

Quito, 27 de marzo de 2017

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

IFUCA INMOBILIARIA FUTURA C.A.

Presente.-

De mi consideración.-

Por medio del presente "Informe Anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2016.

La Compañía ha continuado prestando los servicios de arriendo de oficinas.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo con lo determinado en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, leyes afines y sus Reglamentos, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido en las diferentes reformas tributarias, y resoluciones sobre información a remitir a ese ente de control.

La situación económica de la empresa es estable, y cuenta con un capital de trabajo que servirá para el desarrollo de su actividad y mantenimiento del inmueble.

EL ACTIVO CORRIENTE SE	
ENCUENTRA EN	47.856,41
EL ACTIVO FIJO SE ENCUENTRA EN	212.404,98
TOTAL ACTIVOS	260.261,39
EL PASIVO SE ENCUENTRA EN	13.520,57
EL PATRIMONIO SE ENCUENTRA EN	246.740,82
PASIVO MAS PATRIMONIO	260.261,39

Los ingresos y costos netos, así como la respectiva conciliación de participación laboral, el cálculo de Impuesto Renta y la Utilidad Neta del Ejercicio se detallan a continuación.

INGRESOS	15.960,00
EGRESOS	<u>(14.242,46)</u>
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	1.717.54
IMPUESTO RENTA	<u>(1.610,26)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>107,28</u>

Durante el año 2016, se reportaron utilidades las cuales sugiero formen parte de las utilidades no distribuidas en el patrimonio de la empresa.

Como en años anteriores, se recomienda la participación activa de los accionistas para analizar y promover un proyecto inmobiliario en la propiedad de la empresa.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país,

Muy atentamente,


Ing. Antonio Moncayo Cruz
Gerente General