



**INTEGRAL AUDIT**

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A.  
PERCESA**

ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



**SFAI** | SANTA FE  
ASSOCIATES  
INTERNATIONAL



MEMBER OF THE  
**FORUM OF FIRMS\***

## **PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

### **ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

#### **INDICE**

#### **Páginas No.**

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Informe de los Auditores Independientes | 1 - 3  |
| Estado de situación financiera          | 4 - 5  |
| Estado de resultado integral            | 6      |
| Estado de cambios en el patrimonio      | 7      |
| Estado de flujos de efectivo            | 8      |
| Notas a los estados financieros         | 9 - 42 |

#### **Abreviaturas:**

|        |                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| NIC    | Normas Internacionales de Contabilidad                                          |
| NIIF   | Normas Internacionales de Información Financiera                                |
| SRI    | Servicio de Rentas Internas                                                     |
| CINIIF | Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| US\$   | U.S. dólares                                                                    |
| NIA    | Normas Internacionales de Auditoría                                             |
| IASB   | Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad                               |

---



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de  
Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Párrafos de énfasis**

#### **Eventos posteriores al cierre de los estados financieros**

Como se indica en la Nota 23 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa, a partir del 17 de marzo del 2020, la Compañía cerró temporalmente sus oficinas administrativas en respuesta a las acciones tomadas por el Gobierno Ecuatoriano para responder a la pandemia "COVID-19", declarada como tal por la Organización Mundial de la Salud (OMS). En este tema, la Administración de PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A., no puede estimar razonablemente la duración y gravedad de los efectos de esta pandemia, que podría tener un impacto negativo muy importante en los resultados de operaciones, posición financiera y flujos de efectivos en el año que terminara el 31 de diciembre del 2020. La evaluación de la administración de los eventos y condiciones y los planes



para mitigar estos asuntos también se describen en la Nota 23. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

### **Información presentada en adición a los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas.

### **Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros.**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos

riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

  
Guayaquil, Agosto 31, 2020  
SC-RNAE 616

  
Carlos Caiza C.  
Socio  
Registro # 0.7746

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en U. S. dólares)

| <b>ACTIVOS</b>                                               | <b>Notas</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                   |              |                  |                  |
| Efectivo y bancos                                            | 4            | 7,172            | 9,871            |
| Cuentas por cobrar comerciales y<br>otras cuentas por cobrar | 5            | 501,756          | 642,096          |
| Inventarios                                                  | 6            | 2,061,581        | 1,986,368        |
| Activo por impuesto corriente                                | 11           | 20,385           |                  |
| Otros activos corrientes                                     |              | 189,770          | 17,304           |
| Pagos anticipados                                            |              | 20,733           | 50,192           |
| Total activos corrientes                                     |              | <u>2,801,397</u> | <u>2,705,831</u> |
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:</b>                        |              |                  |                  |
|                                                              | 7            |                  |                  |
| Edificios                                                    |              | 661,275          | 661,275          |
| Terrenos                                                     |              | 1,290,000        | 160,000          |
| Maquinarias y equipos                                        |              | 376,076          | 370,477          |
| Vehículos                                                    |              | 107,326          | 107,326          |
| Muebles y enseres                                            |              | 72,872           | 72,872           |
| Equipos de computación                                       |              | 100,404          | 100,403          |
| Equipos de oficina                                           |              | 58,838           | 58,838           |
| Instalaciones                                                |              | 20,428           | 20,428           |
| Equipos de seguridad                                         |              | 2,041            | 2,041            |
| Total                                                        |              | 2,689,260        | 1,553,660        |
| Menos depreciación acumulada                                 |              | (665,199)        | (628,756)        |
| Propiedades, planta y equipos, neto                          |              | <u>2,024,061</u> | <u>924,904</u>   |
| <b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>                              |              |                  |                  |
|                                                              | 8            | <u>124,499</u>   | <u>124,499</u>   |
| <b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                           |              |                  |                  |
|                                                              |              | 1,358            | 358              |
| <b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                       |              |                  |                  |
|                                                              | 11           | <u>38,401</u>    | <u>19,948</u>    |
| <b>TOTAL</b>                                                 |              | <u>4,989,716</u> | <u>3,775,540</u> |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Juan Manuel Meira Serantes  
Gerente General  
C.P.A. Michel Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en U. S. dólares)

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                | <b>Notas</b> | <b>2019</b>             | <b>2018</b>             |
|------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                                 |              |                         |                         |
| Sobregiros bancarios                                       |              | 58,976                  | 12,887                  |
| Préstamos                                                  | 9            | 748,038                 | 779,516                 |
| Cuentas por pagar comerciales y<br>otras cuentas por pagar | 10           | 810,639                 | 965,424                 |
| Pasivos por impuestos corrientes                           | 11           | 133,860                 | 121,913                 |
| Obligaciones acumuladas                                    | 12           | 170,010                 | 164,626                 |
| Total de pasivos corrientes                                |              | <u>1,921,523</u>        | <u>2,044,366</u>        |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                              |              |                         |                         |
| Préstamos                                                  | 9            | 800,315                 | 646,875                 |
| Otros pasivos                                              | 13           | 144,038                 | 161,725                 |
| Obligaciones por beneficios definidos                      | 14           | 236,741                 | 315,542                 |
| Pasivo por impuesto diferido                               | 11           | 282,500                 |                         |
| Total pasivos no corrientes                                |              | <u>1,463,594</u>        | <u>1,124,142</u>        |
| Total pasivos                                              |              | <u>3,385,117</u>        | <u>3,168,508</u>        |
| <b>PATRIMONIO:</b>                                         |              |                         |                         |
| Capital social                                             | 15           | 180,595                 | 180,595                 |
| Reservas                                                   |              | 309,447                 | 309,447                 |
| Otros resultados integrales                                |              | 1,052,514               | 77,714                  |
| Utilidades retenidas                                       |              | 62,043                  | 39,276                  |
| Total de patrimonio                                        |              | <u>1,604,599</u>        | <u>607,032</u>          |
| <b>TOTAL</b>                                               |              | <u><b>4,989,716</b></u> | <u><b>3,775,540</b></u> |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Juan Manuel Meira Serantes  
Gerente General  
C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                                 | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2019</u></b> | <b><u>2018</u></b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| VENTAS NETAS                                                                    | 16                  | 4,284,269          | 3,981,699          |
| COSTO DE VENTAS                                                                 | 17                  | <u>(2,856,324)</u> | <u>(2,676,795)</u> |
| MARGEN BRUTO                                                                    |                     | 1,427,945          | 1,304,904          |
| GASTOS OPERACIONALES:                                                           | 17                  |                    |                    |
| Gastos de administración                                                        |                     | (333,281)          | (342,745)          |
| Gastos de ventas y comercialización                                             |                     | <u>(638,233)</u>   | <u>(716,360)</u>   |
| Total                                                                           |                     | <u>(971,514)</u>   | <u>(1,059,105)</u> |
| UTILIDAD DE OPERACIONES                                                         |                     | 456,431            | 245,799            |
| OTROS INGRESOS (GASTOS)                                                         | 17                  | <u>(390,602)</u>   | <u>(284,304)</u>   |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACION<br>TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA |                     | 65,829             | (38,505)           |
| PARTICIPACION A TRABAJADORES                                                    | 12                  | (9,874)            |                    |
| IMPUESTO A LA RENTA, NETO                                                       | 11                  | <u>(33,188)</u>    | <u>(34,256)</u>    |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO                                                      |                     | 22,767             | (72,761)           |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES:                                                    |                     |                    |                    |
| Pérdidas actuariales reconocidas en ORI                                         | 14                  | <u>127,300</u>     | <u>51,096</u>      |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO                                                |                     | <u>150,067</u>     | <u>(21,665)</u>    |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Juan Manuel Meira Serantes  
Gerente General

  
C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en U.S. dólares)

|                                    | Capital<br>Social | Reservas | Otros<br>Resultados<br>Integrales | Utilidades<br>Retenidas | Total     |
|------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------|-------------------------|-----------|
| Saldo al 1 de enero del 2018       | 180,595           | 103,198  | 26,618                            | 318,86                  | 628,697   |
| Apropiación                        |                   | 206,249  |                                   | (206,249)               |           |
| Perdida del año                    |                   |          |                                   | (72,761)                | (72,761)  |
| Ganancias actuariales, nota 15     |                   |          | 51,096                            |                         | 51,096    |
| Saldo al 31 de diciembre del 2018  | 180,595           | 309,447  | 77,714                            | 39,276                  | 607,032   |
| Superávit por revaluación, nota 7  |                   |          | 1,130,000                         |                         | 1,130,000 |
| Impuesto diferido revaluó, nota 11 |                   |          | (282,500)                         |                         | (282,500) |
| Utilidad del año                   |                   |          |                                   | 22,767                  | 22,767    |
| Ganancias actuariales, nota 15     |                   |          | 127,300                           |                         | 127,300   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2019  | 180,595           | 309,447  | 1,052,514                         | 62,043                  | 1,604,599 |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Juan Manuel Meira Serantes  
Gerente General

  
C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en U.S. dólares)

|                                                                           | <b><u>2019</u></b> | <b><u>2018</u></b> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:                      |                    |                    |
| Recibido de clientes                                                      | 4,431,443          | 4,462,518          |
| Pagos a proveedores, empleados y otros                                    | (4,152,665)        | (3,972,525)        |
| Impuesto a la renta                                                       | (35,639)           | (58,548)           |
| Intereses pagados                                                         | (97,035)           | (98,647)           |
| Otros ingresos (gastos), neto                                             | <u>(277,592)</u>   | <u>(113,550)</u>   |
| Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación      | <u>(131,488)</u>   | <u>219,248</u>     |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:                           |                    |                    |
| Adquisición de propiedades, planta y equipos                              | <u>(21,575)</u>    |                    |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión                       | <u>(21,575)</u>    |                    |
| FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:                 |                    |                    |
| Pago y préstamo compañía relacionada del exterior                         | 235,753            | (215,625)          |
| Sobregiros bancarios                                                      | 46,089             | (73,137)           |
| Obligaciones por pagar a bancos y otros                                   | <u>(131,478)</u>   | <u>70,582</u>      |
| Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento | <u>150,364</u>     | <u>(218,180)</u>   |
| EFFECTIVO Y BANCOS:                                                       |                    |                    |
| Disminución durante el año                                                | (2,699)            | (1,068)            |
| Saldos al comienzo del año                                                | <u>9,871</u>       | <u>8,803</u>       |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO                                                     | <u>7,172</u>       | <u>9,871</u>       |

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Juan Manuel Meira Serantes  
Gerente General  
C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General