REPÚBLICA DEL ECUADOR



100°

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS **REGISTRO DE SOCIEDADES**

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 83353

RUC: 0991470344001

Nombre: INMOBILIARIA ANCRIYO S.A.

No. DE INGRESO: 60544

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 13/07/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos. Además deben ingresar el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
 Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4

Fecha de Emisión: 06/07/2011 12:26:16:283



| | 7 | | | | | | |
|---|--|------------|------------------------------|---|--------------|------------|--|
| • | RAZÓN SOCIAL | | INMOBILIARIA ANCRIYO S.A. | | | | |
| | DIRECCIÓN | | KM. 11,5 VIA DAULE S/N Y | | | | |
| SUPERINTENDENCIA | EXPEDIENTE | | 83353 | | | | |
| DE COMPAÑÍAS | RUC | | 0991470344001 | | | | |
| DECOMIANIAS | AÑO | | 2009 | | | | |
| | FORMULARIO NÚMERO DE INGRESO | | SC.NEC.83353.2009.1 | | | | |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS | 60544 | <u> </u> | | | | | |
| (DD/MM/AAAA) | | | | | | | |
| ESTADO FINANCIERO | BAJO NE | C PARA I | LA SUPER | RINTENDENCIA DI | E COMPA | ÑÍAS | |
| OPERACIONES CO | N PARTES REI | ACIONADAS | DEL EXTERK | DR EN EL EJERCICIO ECON | ÓMICO | | |
| CU | CUENTA | | | | VALO | R US\$ | |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS | DEL EXTERIO | R | | 11 | | | |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS | DEL EXTERIO | R | | 12 | | | |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADA | INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | | | | | | |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS | DEL EXTERK | OR . | | 14 | | | |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES R | XR . | 15 | | | | | |
| BALANCE GENERAL (NEC 1) | | | ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1) | | | | |
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ | | CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ | |
| CAJA - BANCOS | 311 | 800,00 | VENTAS NE | TAS LOCALES GRAVADAS A 12% | 601 | | |
| INVERSIONES CORRIENTES | 312 | | | TAS LOCALES GRAVADAS | 602 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 313 | | EXPORTAC | KONES NETAS | 603 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE | 314 | | OTROS ING DEL EXTER | RESOS PROVENIENTES IOR | 604 | | |
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | RENDIMIEN | TOS FINANCIEROS | 605 | | |
| COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 315 | | | ITAS GRAVADAS N VENTA DE ACTIVOS | 606 | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316 | | FIJOS DIVIDENDO | S PERCIBIDOS LOCALES | 608 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE | 317 | | DE DONACI | ENTAS PROVENIENTES ONES Y APORTACIONES | 609 | | |
| RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | | SOS PUBLICOS ENTAS PROVENIENTES | | | |
| POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 318 | | | ONES Y APORTACIONES | 610 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 319 | | | | 611 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 320 | | VENTAS NE | TAS DE ACTIVOS FUOS PER | 612 5 691 | | |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | 321 | | (INFORMAT | POR FLAEMBOLSO COMO ARIO (INFORMATIVO) | 692 | | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA) | 323 | | TOTAL ING | RESOS COLL | P // 699 | 0,00 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA) | 324 | | INVENTARK | DINICIAL DE BIENES NO DE POR LA COMPAÑÍA | 701 | 0,00 | |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 325 | | | NETAS LOCALES DE | | | |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO | 326 | | BIENES NO COMPAÑÍA | PRODUCIDOS POR LA | 702 | | |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES | 327 | | | ONES DE BIENES NO OS POR LA COMPAÑÍA | 703 | | |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y | | | IMPORTACI | ONES DE BIENES NO | ll | | |

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 06/07/2011

| MERCAD, EN ALMACEN | | Į I | PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | HH | i |
|---|-----|----------------|--|-----------------|---|
| MERCADERIAS EN TRANSITO | 328 | | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO | 704 | |
| INVENTARIO REPUESTOS, | 329 | | PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 705 | |
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | 330 | | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 706 | |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 331 | | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 707 | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 332 | | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 708 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 339 | 800,00 | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA | H | |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS) | 341 | 65.000,00 | PRIMA | 709 | |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES | 342 | | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 710 | |
| MUEBLES Y ENSERES | 343 | | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 711 | |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES | 344 | | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | 712 | |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE | 345 | | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 713 | |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL | 346 | 13.677,73 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS | | |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | 347 | | REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 715 | |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO | 348 | - 13.677,73 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 716 | |
| TERRENOS | 349 | | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA | 717 | |
| OBRAS EN PROCESO | 350 | | GRAV DEL IESS | 717 | |
| TOTAL ACTIVO FUOS | 369 | 65.000,00 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA | 718 | |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES | 371 | | GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL | | |
| GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN | 373 | | (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 719 | |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES | 375 | | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 720 | |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS | 377 | 13.677,73 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 721 | |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | 378 | | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 722 | |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 379 | 13.677,73 | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR | 723 | |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES | 381 | | SERVICIOS OCASIONALES HONORARIOS A EXTRANJEROS POR | | |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS | 382 | | SERVICIOS OCASIONALES | 724 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | 200 | | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 725 | |
| COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 383 | | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 726 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO | 384 | | MANTENIMIENTO Y REPARCE NEST | 727 | |
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES COMBUSTIBLES SOCIETADO SOCIETADO | 728 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO | 385 | | COMPLIANTED 12 | ∂t 729 ≥ 730 | |
| RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | | | PROMOCION Y PUBLICIDAMIA Lau | 7 31 | |
| CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 | | PROMOCION Y PUBLICIDAD | • // 732 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO | 387 | | SUMINISTROS Y MATERIALES AUTIT | 733 | |
| RELACIONADOS LOCALES OTRAS CHENTAS Y DOCUMENTOS | | | SUMINISTROS Y MATERIALES | 734 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 388 | | TRANSPORTE | 735 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | TRANSPORTE PROVISIONES PARA JUBILACION | 736 | |
| POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES | 389 | | PATRONAL PATRONAL | 737 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | PROVISIONES PARA JUBILACION | 738 | |

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 14/04/2011

| POR CÓBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 390 | | PATRONAL | | |
|--|-----|-----------|--|------------|--|
| (-) PROVISION CUENTAS | 391 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 739 | |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO | 392 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 740 | |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO | 397 | 0.00 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES | 742 | |
| TOTAL DEL ACTIVO | 399 | 79.477,73 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 743 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 744 | |
| PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 411 | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL | 745 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL | 746 | |
| PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 412 | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | 747 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES | 413 | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | 748 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | COMISIONES LOCAL | 749 | |
| PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 | | COMISIONES LOCAL | 750 | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES | 415 | | COMISIONES DEL EXTERIOR | 751 | |
| FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES | | | COMISIONES DEL EXTERIOR | 752 | |
| FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR | 416 | | INTERESES BANCARIOS LOCAL | 753 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS | 417 | | INTERESES BANCARIOS LOCAL | 754 | |
| LOCALES PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL | | | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | 755 | |
| EXTERIOR | 418 | | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | 756 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 419 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | 757 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 420 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | 758 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 421 | 78.677,73 | Elimicucoco Lacadoco A Internoca II | 759 760 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL | 422 | | RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | 761 | |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 423 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | 762 | |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO | 424 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 763 | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 425 | | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 764 | |
| CREDITO A MUTUO | 426 | | PERDIDA EN VENTA-DE ACTIVOS RELACIONADO EN DENCA | 765 | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO | 427 | | DEDDIDA ENTREMENTA DE ACTIVAC | 766 | |
| PROVISIONES | 428 | | RELACIONADAS PER LA CONTROL NO RELACIONADAS | 767 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 439 | 78.677,73 | PERD DA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS. | 768 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 441 | | OTRAS PERDIDAS | 769 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR | | | OTRAS PERDIDAS | 770 | |
| PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 | | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | 771 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 443 | | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | 772 | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO | 444 | | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 | |

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_inte... 14/04/2011

| | <u> </u> | | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES | 774 | | |
|--|----------|-----------|--|------------|------|--|
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO | 445 | | RELACIONADAS | //4 | | |
| LOCALES | | | GASTOS DE GESTION | 775 | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR | 446 | | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | 776 | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 447 | | GASTOS DE VIAJE | 777 | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR | 448 | | GASTOS DE VIAJE IVA QUE SE CARGA AL COSTO O | 778 779 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO | 449 | | GASTO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | 780 | | |
| RELACIONADOS LOCALES | <u> </u> | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 781 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 450 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 782 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 783 | | |
| POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 451 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 784 | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS | 450 | | AMORTIZACIONES | 785 | | |
| POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 | | AMORTIZACIONES | 786 | | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 453 | | SERVICIOS PUBLICOS | 787 | | |
| CREDITO A MUTUO | 454 | | SERVICIOS PUBLICOS | 788 | | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO | 455 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 789 | | |
| PLAZO | 1 430 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 790 | | |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 456 | | PAGOS POR OTROS BIENES | 791 | | |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 457 | | PAGOS POR OTROS BIENES | 792 | | |
| OTRAS PROVISIONES | 458 | | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO) | 794 | | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 469 | 0,00 | TOTAL COSTOS | 797 | 0,00 | |
| PASIVOS DIFERIDOS | 479 | | TOTAL GASTOS | 798 | 0,00 | |
| OTROS PASIVOS | 489 | | TOTAL COSTOS Y GASTOS | 799 | 0,00 | |
| TOTAL DEL PASIVO | 499 | | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA | 801 | 0,00 | |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 501 | 800,00 | RENTA | | | |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA | 503 | | PÉRDIDA | 802 | 0,00 | |
| APORTES DE SOCIOS O | | | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES | 811 | | |
| ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | 815 | 0,00 | |
| RESERVA LEGAL | 507 | | (-) IMPUESTO A LA RENTA | 820 | | |
| OTRAS RESERVAS | 509 | | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO | 850 | 0,00 | |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES | 513 | | TENDEN OF | | | |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES | 515 | | AL NIENDENC | 1A O. | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 517 | | 13 13 150 M | 6 % | | |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO | 519 | | MENDENCIA QUE SOLIZADO DE SOLI | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 598 | 800,00 | | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 599 | 79.477,73 | GIJA VA OUIII | • 1 | | |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

: MARTTZA AAZ 0 090672937/ NOMBRE: MARA

MARE: YASMIN ASUNCION VACA 0918529637001

