

Quito, 24 de abril de 2019

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
IFUCA INMOBILIARIA FUTURA C.A.**

Presente.-

De mi consideración.-

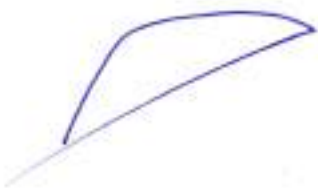
Por medio del presente "Informe Anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2018.

La Compañía ha continuado prestando los servicios de arriendo de oficinas.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo con lo determinado en la Ley de Régimen Tributario Interno, leyes afines y sus Reglamentos, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido en las diferentes reformas tributarias, y resoluciones sobre información a remitir a ese ente de control.

La situación económica de la empresa es estable, y cuenta con un capital de trabajo que servirá para el desarrollo de su actividad y mantenimiento del inmueble.

EL ACTIVO CORRIENTE SE ENCUENTRA EN	40.519,33
EL ACTIVO FIJO SE ENCUENTRA EN	207.606,42
TOTAL ACTIVOS	<u>248.125,75</u>
EL PASIVO SE ENCUENTRA EN	16.747,30
EL PATRIMONIO SE ENCUENTRA EN	231.378,45
PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>248.125,75</u>



Los ingresos y costos netos, así como la respectiva conciliación de participación laboral, el cálculo de Impuesto Renta y la Utilidad Neta del Ejercicio se detallan a continuación.

INGRESOS	5.400,00
EGRESOS	<u>(15.935,52)</u>
PERDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	(10.535,52)
IMPUESTO RENTA	-
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(10.535,52)</u>

La pérdida neta del ejercicio se produce, debido a que los costos fijos de mantenimiento de la empresa, son importantes, en relación al volumen de arriendos que se puede cobrar.

Como en años anteriores, se recomienda la participación activa de los accionistas para analizar y promover un proyecto inmobiliario en la propiedad de la empresa.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país

Muy atentamente,



Ing. Antonio Moncayo Cruz
Gerente General