

Quito, 26 de marzo de 2012

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
IFUCA INMOBILIARIA FUTURA C.A.
Presente.-

De mi consideración.-

Por medio del presente "Informe Anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2011.

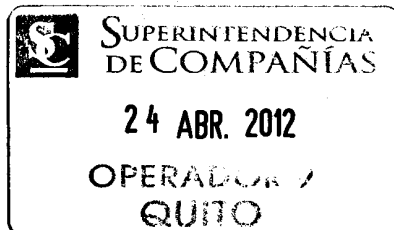
La Compañía ha continuado prestando los servicios de arriendo de la propiedad que posee.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido en el ámbito monetario y tributario, y se encuentra preparado para enfrentar nuevas disposiciones en el ámbito laboral, tributario y económico, que así lo amerite dentro de nuestro país.

La situación económica de la empresa es estable.

El resumen del balance general se presenta a continuación:

EL ACTIVO CORRIENTE SE ENCUENTRA EN	30.692,32
EL ACTIVO FIJO SE ENCUENTRA EN	<u>1.664,03</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>32.356,35</u>
EL PASIVO SE ENCUENTRA EN	8.710,86
EL PATRIMONIO SE ENCUENTRA EN	<u>23.645,49</u>
PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>32.356,35</u>



Los ingresos y costos netos, así como la respectiva conciliación de participación laboral, el cálculo de Impuesto Renta y la Utilidad Neta del Ejercicio se detallan a continuación.

INGRESOS	21,000.00
EGRESOS	<u>-18,639.45</u>
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	2,360.55
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00
24% IMPUESTO RENTA	<u>-585.73</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>1,774.82</u>

Se recomienda la participación activa de los socios para mejorar la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2012.

Muy atentamente,


Ing. Antonio Moncayo Cruz
Gerente General