

Quito, 27 de marzo de 2018

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

IFUCA INMOBILIARIA FUTURA C.A.

Presente.-

De mi consideración.-

Por medio del presente "Informe Anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2017.

La Compañía ha continuado prestando los servicios de arriendo de oficinas.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo con lo determinado en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, leyes afines y sus Reglamentos, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido en las diferentes reformas tributarias, y resoluciones sobre información a remitir a ese ente de control.

La situación económica de la empresa es estable, y cuenta con un capital de trabajo que servirá para el desarrollo de su actividad y mantenimiento del inmueble.

EL ACTIVO CORRIENTE SE	
ENCUENTRA EN	51.448,70
EL ACTIVO FIJO SE ENCUENTRA EN	210.005,70
TOTAL ACTIVOS	261.454,40
EL PASIVO SE ENCUENTRA EN	19.540,43
EL PATRIMONIO SE ENCUENTRA EN	241.913,97
PASIVO MAS PATRIMONIO	261.454,40

Los ingresos y costos netos, así como la respectiva conciliación de participación laboral, el cálculo de Impuesto Renta y la Utilidad Neta del Ejercicio se detallan a continuación.

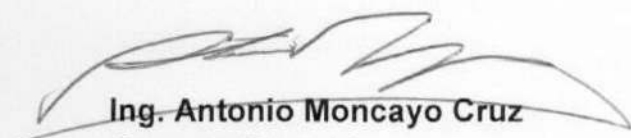
INGRESOS	14.000,00
EGRESOS	<u>(18.826,85)</u>
PÉRDIDA BRUTA DEL EJERCICIO	4.826,85
IMPUESTO RENTA	<u>(0,00)</u>
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>(4.826,85)</u>

La pérdida neta del ejercicio se produce, debido a que el Impuesto a la Renta causado en el año corresponde al anticipo mínimo, determinando en la normativa tributaria vigente, mayor al 22% de impuesto anual, pagándose como impuesto a la renta, el mayor de los dos

Como en años anteriores, se recomienda la participación activa de los accionistas para analizar y promover un proyecto inmobiliario en la propiedad de la empresa.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país

Muy atentamente,


Ing. Antonio Moncayo Cruz
Gerente General