

Quito, 25 de marzo de 2014

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
IFUCA INMOBILIARIA FUTURA C.A.**

Presente.-

De mi consideración.-

Por medio del presente "Informe Anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2013.

La Compañía ha continuado prestando los servicios de arriendo de oficinas.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido en el ámbito monetario y tributario, y se encuentra preparado para enfrentar nuevas disposiciones en el ámbito laboral, tributario y económico, que así lo amerite dentro de nuestro país.

La situación económica de la empresa es estable, y cuenta con un capital de trabajo que servirá para el desarrollo de su actividad y mantenimiento del inmueble.

EL ACTIVO CORRIENTE SE ENCUENTRA EN	39,763.86
EL ACTIVO FIJO SE ENCUENTRA EN	<u>219,602.81</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>259,366.67</u>
EL PASIVO SE ENCUENTRA EN	12,799.35
EL PATRIMONIO SE ENCUENTRA EN	<u>246,567.32</u>
PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>259,366.67</u>

Los ingresos y costos netos, así como la respectiva conciliación de participación laboral, el cálculo de Impuesto Renta y la Pérdida Neta del Ejercicio se detallan a continuación.

INGRESOS	26,400.00
EGRESOS	<u>-25,462.72</u>
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	937.28
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-140.59
IMPUESTO RENTA	<u>-1,592.47</u>
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	<u>-795.78</u>

La pérdida neta del ejercicio se produce, debido a que el impuesto a la renta causado en el año corresponde al anticipo mínimo, determinado en la normativa tributaria vigente, mayor al 22% de impuesto anual, pagándose como impuesto a la renta, el mayor de los dos.

Se recomienda la participación activa de los socios para analizar y promover un proyecto inmobiliario en la propiedad de la empresa.

Muy atentamente,



Ing. Antonio Moncayo Cruz
Gerente General