

Quito, 10 de Marzo del 2008

INFORME DE GERENCIA

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA FUTURA C.A.
IFUCA**
Presente.

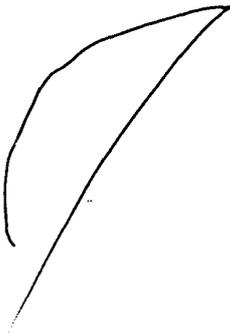
De nuestras consideraciones:

Por medio del presente "informe anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2007.

Inmobiliaria Futura, ha podido obtener ingresos como se demuestran en el siguiente cuadro:

INGRESOS OPERACIONALES	INGRESOS 2006	INGRESOS 2007
INGRESOS OPERACIONALES		
ARRIENDOS GANADOS	7.200,00	3.600,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	7.200,00	3.600,00

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido a nivel monetario y tributario, y se halla preparado para enfrentar para enfrentar las nuevas disposiciones en el ámbito laboral, tributario y económico que la asamblea constituyente se halla estudiando.



La situación económica de la empresa es estable no mantenemos deudas con terceros.

Los ingresos y costos netos, se detallan a continuación.

INMOBILIARIA FUTURA C.A. IFUCA	
INGRESOS	3.600,00
EGRESOS	3.585,84
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	14,16
15% Participación Trabajadores	2.12
25% Impuesto a la Renta	10.30
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	1.74

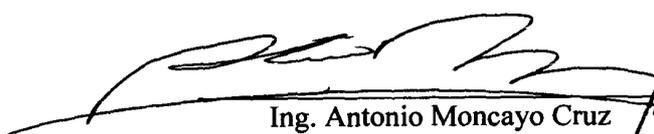
En el próximo ejercicio económico será necesario incrementar los ingresos de la empresa.

A continuación podemos observar cómo están estructurados las cuentas del Balance General.

ACTIVOS		15.023,66
Activos Fijos	9.945,43	
PASIVOS		4.546,84
PATRIMONIO		10.476,82

Muy Atentamente,

INMOBILIARIA FUTURA C.A.
IFUCA


Ing. Antonio Moncayo Cruz
GERENTE

