



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

2013-10-11 - 11:12:10 AM

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

URBANORTE S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

URBANORTE S.A.

07 de Julio, 2013

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
URBANORTE S. A.

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía; URBANORTE S. A., al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los Estados Financieros con sus Notas explicativas de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad son responsabilidad de la Administración de la compañía URBANORTE S.A. esta responsabilidad incluye implementar y mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación y presentación razonables de los Estados Financieros que estén libres de errores materiales de importancia relativa.

Responsabilidad del Auditor Externo

Nuestra auditoría externa fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría. Estas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Creemos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de la compañía URBANORTE S.A. año 31 de diciembre del año 2012, Resultado de sus Operaciones, los Cambios en su Patrimonio y el Cambio de la Situación Financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

QUITANDIA - ECUADOR

Énfasis

En razón de lo anteriormente expuesto, me permito llamar la atención al indicar que los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2012 de la compañía URBANORTE S.A. no tuvo actividad operativa, de Ingresos y Gastos por lo que no se reporta el Estado de Pérdidas y Ganancias o de Resultados.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755
SC-RNAE 027



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAMA, P.R. 00982

COMPañÍA URBANORTE S.A.
BALANCE GENERAL O DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012
(Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	2011	Anexo No.	2012
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			
Caja y Bancos			
EXIGIBLES:			
Cuentas y Documentos por Cobrar	1,564,313.00	-	1,564,313.00
Cuentas Accionistas o Socios	800.00	-	800.00
REALIZABLES:			
Inventarios			
DIFERIDOS:			
Pagos Anticipados			
Impuestos Diversos	145.02	-	145.02
Otros Activos Corrientes			0.01
Total Activo Corriente	<u>1,565,258.02</u>		<u>1,565,258.03</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
FIJO:			
Bienes no Depreciables	30,000.00	-	30,000.00
Menos:			
Depreciación Histórica			
DIFERIDO:			
Cargos Diferidos			
Otros Activos no Corrientes			
Total Activo no Corriente	<u>30,000.00</u>		<u>30,000.00</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO	<u><u>1,595,258.02</u></u>		<u><u>1,595,258.03</u></u>

(*) Ver políticas contables significativas y Notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

01-12-2011 - 01-12-2012

COMPañÍA URBANORTE S.A.
BALANCE GENERAL O DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012
(Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DE PASIVO

	2011	Anexo No.	2012
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:			
Deudas Bancarias y Financieras a Corto Plazo		-	
Cuentas Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	27,213.00	-	27,212.68
Cuentas y Documentos por Pagar		-	
Pasivos Acumulados		-	
Impuestos Diversos	151.00	-	150.64
Documentos del exterior		-	
Total Pasivo Corriente	27,364.00		27,363.32
PASIVO NO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:			
Deudas Bancarias y Financieras a Largo Plazo		-	
Jubilación Patronal		-	
Cuenta Accionistas o Socios	1,564,313.00	-	1,564,313.00
Provisión liquidación desahucio		-	
Cuentas por Pagar al exterior		-	
PATRIMONIO:			
Capital Social	800.00	-	800.00
Capital Adicional		-	
Aporte Capitalización		-	
Reserva Legal		-	
P/G. Acumuladas Ejercicios Anteriores	2,782.00	-	2,781.71
P/G. del Ejercicio Actual		-	
Total Pasivo no Corriente	1,567,895.00		1,567,894.71
TOTAL CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO	1,595,259.00		1,595,258.03

(*) Ver políticas contables significativas y Notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

COMPañIA URBANORTE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en US Dólares)

CUENTAS	CAPITAL			RESERVAS		RESULTADOS acumulados	NETO LIBRO
	social	adicional	aporte	legal	facultativa		
Razón de Cuentas							
Saldos iniciales al 1 de Ene. 2012	800.00					2,782.00	3,582.00
Resultados Acumulados						-0.29	-0.29
P/G del Ejercicio Actual							
Saldos Finales al 31 de Dic. 2012	800.00					2,781.71	3,581.71

Form. EM07 - Cod 204

(*) Ver políticas contables significativas y Notas a los Estados Financieros.

