

Quito, 10 de marzo de 2020

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
IFUCA INMOBILIARIA FUTURA C.A.**

Presente.-

De mi consideración.-

Por medio del presente "Informe Anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2019.

La Compañía ha continuado prestando los servicios de arriendo de oficinas.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo con lo determinado en la Ley de Régimen Tributario Interno, leyes afines y sus Reglamentos, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido en las diferentes reformas tributarias, y resoluciones sobre información a remitir a ese ente de control.

La situación económica de la empresa es estable, y cuenta con un capital de trabajo que servirá para el desarrollo de su actividad y mantenimiento del inmueble, el cual se ha iniciado el proceso de venta, que se culminará en el año 2020.

EL ACTIVO CORRIENTE SE ENCUENTRA EN	245.801,36
EL ACTIVO NO CORRIENTE SE ENCUENTRA EN	416.907,14
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>662.708,50</b>
EL PASIVO SE ENCUENTRA EN	445.318,29
EL PATRIMONIO SE ENCUENTRA EN	217.390,21
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>662.708,50</b>

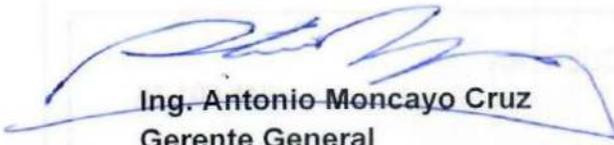
Los ingresos y costos netos, así como la respectiva conciliación de participación laboral, el cálculo de Impuesto Renta y la Utilidad Neta del Ejercicio se detallan a continuación.

INGRESOS	4.457,61
EGRESOS	<u>(18.445,85)</u>
<b>PÉRDIDA BRUTA DEL EJERCICIO</b>	<b>(13.988,24)</b>
IMPUESTO RENTA	<u>(0,00)</u>
<b>PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(13.988,24)</u></b>

La pérdida neta del ejercicio se produce, debido a que los costos fijos de mantenimiento de la empresa, son importantes, en relación al volumen de ingresos.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Accionistas y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país

Muy atentamente,

  
**Ing. Antonio Moncayo Cruz**  
**Gerente General**