FIDSER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. ***Información general***

La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada el 19 de mayo de 1983 ante la Notaria Segunda del cantón quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el día 30 de junio de 1983. Tiene su domicilio en Quito, Ecuador.

El objeto de la sociedad es la prestación de servicios de asesoría legal, contable, económica, administrativa de servicios de computación. La compañía podrá intervenir como socio en la formación de toda clase de sociedades o compañías, aportar capital a las mismas o adquirir, tener y poseer acciones, obligaciones o participaciones de otras compañías, o actuar como intermediaria para estos negocios.

Cabe mencionar que los presentes Estados Financieros reflejan la constitución de la compañía y transacciones de los dos últimos meses del año.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados para su emisión por la Junta General de Accionistas el 2 de abril de 2013.

2. **Resumen de políticas contables significativas**

A continuación se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes Estados Financieros

2.1.- **Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIFF emitidas por el IASB (international Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

2.2.- **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad(moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

2.3.- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4.- **Propiedad, Planta y Equipo**

La empresa tiene algunas propiedades que son las que generan el ingreso de la misma, en este período se avaluaron según el catastro municipal del año 2011.

2.4.- **Patrimonio Neto**

El Estado de Evolución de Patrimonio Neto incluye el Capital Social. El capital autorizado, suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2012 que comprende 800 acciones al valor de US$ 1 cada una, siendo su capital social de US$ 800, también están la Reserva Legal, las Reservas de Capital , Superavit por Valuación , utilidades acumuladas y pérdida de ejercicio.

2.5.- **Ingresos**

Los ingresos se generan por facturación de arriendos.

2.6.- **Gastos**

Los gastos del período han sido básicamente por impuestos, contribuciones, depreciaciones y suministros de oficina.

2.7.- **Resultados**

Los resultados han sido desfavorables porque los impuestos municipales han subido en este período, sin embargo en el ejercicio que viene se ajustarán los precios para el cobro de arriendos.

Los valores que se encuentran en los Estados Financieros son muy precisos que no necesitan aclaración alguna.

Atentamente

Maritza Galarza Vera

Contadora