

# 8341.0

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADO FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Balance General	3 - 4
Estado de Resultados	5
Estado de Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Caja	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 15



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas

de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA:

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



## Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

## Asuntos de énfasis

5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

*Integralfidit.*  
Guayaquil, Abril 21, 2011  
SC-RNAE 616

  
Carlos Catza C  
Socio  
Registro # 0.7746



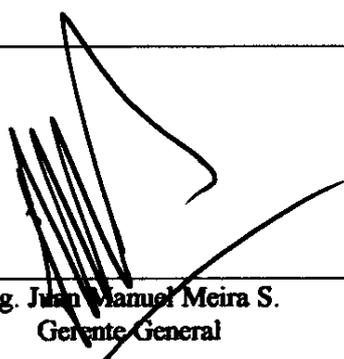
**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

(Expresados en U. S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos	3	21,254	10,680
Cuentas por cobrar, neto	4,12	302,610	227,075
Inventarios	5	873,910	856,684
Gastos anticipados		<u>3,222</u>	<u>3,760</u>
Total activos corrientes		<u>1,200,996</u>	<u>1,098,199</u>
<b>PROPIEDADES:</b>			
	6		
Maquinarias y equipos		221,524	171,861
Vehículos		40,913	82,719
Muebles y enseres		53,353	47,240
Equipos de computación		58,342	56,663
Equipo de oficina		27,703	27,703
Equipo de seguridad		<u>2,041</u>	
Total		403,876	386,186
Menos depreciación acumulada		<u>(248,137)</u>	<u>(268,794)</u>
Propiedades, neto		<u>155,739</u>	<u>117,392</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<u>31,833</u>	<u>24,262</u>
<b>TOTAL</b>		<u>1,388,568</u>	<u>1,239,853</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

  
C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

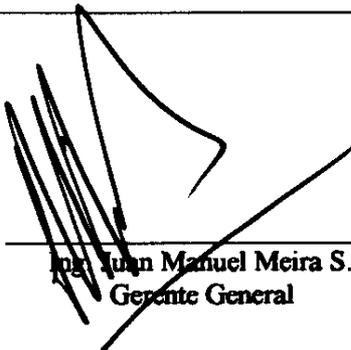
(Expresados en U. S. dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

	<b>Notas</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro bancario		70,555	28,819
Cuentas por pagar	7,12	584,878	502,884
Gastos acumulados por pagar	8	<u>77,679</u>	<u>100,612</u>
Total pasivos corrientes		<u>733,112</u>	<u>632,315</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	9,12	<u>175,081</u>	<u>168,628</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	10	180,595	180,595
Reservas		99,834	87,169
Utilidades retenidas		<u>199,946</u>	<u>171,146</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>480,375</u>	<u>438,910</u>
TOTAL		<u>1,388,568</u>	<u>1,239,853</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

---



C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

(Expresados en U. S. dólares)

	<b>Notas</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
VENTAS NETAS		2,953,711	2,635,469
COSTO DE VENTAS	12	<u>(1,968,496)</u>	<u>(1,591,232)</u>
MARGEN BRUTO		<u>985,215</u>	<u>1,044,237</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de administración	12	(379,547)	(279,443)
Gastos de ventas		<u>(401,888)</u>	<u>(451,667)</u>
Total		<u>(781,435)</u>	<u>(731,110)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>203,780</u>	<u>313,127</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Intereses (pagados) y ganados, neto		(16,902)	(37,781)
Otros(gastos) ingresos, neto		<u>(43,650)</u>	<u>(49,420)</u>
Total		<u>(60,552)</u>	<u>(87,201)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		143,228	225,926
PARTICIPACION A TRABAJADORES		(21,484)	(33,889)
IMPUESTO A LA RENTA	11	<u>(49,029)</u>	<u>(65,386)</u>
UTILIDAD NETA		<u>72,715</u>	<u>126,651</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

---



C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2009	180,595	71,855	219,425	471,875
Utilidad neta			126,651	126,651
Apropiación		15,314	(15,314)	
Dividendos pagados	_____	_____	(159,616)	(159,616)
Diciembre 31, 2009	180,595	87,169	171,146	438,910
Utilidad neta			72,715	72,715
Apropiación		12,665	(12,665)	
Dividendos pagados	_____	_____	(31,250)	(31,250)
Diciembre 31, 2010	<u>180,595</u>	<u>99,834</u>	<u>199,946</u>	<u>480,375</u>

Ver notas a los estados financieros

---



---

Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

---



---

C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

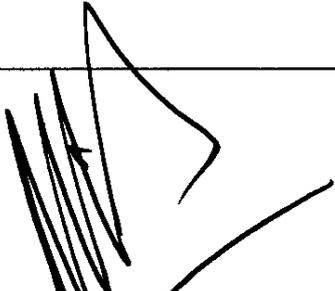
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

(Expresados en U. S. dólares)

	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de clientes	2,881,246	2,628,544
Pagado a proveedores y empleados	(2,736,929)	(2,338,579)
Otros (gastos) ingresos, neto	<u>(85,504)</u>	<u>(87,201)</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	<u>58,813</u>	<u>202,764</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, neto	(88,950)	(4,044)
Venta de propiedades	43,482	
Aumento de otros activos	<u>(19,410)</u>	<u>(4,782)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(64,878)</u>	<u>(8,826)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Sobregiro bancario	41,436	(15,545)
Obligaciones a largo plazo	6,453	(16,431)
Dividendos pagados	<u>(31,250)</u>	<u>(159,616)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>16,639</u>	<u>(191,592)</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Aumento neto durante el año	10,574	2,346
Comienzo del año	<u>10,680</u>	<u>8,332</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<b><u>21,254</u></b>	<b><u>10,680</u></b>

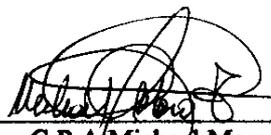
(Continúa...)

---



Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

---



C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACION...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

(Expresados en U. S. dólares)

	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Utilidad neta	72,715	126,651
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	32,073	35,141
Ganancia en venta de propiedades	(24,952)	
Provisión para cuentas dudosas	2,480	9,300
Amortización otros activos	11,839	13,058
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(74,846)	21,000
Inventarios	(17,226)	(87,482)
Gastos anticipados	538	3,528
Cuentas por pagar	81,305	64,833
Gastos acumulados por pagar	(25,113)	16,735
Total ajustes	(13,902)	76,113
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b><u>58,813</u></b>	<b><u>202,764</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---



Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

---



C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

## **PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

---

#### **1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en noviembre de 1998 y su actividad principal la importación, ensamblaje y comercialización de persianas y cortinas en el mercado local.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación** – Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante Resolución No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Persianas y Cortinas del Ecuador S.A. PERCESA, utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Valuación de Inventarios** – Al costo de adquisición o producción, que no excede a los correspondientes valores netos de realización como sigue:

- Materias primas, materiales y repuestos, al costo promedio de adquisición.
- Productos terminados, al costo promedio de producción.
- Importaciones en tránsito al costo de adquisición más los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

**Cuentas por Cobrar** – Están valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas, los excesos en provisiones a lo

establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno son considerados como gasto no deducible en la conciliación tributaria.

**Valuación de Propiedades** – Al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para maquinarias y equipos, y muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Ventas y Costo de Ventas** – Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio del producto.

**Provisión para Participación de Trabajadores** – Está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y es registrada en los resultados del año.

**Provisión de Impuesto a la Renta** – Está constituida a la tasa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y es registrada en los resultados del año, nota 11.

**Uso de Estimaciones** – La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

### **3. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, incluye principalmente US\$ 40,127 y US\$10,026 en saldos de cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

### **4. CUENTAS POR COBRAR, NETO**

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Clientes	250,890	167,715
Prestamos a empleados y funcionarios, nota 12	18,686	51,042
Compañía relacionada, nota 12	3,297	
Anticipos a proveedores locales y del exterior	26,502	17,076
Otros	20,436	5,963
(-) Provisión para cuentas dudosas	<u>(17,201)</u>	<u>(14,721)</u>
Total	<u>302,610</u>	<u>227,075</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar clientes representan créditos por venta de persianas y cortinas, los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de 30 hasta 60 días.

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Corriente	130,583	98,730
Vencido:		
1 a 30 días	73,084	44,349
31 a 60 días	9,558	2,757
61 a 90 días	5,196	6,059
Más de 91 días	<u>32,469</u>	<u>15,820</u>
Total	<u>250.890</u>	<u>167.715</u>

El movimiento de la provisión para cuentas dudosas, durante el año 2010 y 2009 fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	14,721	5,421
Provisión del año	<u>2,480</u>	<u>9,300</u>
Saldo al final del año	<u>17,201</u>	<u>14,721</u>

## 5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Materias primas	857,791	840,518
En transito	<u>16,119</u>	<u>16,166</u>
Total	<u>873,910</u>	<u>856,684</u>

## 6. PROPIEDADES, NETO

El movimiento de propiedades durante el año 2010 y 2009 fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	117,392	148,489
Adquisiciones	88,950	7,105
Bajas		(3,061)
Venta	(18,530)	
Depreciación	<u>(32,073)</u>	<u>(35,141)</u>
Saldo neto al final del año	<u>155,739</u>	<u>117,392</u>

## 7. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 12	139,559	131,624
Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente	108,673	82,867
Anticipos de clientes	79,358	68,648
Proveedores locales	101,363	62,612
Impuesto a la renta, nota 11	22,411	41,248
Proveedores del exterior	56,864	19,914
Aportes al Seguro Social		17,667
Comisiones por venta		7,117
Otras	<u>76,650</u>	<u>71,187</u>
Total	<u>584,878</u>	<u>502,884</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, compañías relacionadas representa facturas por compra de materia prima con vencimiento a 30 días, los cuales no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, anticipos de clientes representa valores recibidos y que fueron aplicados en ventas de enero del 2011 y 2010.

Al 31 de diciembre del 2010 proveedores del exterior representa facturas por importación de materia prima con vencimiento de 30 días.

## 8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Participaciones de trabajadores, neto de anticipos	21,221	32,004
Intereses y multas	16,245	19,127
Beneficios sociales	20,722	26,965
Otros	<u>19,491</u>	<u>22,516</u>
Total	<u>77,679</u>	<u>100,612</u>

## 9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, incluye principalmente US\$ 100,634 y US\$78,484 por pagar a Hunter Douglas Colombia S.A. por concepto de asistencia técnica y uso de marca.

## 10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** – Al 31 de diciembre del 2010, está representado por 4,514,871 acciones de valor nominal unitario de US\$ 0,04.

**Reservas** – Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las reservas patrimoniales incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Reserva Legal	69,689	57,024
Reserva de Capital	24,657	24,657
Reserva Facultativa	<u>5,488</u>	<u>5,488</u>
Total	<u>99,834</u>	<u>87,169</u>

**Reserva Legal** – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital** – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

## 11. IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y la utilidad gravable es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores	121,743	192,037
Efecto impositivo de:		
Deducciones por beneficios tributarios	(33,094)	
Gastos no deducibles	<u>107,467</u>	<u>69,508</u>
Base imponible	<u>196,116</u>	<u>261,545</u>
Impuesto causado con cargo a resultados	<u>49,029</u>	<u>65,386</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>40,27%</u>	<u>34,05%</u>

## 12. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas son como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
<b>CUENTAS POR COBRAR:</b>		
Juan Manuel Meira Serantes	10,061	32,081
Hunter Douglas Chile	3,297	
<b>CUENTAS POR PAGAR:</b>		
Hunter Horizontal Blinds	596	
Hunter Douglas Chile	689	
Hunter Douglas Europe Holanda N.V	20,706	26,882
Hunter Douglas Colombia	21,104	5,587
Hunter Douglas Australia	3,247	1,318
Hunter Douglas Window Fashion INC.	9,988	2,710
Hunter Douglas Designer Shades	11,475	23,373
Hunter Douglas Latin American	<u>71,754</u>	<u>71,754</u>
Total	<u>139,559</u>	<u>131,624</u>

... Diciembre 31...  
2010                      2009  
 (U.S. dólares)

**OBLIGACIONES A LARGO PLAZO:**

Hunter Douglas Colombia	<u>100,634</u>	<u>78,484</u>
Compras de Materia Prima	<u>667,117</u>	<u>629,016</u>
Asistencia Técnica y Uso de Marca	<u>29,534</u>	<u>26,174</u>

**13. COMPROMISOS**

Contrato de Arrendamiento.- La Compañía suscribió en agosto del 2009 y noviembre del 2009 dos contratos de arrendamiento a 2 años plazos con vencimiento en agosto del 2011 y noviembre del 2011 por oficinas y bodegas en donde la Compañía realiza sus actividades administrativas y productivas,

Durante el año 2010 y 2009, la Compañía registro US\$48,258 y US\$40,131 cargo a resultados del año, por concepto de arrendamiento de los inmuebles.

Asistencia Técnica y Uso de Marca.- En diciembre del 2002, la Compañía suscribió contratos con Hunter Douglas Colombia S.A. para recibir asistencia técnica en la parte de productiva, comercialización y mercadeo, y para el uso comercial de las marcas "LUXAFLEX" y "LEGGI", para lo cual cancelara honorarios equivalentes al 2% de las ventas netas de la Compañía, adicionalmente la compañía podrá tener la reducción del 1% previa disposición de Hunter Douglas Colombia S.A.

Durante el año 2010 y 2009, la Compañía registro, con cargo a resultado del año un valor neto de US\$ 29,534 y US\$26,174.

**14. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 21 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.