

EXP 83410

PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

**ESTADO FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Balance General	3 - 4
Estado de Resultados	5
Estado de Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Caja	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 15





Auditorías Integrales INTEGRALAUDIT Cía. Ltda.
Cda. IETEL Ave. Francisco de Orellana Mz. 30
Edificio BAUHAUS Piso 1 Oficina 6
Telf.: 2271515 / 2641988 / Fax: 6036417
www.integralaudit.com.ec
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

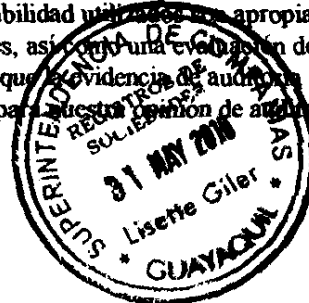
Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con ~~normas internacionales de auditoría~~. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y su flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujo de caja de Persianas y Cortinas del Ecuador S. A. PERCESA, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Integralfavle.

SC-RNAE 616

Abril 26, 2010

Carlos Caiza C.

Carlos Caiza C.

Socio

Registro # 0.7746



PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**
(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVOS

Notas

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	3	10,680
Cuentas por cobrar, neto	4, 12	227,075
Inventarios	5	856,684
Gastos anticipados		<u>3,760</u>
Total activos corrientes		<u>1,098,199</u>

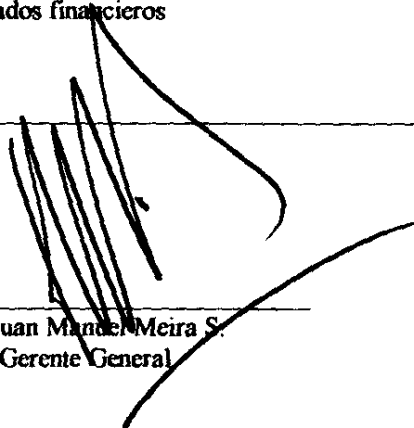
PROPIEDADES:

	6	
Maquinarias y equipos		171,861
Vehículos		82,719
Muebles y enseres		47,240
Equipos de computación		56,663
Equipo de oficina		<u>27,703</u>
Total		386,186
Menos depreciación acumulada		<u>(268,794)</u>
Propiedades, neto		<u>117,392</u>

OTROS ACTIVOS 24,262

TOTAL 1,239,853

Ver notas a los estados financieros


Ing. Juan Manuel Meira S.
Gerente General


C.P.A. Michael Mora T.
Contador General

PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresados en U. S. dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

Notas

PASIVOS CORRIENTES:

Sobregiro bancario		28,819
Cuentas por pagar	7,12	502,884
Gastos acumulados por pagar	8	<u>100,612</u>
Total pasivos corrientes		<u>632,315</u>

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

9,12 168,628

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

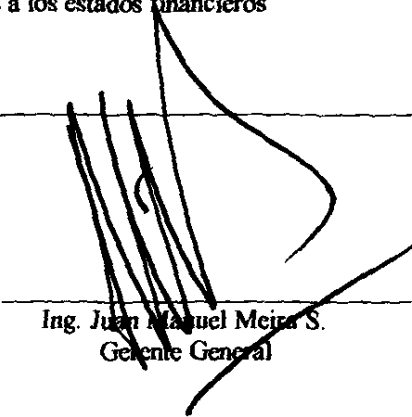
10

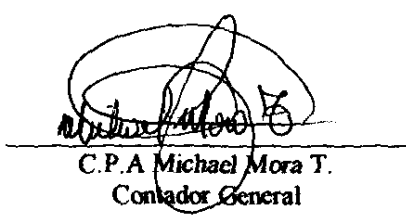
Capital social		180,595
Reservas		87,169
Utilidades retenidas		<u>171,146</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>438,910</u>

TOTAL

1,239,853

Ver notas a los estados financieros


Ing. Juan Manuel Meiza S.
Gerente General

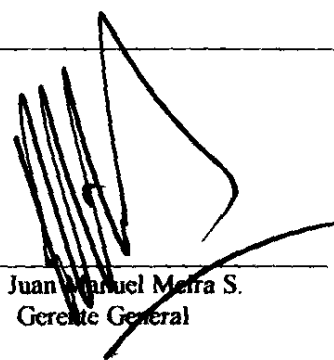

C.P.A. Michael Mora T.
Contador General

PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

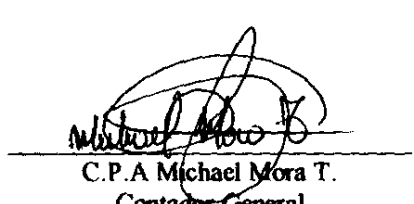
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	
VENTAS NETAS		2,635,469
COSTO DE VENTAS	12	<u>(1,591,232)</u>
MARGEN BRUTO		<u>1,044,237</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		
Gastos de administración	12	(279,443)
Gastos de ventas		(451,667)
Total		<u>(731,110)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		313,127
OTROS INGRESOS (GASTOS):		
Intereses (pagados) y ganados, neto		(37,781)
Otros(gastos) ingresos, neto		(49,420)
Total		<u>(87,201)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		225,926
PARTICIPACION A TRABAJADORES		(33,889)
IMPUESTO A LA RENTA	11	<u>(65,386)</u>
UTILIDAD NETA		<u>126,651</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Juan Manuel Meira S.
Gerente General



C.P.A. Michael Mora T.
Contador General

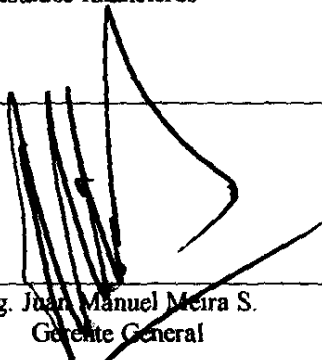
PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

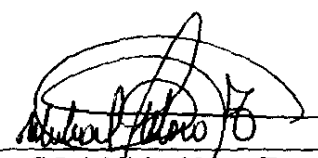
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2009	180,595	71,855	219,425	471,875
Utilidad neta			126,651	126,651
Apropiación		15,314	(15,314)	
Dividendos pagados			(159,616)	(159,616)
Diciembre 31, 2009	<u>180,595</u>	<u>87,169</u>	<u>171,146</u>	<u>438,910</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Juan Manuel Meira S.
Gerente General



C.P.A. Michael Mora T.
Contador General

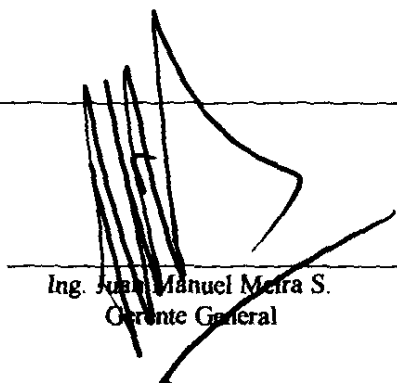
PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

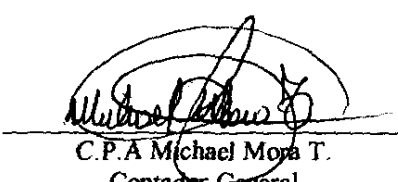
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresados en U. S. dólares)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	2,628,544
Pagado a proveedores y empleados	(2,338,579)
Otros(gastos) ingresos, neto	<u>(87,201)</u>
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	<u>202,764</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, neto	(4,044)
Aumento de otros activos	<u>(4,782)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(8,826)</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones por pagar, neto	(15,545)
Pago de obligaciones a largo plazo	(16,431)
Dividendos pagados	<u>(159,616)</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de financiamiento	<u>(191,592)</u>
CAJA Y BANCOS:	
Aumento neto durante el año	2,346
Comienzo del año	<u>8,332</u>
FIN DEL AÑO	<u>10,680</u>

(Continúa...)


Ing. Juan Manuel Meira S.
Gerente General


C.P.A Michael Mora T.
Contador General

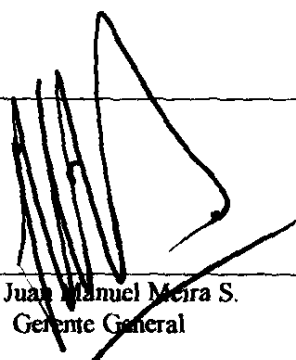
PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

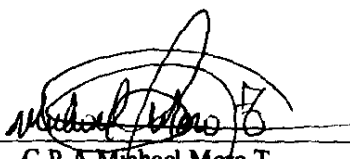
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (CONTINUACION...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**
(Expresados en U. S. dólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:

Utilidad neta	<u>126,651</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provenientes para actividades de operación:	
Depreciación de propiedades	35,141
Provisión para cuentas dudosas	9,300
Amortización otros activos	13,058
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	21,000
Inventarios	(87,482)
Gastos anticipados	3,528
Cuentas por pagar	64,833
Gastos acumulados por pagar	<u>16,735</u>
Total ajustes	<u>76,113</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>202,764</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Juan Manuel Meira S.
Gerente General


C.P.A. Michael Mora T.
Contador General

PERSIANAS Y CORTINAS DEL ECUADOR S.A. PERCESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en noviembre de 1998 y su actividad principal la importación, ensamblaje y comercialización de persianas y cortinas en el mercado local.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación – Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante Resolución No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Persianas y Cortinas del Ecuador S.A. PERCESA, utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios – Al costo de adquisición o producción, que no excede a los correspondientes valores netos de realización como sigue:

- Materias primas, materiales y repuestos, al costo promedio de adquisición.
- Productos terminados, al costo promedio de producción.
- Importaciones en tránsito al costo de adquisición más los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

Cuentas por Cobrar – Están valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas, los excesos en provisiones a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno son considerados como gasto no deducible en la conciliación tributaria.

Valuación de Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para maquinarias y equipos, y muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Ventas y Costo de Ventas – Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio del producto.

Provisión para Participación de Trabajadores – Está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y es registrada en los resultados del año.

Provisión de Impuesto a la Renta – Está constituida a la tasa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y es registrada en los resultados del año, nota 12.

Uso de Estimaciones – La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2009, incluye principalmente US\$10,026 en saldos de cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO

(U.S. dólares)

Clientes	167,715
Prestamos a empleados y funcionarios, nota 12	51,042
Anticipo a proveedores locales y del exterior	17,076
Otros	5,963
(-) Provisión para cuentas dudosas	(14,721)
Total	<u>227,075</u>

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por cobrar clientes representan créditos por venta de persianas y cortinas, los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de 30 hasta 45 días.

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes, al 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

(U.S. dólares)

Corriente	98,730
Vencido:	
1 a 30 días	44,349
31 a 60 días	2,757
61 a 90 días	6,059
Más de 91 días	<u>15,820</u>
Total	<u>167,715</u>

El movimiento de la provisión para cuentas dudosas, durante el año 2009 fue como sigue:

(U.S. dólares)

Saldo al comienzo del año	5,421
Provisión del año	<u>9,300</u>
Saldo al final del año	<u>14,721</u>

5. INVENTARIOS

(U.S. dólares)

Materias primas	840,518
En tránsito	<u>16,166</u>
Total	<u>856,684</u>

6. PROPIEDADES, NETO

El movimiento de propiedades durante el año 2009 fue como sigue:

(U.S. dólares)

Saldo neto al comienzo del año	148,489
Adquisiciones	7,105
Bajas	(3,061)
Depreciación	<u>(35,141)</u>
Saldo neto al final del año	<u>117,392</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

(U.S. dólares)

Compañía relacionada, nota 12	131,624
Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente	82,867
Anticipos de clientes	68,648
Proveedores locales	62,612
Impuesto a la renta, nota 11	41,248
Proveedores del exterior	19,914
Aportes al Seguro Social	17,667
Comisiones por ventas	7,117
Otras	<u>71,187</u>
Total	<u>502,884</u>

Al 31 de diciembre del 2009, *compañía relacionada* representa facturas por compra de materia prima con vencimiento a 30 días, los cuales no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2009, *anticipos de clientes* representa valores recibidos y que fueron aplicados en ventas de enero del 2010.

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

(U.S. dólares)

Participaciones de trabajadores, neto de anticipo	32,004
Beneficios sociales	26,965
Intereses y multas	19,127
Otros	<u>22,516</u>
Total	<u>100,612</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, incluye principalmente US\$78,484 por pagar a Hunter Douglas Colombia S.A. por concepto de asistencia técnica y uso de marca.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2009, está representado por 4,514,871 acciones de valor nominal unitario de US\$ 0,04.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2009, las reservas patrimoniales incluyen lo siguiente:

(U.S. dólares)

Reserva Legal	57,024
Reserva de Capital	24,657
Reserva Facultativa	<u>5,488</u>
Total	<u>87,169</u>

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y la utilidad gravable es como sigue:

(U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores	192,037
Efecto impositivo de: Gastos no deducibles	<u>69,508</u>
Base imponible	<u>261,545</u>
Impuesto causado con cargo a resultados	<u>65,386</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>34.05%</u>

12. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas son como sigue:

	(U.S. dólares)
Cuentas por cobrar:	
Juan Manuel Meira Scrantes	<u>32,081</u>
Cuentas por pagar:	
Hunter Douglas Europe Holanda N.V	26,882
Hunter Douglas Colombia	5,587
Hunter Douglas Australia	1,318
Hunter Douglas Window Fashion INC.	2,710
Hunter Douglas Designer Shades	23,373
Hunter Douglas Latin American	<u>71,754</u>
Total	<u>131,624</u>
Obligaciones a largo plazo	
Hunter Douglas Colombia	<u>78,484</u>
Compras de Materia Prima	<u>629,016</u>
Asistencia Técnica y Uso de Marca	<u>26,174</u>

13. COMPROMISOS

Contrato de Arrendamiento. - La Compañía a suscrito en agosto del 2008 y noviembre del 2009 dos contratos de arrendamiento a 2 años plazos con vencimiento en agosto del 2010 y noviembre del 2011 por oficinas y bodegas en donde la Compañía realiza sus actividades administrativas y productivas, el canon de arrendamiento mensual totaliza US\$3,293.

Durante el año 2009, la Compañía registro US\$40,131 cargo a resultados del año, por concepto de arrendamiento de los inmuebles.

Asistencia Técnica y Uso de Marca. - En diciembre del 2002 la compañía suscribió contratos con Hunter Douglas Colombia S.A. para recibir asistencia técnica en la parte de productiva, comercialización y mercadeo, y para el uso comercial de las marcas "LUXAFLEX" y "LEGGI", para lo cual cancelara honorarios equivalentes al 2% de las ventas netas de la Compañía, adicionalmente la compañía podrá tener la reducción del 1% previa disposición de Hunter Douglas Colombia S.A.

Durante el año 2009, la Compañía registro, con cargo a resultado del año un valor neto de US\$26,174.

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 26 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
