

FESTACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

FESTACOR S.A., se constituyó el 14 de Octubre de 1998, con el Número de Registro Único de Contribuyentes 0991471561001, regulada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con Expediente No. 83462 Y Registro Mercantil No. 23.772.

La compañía inició sus actividades, de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles

Las oficinas principales de la compañía, se encuentra ubicada en la Ciudadela Unitero Uso Calle Av. Ignacio Robles Número: solar 6 Managua 122 Referencia Oeste a la Financiera Industrial

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN SECCIÓN 2 NIIF PARA LAS PYMES

Los Estados Financieros del ejercicio económico 2016, se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB. Están presentados en la moneda del curso legal del Ecuador como es el dólar estadounidense.

2.1. Bases de Preparación

Los Estados Financieros se han elaborado sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente sobre la base de valor razonable.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

1. Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
2. De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el estado de bajo su control
3. Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria, de forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2 Comparación de la Información

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 31 de marzo del 2017. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES". La comparación de la información, con el ejercicio inmediato anterior, se realizó previa Consolidación de los Estados Financieros, aplicando las ajustes derivados de la implementación del las NIIF.

2.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren el periodo contable del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

NOTA 3: CONCILIACIÓN DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2016

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los Estados Financieros elaborados conforme a las NIIF incluyan:

- Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable
- Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con las NIIF al 31 de diciembre del 2016.

NOTA 4: PRINCIPIOS, POLÍTICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

En la elaboración de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración:

4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo (Sección 7 para PYMES)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

	2016	2015
	US\$	US\$
Efectivo y/o Equivalente de Efectivo	1,919,08	0,00

4.2 Activos por Impuestos Corrientes

Durante el ejercicio 2016, se compensaron tanto las Retenciones como los Anticipos que se descontaron y pagaron en el periodo anterior contra el Impuesto a la Renta determinado al cierre del 2015; así como también se incluyen las Retenciones y Anticipos, descontados y pagados en el periodo.

	2016	2015
	US\$	US\$
Impuestos Anticipados (Retenciones)	1,691,56	1,720,42
	1,691,56	1,720,42

4.3 Propiedades, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo se midirán al costo de adquisición, menos depreciación acumulada, así como al deterioro de su valor si se da el caso.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos.

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trata hasta su importe recuperable y ajustan los

cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su curva útil restante, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

Durante el ejercicio 2016, la compañía incrementa el rubro de Propiedad, Planta y Equipos adquiriendo vehículos en el presente ejercicio.

Costo	Edificios	Terrenos	Vehículos	Total
1 de Enero 2016	128.445,34	159.582,67	18.832,29	406.860,30
Adiciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciación	0,00	0,00	0,00	0,00
31 de Diciembre 2016	128.445,34	159.582,67	18.832,29	406.860,30

Depreciación Acumulada	Edificios	Terrenos	Vehículos	Total
1 de Enero 2016	173.118,38	0,00	0,00	173.118,38
Adiciones	3.782,03	0,00	0,00	3.782,03
Depreciación	0,00	0,00	0,00	0,00
31 de Diciembre 2016	176.900,41	0,00	0,00	176.900,41

4.4 Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores- No relacionados Locales

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen a valor razonable se ajuste que no existan componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 15 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

4.5 Otras Cuentas y Documentos por Pagar-Corriente No relacionadas/locales

Las obligaciones con la administración tributaria y con el IESS, se reconocen por su valor nominal dado su corto plazo.

El importe de otras obligaciones corrientes por pagar al 31 de Diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016	2015
	1758	1758
Retenciones por pagar	45,00	44,39
Obligaciones con el IESS	189,90	261,27
Impuestos Municipales	0,00	289,86
Utilidades Trabajadores por Pagar	313,10	290,39
Impuesto a la Renta por Pagar	390,33	362,27
	948,43	1.348,38

4.6 Beneficios a los empleados (Sección 28 para PYMES)

Los beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su cumplimiento, separación y/o jubilación, normalmente es función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

La compañía reconoce a sus trabajadores: Sueldos, Aportaciones a la Seguridad Social, así como indemnizaciones y demás beneficios establecidos por Ley.

Se consideran estimaciones de permanencia futura, de acuerdo a los riesgos actuariales que determinará el profesional respectivo.

Beneficios Sociales	677,92	681,67
	677,92	681,67

La obligación de la compañía por beneficios a los empleados de acuerdo al periodo de Actividades, se basa en los criterios de valoración de los mismos y al 31 de Diciembre del 2016 refleja su acumulado.

4.7 Cuentas por pagar Diversas / Relacionadas Locales

Compromisos a los recursos facilitados por los señores accionistas durante el ejercicio y se utilizan para la adquisición de Activos que permita a su vez mejorar la rentabilidad de la compañía.

Estos valores a criterio de los señores accionistas podrán ser aplicados al patrimonio de la empresa

2016	2015
US\$	US\$
0,00	3.203,87

4.8 Ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto.

	2016	2015
	US\$	US\$
Venta Locales	31.200	31.200
	31.200	31.200

4.9 Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos al momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos al determinar la utilidad del ejercicio, antes de las deducciones de ley

	2016	2015
	US\$	US\$
Gastos de Administración y Venta	22.730,63	25.480,95
Depreciaciones de Activos Fijos	3.782,03	3.782,03
	26.512,66	29.262,98

4.10 Capital y Aportes para Futura Capitalización

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de US\$ 800,00 corresponden 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 cada una.

4.11 Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

4.12 Estimaciones, Juicios contables e incertidumbre

La compañía hace estimaciones y juicios, con relación con el futuro, no obstante al cierre del ejercicio no se han presentado situaciones que permitan mayores estimaciones y juicios como Pérdidas, Provisiones, Activos Fijos, Obligaciones, etc.

4.13 Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos, Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo den liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna por la aplicación de la NIIF para PYMES, no se provocaron ajustes que representen variación significativa en los Estados Financieros.

4.14 Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente General y el Contador) del ejercicio económico 2016, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 31 de Marzo del 2017.


MARIA GABRIELA TALEB JUON
Gerente General


ING. VALENCIA RODRIGUEZ JORGE
Contador