

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS

Guayaquil, Marzo 30 del 2008

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
URBANORTE S.A.
Ciudad**

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0014, de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumplo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía URBANORTE S.A., por el terminado el 31 de Diciembre de 2007.
- 2.- De acuerdo a lo establecido en la antes mencionada resolución, les informo que las actividades realizadas por la compañía URBANORTE S.A. durante el año indicado en el párrafo anterior, no generaron ingresos
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, al no tener prácticamente actividades, no aplica ningún análisis en este sentido.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Debo informar como un aspecto especial que Urbanorte S.A. es dueña de un terreno que fue adquirido en el año 2006, sobre el cual se percibirá un valor por concepto de arriendo.
- 6.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales, vale la pena insistir en el comentario indicado en el numeral 3.
- 7.- En lo relacionado a los resultados del año me remito al comentario indicado en el numeral 3.
- 8.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2007, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2007 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,



**Ing. Edison Alvarado Pazmiño
GERENTE GENERAL**

