

83409

**CONSORCIO EQUITESA -
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES
Y ASOCIADOS**



03/04/2014



Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2010
Con Informe del Auditor Independiente

Informe del Auditor Independiente

A la Junta de Accionistas y de Socios de
CONSORCIO EQUITESA-ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS
Guayaquil, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. He auditado el balance general que se adjunta de Consorcio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados, al 31 de diciembre de 2010 y la evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de Consorcio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados, al 31 de diciembre del 2009 no fueron examinados por otro auditor, por consiguiente, no expreso una opinión de auditoría a esa fecha y estos estados se presentan solo con propósitos comparativos.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo cuarto, conduje mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planee y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de Consorcio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Consorcio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Desviación a principios contables

4. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene pendiente de cobro US\$918,842 con la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, originada por unos valores retenidos en años anteriores en la facturación de avance de una obra de construcción que tenían las partes antes mencionadas. Hasta la fecha de este informe la Compañía no tiene indicios de recuperación de los valores retenidos por el Municipio y sobre los cuales no se ha constituido una provisión de cuentas incobrables. En razón de esta circunstancia, no pudimos establecer la razonabilidad del saldo de esta cuenta por cobrar.

Opinión

5. En mi opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros respecto al asunto mencionado en el párrafo cuarto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Consorcio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados, al 31 de diciembre de 2010, y la evolución del patrimonio por el año terminado en esta fecha, de acuerdo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis

6. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2010, en la Compañía no se han registrado gastos debido a que no se han generado nuevos negocios, razón por la cual no han existido gastos operativos en que incurrir. Por lo antes mencionado, la Compañía no presenta estado de resultados y flujo de efectivo.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.



C.P.A. Carlos Varela Patiño
No. de Registro en
La Superintendencia
De Compañías RNAE-2 No. 627
Guayaquil, 20 de Diciembre del 2011



CONSORCIO EQUITESA - ECUATORIANA Y ASOCIADOS

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2010	2009
Activos		No auditado
Activos corrientes:		
Cuentas por cobrar (Nota A)	1.069.548	1.069.548
Total activo corriente	1.069.548	1.069.548
Total de activos	1.069.548	1.069.548
Pasivos y patrimonio del accionista		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota B)	949.548	949.548
Total pasivos corrientes	949.548	949.548
Total pasivos	949.548	949.548
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota C)	120.000	120.000
Total patrimonio de los accionistas	120.000	120.000
	1.069.548	1.069.548

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

CONSORCIO EQUITESA - ECUATORIANA Y ASOCIADOS

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2010	2009
		No auditado
Capital social		
Saldo inicial y saldo final	120.000	120.000
Total patrimonio del accionista	120.000	120.000

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Consorcio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Consorcio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados, fue constituido el 24 de julio del 1998 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 06 de agosto de 1998. Su objeto social principal es dedicarse a la actividad de construcción.
Bases de presentación	La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos criterios, que afectan las cifras reportadas en los activos, la revelación de contingencias activas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y criterios utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Cuentas por cobrar	Se registra a su valor nominal, y la Administración de la Compañía no tiene un límite de antigüedad de su cartera para considerar registrar una provisión de cuentas incobrables.
Impuesto a la Renta	La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.
Ingresos y gastos	Los ingresos y los gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

Consortio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2010	2009
			No auditado
Cientes	(1)	918,842	918,842
Impuestos	(2)	150,706	150,706
		1,069,548	1,069,548

(1) Al 31 de diciembre del 2010, corresponde al valor por cobrar a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, originada porque este retuvo el 5% por reserva de daños sobre la facturación emitida por la Compañía por avance de una obra hasta el año 2004. Hasta la fecha de este informe, la Compañía se encuentra realizando las gestiones necesarias para recuperar dicho valor ante el Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil.

(2) Al 31 de diciembre del 2010, corresponden a retenciones en la fuente que los proveedores han realizado a la Compañía en períodos anteriores.

B. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2010	2009
			No auditado
Cuentas por pagar	(1)	949,548	949,548
		949,548	949,548

(1) Al 31 de diciembre del 2010, corresponden a cuentas por pagar Accionistas el 50% le pertenece a Equitesa, Equipos y Terrenos S.A. y el otro 50% a Ecuatoriana de Construcciones C. Ltda.

C. Capital social

Al 31 de diciembre del 2010, el capital social está conformado por 120.000 aportaciones de US\$1 cada una a valor nominal unitario.

Consortio Equitesa-Ecuatoriana de Construcciones y Asociados

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- | | |
|--------------------------------|--|
| D. Reserva legal | La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. |
| E. Eventos subsecuentes | Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de este informe (20 de diciembre 2011) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. |