

IFUCA

Inmobiliaria Futura C.A.

Quito, 10 de Marzo del 2009

INFORME DE GERENCIA

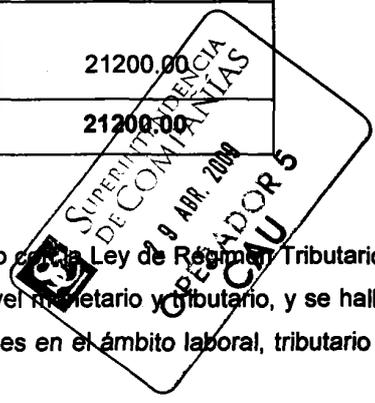
Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA FUTURA C.A.
IFUCA
Presente.

De nuestras consideraciones:

Por medio del presente "informe anual" pongo a su conocimiento las principales variaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2008.

Inmobiliaria Futura, ha podido obtener ingresos como se demuestran en el siguiente cuadro:

INGRESOS OPERACIONALES	INGRESOS 2008
INGRESOS OPERACIONALES	
ARRIENDOS GANADOS	21200.00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	21200.00



La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario, sobre todo acogiendo los cambios que se han introducido a nivel societario y tributario, y se halla preparado para enfrentar las nuevas disposiciones en el ámbito laboral, tributario y económico que la asamblea constituyente ha planteado.

La situación económica de la empresa es estable no mantenemos deudas con terceros.

Los ingresos y costos netos, se detallan a continuación.



I F U C A

Inmobiliaria Futura C.A.

INMOBILIARIA FUTURA C.A. IFUCA	
INGRESOS	21.200,00
EGRESOS	11.877,52
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	9.322,48
15% Participación Trabajadores	0
25% Impuesto a la Renta	0
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	9.322,48

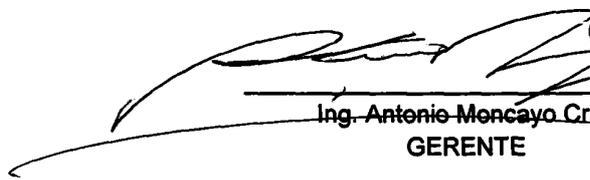
En el próximo ejercicio económico será necesario incrementar los ingresos de la empresa.

A continuación podemos observar cómo están estructuradas las cuentas del Balance General.

ACTIVOS		26.749,35
Activos Fijos	8.762,35	
PASIVOS		8.714,99
PATRIMONIO		18.034,36

Muy Atentamente,

INMOBILIARIA FUTURA C.A.
IFUCA



Ing. Antonio Moncayo Cruz
GERENTE

