

NOTA 1 – OPERACIONES:

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 27 de Octubre de 1998 e inscrita el 27 de noviembre de 1998, en el registro Mercantil. Su objeto social consiste en la actividad de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

El 02 de abril del 2001, mediante Junta Universal Extraordinaria de Accionistas queda aprobado por unanimidad: a) la conversión del capital de la compañía de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, b) aumento de capital suscrito y pagado a seiscientos dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

a) Preparación de los Estados Financieros.-

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados a su costo histórico y real de mercado.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La compañía no mantiene cuenta bancaria abierta por motivos de aún no tener actividades.

c) Inventarios.-

La compañía no mantiene inventarios por motivos de que aún no inicia actividades

d) Propiedades y equipos.-

La compañía no mantiene propiedad y equipos por motivos de que aún no inicia actividades

e) La información en estos estados financieros, es responsabilidad de la administración de la compañía URBANORTE S.A., quienes aseguran expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

NOTA 3 – ACTIVO FIJO

Composición:

ACTIVOS NO DEPRECIABLES

Terrenos	(1)	<u>2012</u> 30.000,00
----------	-----	--------------------------

1.- Corresponde a Propiedades de la compañía, actualmente está en arrendamiento ya que aún no ha iniciado actividades operacionales.

NOTA 4 – OTROS ACTIVOS.

Composición:

Produastro S.A.	(1)	1'564.313,00
-----------------	-----	--------------

1.- Corresponde principalmente a valores entregados a Produastro S.A. por concepto de Inversiones en Acciones por monto de \$ 88.000,00 y valores entregados por concepto de futura capitalización por valor de \$ 1'476.313 originadas para el desarrollo hidroeléctrico.

NOTA 5 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Composición:

Compañías y partes relacionadas	<u>2012</u> 27.213,00
Impuestos por Pagar	<u>151,00</u>
	27.364,00

NOTA 6 – OTROS PASIVOS

Composición:

	2012
Accionista	1'564.313,00

- 1) Corresponde principalmente a una transacción por pagar a Accionistas que se origino producto de la inversión con la compañía Produastro.

NOTA 7.- CAPITAL SOCIAL:

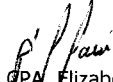
Al 31 de diciembre del 2011 el saldo del capital era de \$800, divididos en 800 acciones nominativas, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América acordados en Junta General de Accionistas el 02 de abril del 2001. A continuación detallamos los accionistas:

	US\$	%
Inmobiliaria Cholbita Cia. Ltda.	80	10%
Inversiones Andinas Inversa S.A.	170	21%
Jorge Oviedo Fierro	40	5%
Tacuari S.A.	190	24%
Tottori Enterprises Limited	320	40%
	800	100%

NOTA 8.- IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

Atentamente,



CPA. Elizabeth Lara Guamán
CONTADOR