



**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A.  
PERCESA**

ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado Situación Financiera	3 - 4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 21

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
SIC	Superintendencia de Compañías del Ecuador
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares



*Auditorías Integrales INTEGRALAUDIT Cia. Ltda.  
Cda. IETEL, Av. Francisco de Orellana, Mz. 30  
Edificio BAUHAUS Piso 1 Oficina 06  
Telfs.: (593-4) 2628318 - 5080247  
www.integralaudit.com.ec  
Guayaquil - Ecuador*

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de  
Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

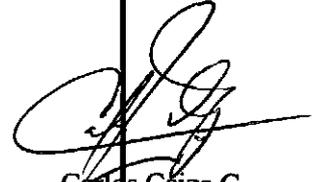
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

*Integral audit.*

Guayaquil, Abril 28, 2014  
SC-RNAE 616



Carlos Caiza C.  
Socio  
Registro # 0.7746

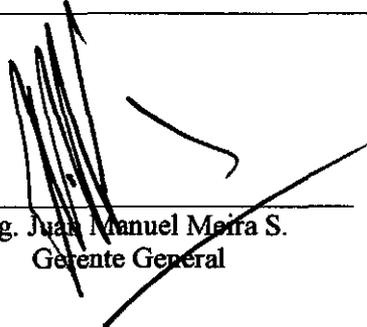
**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

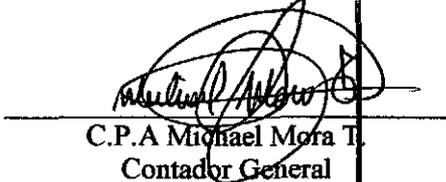
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	6,435	86,511
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5,17	491,455	463,883
Inventarios	6	1,320,243	1,084,866
Pagos anticipados		<u>50,262</u>	<u>9,507</u>
Total activos corrientes		<u>1,868,395</u>	<u>1,644,767</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:	7		
Maquinarias y equipos		257,009	249,373
Vehículos		73,011	55,913
Muebles y enseres		60,217	59,196
Equipos de computación		83,884	81,214
Equipos de oficina		34,774	31,499
Instalaciones		11,658	11,658
Equipos de seguridad		<u>2,041</u>	<u>2,041</u>
Total		522,594	490,894
Menos depreciación acumulada		<u>(323,617)</u>	<u>(305,894)</u>
Propiedades, planta y equipos, neto		<u>198,977</u>	<u>185,000</u>
PROPIEDADES DE INVERSION	8	<u>124,499</u>	<u>124,499</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>7,514</u>	<u>6,558</u>
TOTAL		<u>2,199,385</u>	<u>1,960,824</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

  
C.P.A. Michael Mora T.  
Contador General

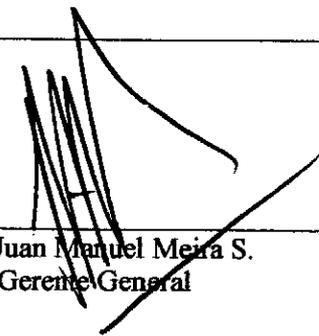
**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U. S. dólares)

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Prestamos	9	291,866	233,981
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10,17	938,425	681,117
Pasivos por impuestos corrientes	11	97,278	157,661
Obligaciones acumuladas	12	60,860	144,455
Total pasivos corrientes		<u>1,388,429</u>	<u>1,217,214</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos	13	227,747	169,177
Obligaciones por beneficios definidos	14	179,479	133,849
Total pasivos no corrientes		<u>407,226</u>	<u>303,026</u>
Total Pasivos		<u>1,795,655</u>	<u>1,520,240</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	16	180,595	180,595
Reservas		83,838	83,838
Utilidades retenidas		139,297	176,151
Total patrimonio		<u>403,730</u>	<u>440,584</u>
<b>TOTAL</b>		<u>2,199,385</u>	<u>1,960,824</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

  
C.P.A Michael Mora T.  
Contador General

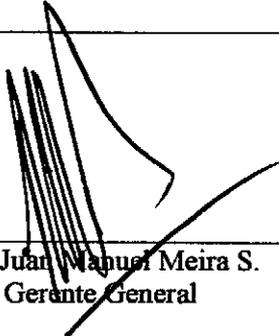
**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

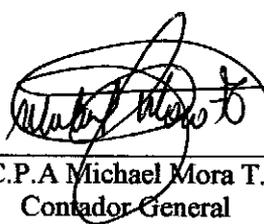
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS		4,556,862	4,313,509
COSTO DE VENTAS		<u>(3,121,183)</u>	<u>(2,896,817)</u>
MARGEN BRUTO		1,435,679	1,416,692
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de administración		(451,363)	(475,295)
Gastos de ventas y comercialización		<u>(735,426)</u>	<u>(663,711)</u>
Total		<u>(1,186,789)</u>	<u>(1,139,006)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		248,890	277,686
OTROS INGRESOS (GASTOS)		<u>(76,208)</u>	<u>(68,750)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		172,682	208,936
PARTICIPACION A TRABAJADORES	12	(25,902)	(31,439)
IMPUESTO A LA RENTA	11	<u>(62,281)</u>	<u>(56,988)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL		<u>84,499</u>	<u>120,509</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

  
C.P.A Michael Mora T.  
Contador General

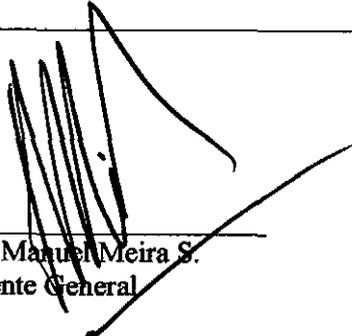
**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

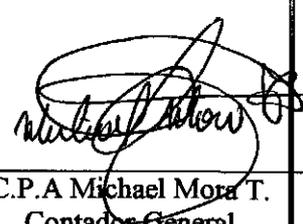
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	180,595	82,449	171,983	435,027
Utilidad neta			120,509	120,509
Apropiación		1,389	(1,389)	
Dividendos pagados			(96,147)	(96,147)
Adopción NIIF			(18,805)	(18,805)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	180,595	83,838	176,151	440,584
Utilidad neta			84,499	84,499
Dividendos pagados			(121,353)	(121,353)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>180,595</u>	<u>83,838</u>	<u>139,297</u>	<u>403,730</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

  
C.P.A Michael Mora T.  
Contador General

**PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
Recibido de clientes		4,809,696	4,316,277
Pagos a proveedores y empleados		(4,636,433)	(4,136,049)
Impuesto a la renta		(61,596)	(66,709)
Otros (gastos) ingresos, neto		<u>(76,208)</u>	<u>(68,750)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		<u>35,459</u>	<u>44,769</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Adquisición de propiedades, plantas y equipos		(52,067)	(57,973)
Adquisición de propiedades de inversión			<u>(124,499)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(52,067)</u>	<u>(182,472)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Sobregiro bancario		(13,426)	13,426
Nuevas obligaciones, neto		71,311	220,555
Dividendos pagados		<u>(121,353)</u>	<u>(96,147)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento		<u>(63,468)</u>	<u>137,834</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>			
(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(80,076)	131
SalDOS al comienzo del año		<u>86,511</u>	<u>86,380</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>6,435</u>	<u>86,511</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Manuel Meira S.  
Gerente General

  
C.P.A Michael Mora T.  
Contador General

# **PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

### **1. INFORMACION GENERAL**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en noviembre de 1998 y su actividad principal la importación, ensamblaje y comercialización de persianas y cortinas en el mercado local.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Bases de preparación** - Los estados financieros de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

#### **Propiedades, Planta y Equipos:**

- **Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- **Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Instalaciones	10
Maquinaria y equipos	10
Vehículos	3
Muebles y enseres, equipos de oficina y equipos de seguridad	10
Equipos de computación	3

**Retiro o venta de propiedades, planta y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere.

**Propiedades de Inversión** – Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

**Préstamos** - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

- **Impuesto corriente** – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**Provisiones** – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

### **Beneficios a empleados**

- **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.
- **Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**Arrendamientos** - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

- **La Compañía como arrendatario** - Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

**Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- **Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

**Cuentas por Cobrar** – Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Esta estimación se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas

**Deterioro de activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

**Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como instrumentos de patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

**Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financiero**

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

**Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas** – La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32• Compensación de activos y activos	Compensación de activos y activos Financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas normas y enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en periodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

**Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**Vida útil de propiedades** - La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

**Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Efectivo	1,290	723
Bancos	<u>5,145</u>	<u>85,788</u>
Total	<u>6,435</u>	<u>86,511</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, bancos representa saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

## 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Clientes	315,076	389,665
Anticipos a proveedores y del exterior	112,935	43,428
Prestamos a empleados y funcionarios	14,437	5,570
Otros	66,465	50,426
(-) Provisión para cuentas dudosas	<u>(17,458)</u>	<u>(25,206)</u>
<b>Total</b>	<b><u>491,455</u></b>	<b><u>463,883</u></b>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar a clientes representan créditos por ventas los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de 30 hasta 90 días.

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	.. Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Corriente	216,900	186,605
Vencido:		
1 a 30 días	55,225	117,462
31 a 60 días	16,034	47,182
61 a 90 días	1,967	13,087
Más de 90 días	<u>24,950</u>	<u>25,329</u>
<b>Total</b>	<b><u>315,076</u></b>	<b><u>389,665</u></b>

## 6. INVENTARIOS

	.. Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Materias primas	1,312,121	1,081,010
En tránsito	<u>8,122</u>	<u>3,856</u>
<b>Total</b>	<b><u>1,320,243</u></b>	<b><u>1,084,866</u></b>

## 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	185,000	158,457
Adquisiciones	52,067	57,973
Depreciación	<u>(38,090)</u>	<u>(31,430)</u>
Saldos netos al final del año	<u>198,977</u>	<u>185,000</u>

## 8. PROPIEDADES DE INVERSION

	... Diciembre 31... <u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Compra de terreno con una área de 3,538.31 m2, ubicado dentro de la lotización Hipódromo Buijo en la jurisdicción de la parroquia Puntilla, cantón Samborondon, provincia del Guayas.	63,699	63,699
Compra de un lote de terreno de 200 hectáreas, ubicado en el km. 77 de la carretera Quininde Esmeraldas, en la parroquia Rosa Zarate, cantón Quininde, provincia de Esmeraldas.	<u>60,800</u>	<u>60,800</u>
Total	<u>124,499</u>	<u>124,499</u>

## 9. PRESTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Sobregiros bancarios		13,426
Préstamos	<u>291,866</u>	<u>220,555</u>
Total	<u>291,866</u>	<u>233,981</u>

Al 31 de diciembre del 2013, representa principalmente préstamos otorgados por bancos y financieras con vencimientos promedios de 30 a 90 días e interés anual promedio de 9,74% anual. Estos préstamos están garantizados con pagares.

## 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	.. Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	311,515	163,316
Compañías y partes relacionadas, nota 17	136,341	141,784
Anticipo de clientes	333,095	154,850
Proveedores del exterior	151,607	175,765
Otras	<u>5,867</u>	<u>45,402</u>
Total	<u>938,425</u>	<u>681,117</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, proveedores locales incluye principalmente cuentas por pagar compra de bienes y servicios con vencimiento promedio de 30 a 60 días y no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, compañías y partes relacionadas incluyen principalmente facturas por compra de materia prima con vencimiento de 30 a 60 días, los cuales no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, anticipos de clientes representa valores recibidos y que fueron aplicados en ventas de enero del 2014.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, proveedores del exterior representa facturas por importación de materia prima con vencimiento de 30 días.

## 11. IMPUESTOS

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Iva por pagar y retenciones	95,048	148,099
Impuesto a la renta por pagar	2,230	1,540
Retenciones en la fuente de IVA	—	<u>8,022</u>
Total	<u>97,278</u>	<u>157,661</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores	146,779	177,497
Efecto impositivo de:		
Deducciones por beneficios tributarios		(25,998)
Gastos no deducibles	<u>136,314</u>	<u>96,275</u>
Utilidad gravable	<u>283,093</u>	<u>247,774</u>
Impuesto a la renta causado	<u>62,281</u>	<u>56,988</u>
Anticipo calculado	<u>6,683</u>	<u>26,530</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>62,281</u>	<u>56,988</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma aritmética del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costo y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos correspondientes a los años 2010 al 2013, no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

## 12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	25,902	31,439
Beneficios sociales	34,958	70,549
Obligaciones IESS	—	<u>42,467</u>
Total	<u>60,860</u>	<u>144,455</u>

**Participación a Trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	31,439	23,020
Provisión del año	25,882	31,439
Pagos efectuados	<u>(31,439)</u>	<u>(23,020)</u>
Saldos al fin del año	<u>25,882</u>	<u>31,439</u>

### 13. OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, otros pasivos incluye principalmente US\$227,747 y US\$169,177 respectivamente por pagar a Hunter Douglas Colombia S.A. por concepto de asistencia técnica y uso de marca, (nota 17).

### 14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares )	
Jubilación patronal	131,953	98,227
Bonificación por desahucio	<u>47,526</u>	<u>35,622</u>
Total	<u>179,479</u>	<u>133,849</u>

***Jubilación patronal*** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

***Bonificación por desahucio*** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	%	%
Tasa(s) de descuento	7	7
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3	3

## 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

**Gestión de riesgos financieros** – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento de los riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

**Riesgo en las tasas de interés** - La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

**Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas.

**Riesgo de liquidez** – La administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

**Riesgo de capital** – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital. La Compañía tiene índices de endeudamiento especificados determinados como la proporción entre la deuda neta y el patrimonio.

## 16. PATRIMONIO

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 4,514,871 acciones de US\$0,04 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 17. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas son como sigue:

	Diciembre 31...	
	2013	2012
	(U.S. dólares)	
<b>CUENTAS POR PAGAR:</b>		
Meira Tamariz Esteban		70,541
Hunter Horizontal Blinds	16,610	
Hunter Douglas Chile	3,886	11,746
Hunter Douglas Europe Holanda N.V	11,712	3,060
Hunter Douglas Colombia	19,667	34,915
Hunter Douglas Window Fashion INC.	8,956	
Hunter Douglas Latin American		
Hunter Douglas Brasil	762	1,138
Hunter Douglas China	12,471	
Helioscreen		84
Mermet	62,277	20,300
<b>Total</b>	<b>136,341</b>	<b>141,784</b>
<b>OTROS PASIVOS:</b>		
Hunter Douglas Colombia	227,747	169,177
Compras de Materia Prima	910,108	1,052,607
Asistencia Técnica y Uso de Marca	45,569	43,135

## 18. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

## **19. CONTRATOS**

Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de oficinas cuyo período de arrendamiento vence en 2 años, contienen cláusulas para revisiones de mercado cada 2 años. La Compañía no tiene la opción de comprar las oficinas arrendadas a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

Durante el año 2013 y 2012, la Compañía registro, US\$55,694 y US\$54,874 con cargo a resultado del año por concepto de arrendamiento de los inmuebles.

Asistencia Técnica y Uso de Marca.- La Compañía suscribió contratos con Hunter Douglas Colombia S.A. para recibir asistencia técnica en la parte de productiva, comercialización y mercadeo, y para el uso comercial de las marcas "LUXAFLEX" y "LEGGI", para lo cual cancelara honorarios equivalentes al 2% de las ventas netas de la Compañía, adicionalmente la compañía podrá tener la reducción del 1% previa disposición de Hunter Douglas Colombia S.A.

Durante el año 2013 y 2012, la Compañía registro, con cargo a resultado del año un valor neto de US\$45,569 y US\$43,135.

## **20. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 28 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **21. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 28 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.