

firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría. De todo cuanto Doy Fe.-



RDR



RUZENA DIVISKOVA

Pasaporte No. YB3153698

Dir. Panamericana Norte, Kilometro 1 1/2, La Península, Ambato

Telf. 032445315 - 0999727374

Correo electrónico: aceromano13@yahoo.es

DRA. MARIA F. VILLACRESES  
NOTARIA DECIMA DEL CANTON AMBATO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.

*Dra. Maria F. Villacreses*  
NOTARIA DECIMA AMBATO





VERDI

*Dña. María F. Villacreses*  
NOTARIA DÉCIMA DE AMBATO

592

P<ITADIVISKOVA<<RUZENA<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
YB31536986ITA2208040F2810227<<<<<<<<<<<<06

RDR





VISTI / VISAS / VISA

CERTIFICO QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE  
ES FIEL Y EXACTA COPIA DEL ORIGINAL QUE ME  
FUÉ PRESENTADO Y EXHIBIDO. DOY FE.

Ambato

30 ENE 2019

*Dra. María F. Villacreses*  
NOTARIA DÉCIMA DE AMBATO



VISTI / VISAS / VISA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE GOBIERNO  
DIRECCION GENERAL DE EXTRANJERIA

VISA INDEFINIDA INMIGRANTE CATEGORIA 9

REGISTRO NO. 210-335 EXP. NO. 92

TITULAR RUZENA DNIŠKOVA \*

NACIONALIDAD ITALIANA

ADMISIONES MULTIPLES

ACTIVIDAD AUTORIZADA

QUEHACERES

DOMESTICOS

FECHA DE EMISION VISA

5 - ABR 2016

TRAMITE

TRANSITO EN VISA

QUITO

20 AGOSTO 2017

\* VALE ENTRADA



10



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Patricia Romano Divisek*

Número único de identificación: 1800566612

Nombres del ciudadano: ROMANO DIVISEK PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROMANO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIVISEK RUZI

Nacionalidad: ITALIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: MARTHA JIMENA ASES SISALEMA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 10 - TUNGURAHUA -  
AMBATO



N° de certificado: 193-193-72739



*Vicente Taiano G*

Ldo. Vicente Taiano G





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

ICM 47 07 957 29 044

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR** E4344V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ROMANO LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DIVISEK RUZI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **AMBATO 2017-09-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-09-19**

*Patricia Romano Divisek*  
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE: **CIUDADANIA** No: **180056661-2**

AFELIDOS Y NOMBRES: **ROMANO DIVISEK PATRICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1950-02-11**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No. 008 - 358 NUMERO 1800566612 CEDULA

ROMANO DIVISEK PATRICIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
AMBATO CANTON ZONA:  
SAN FRANCISCO PARROQUIA

CERTIFICO QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE ES FIEL Y EXACTA COPIA DEL ORIGINAL QUE ME FUÉ PRESENTADO Y EXHIBIDO. DOY FE

Ambato 30 ENE 2019

*Dra. Maria F. Villacreses*  
NOTARIA DÉCIMA DE AMBATO

